



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
STRUČNO POVJERENSTVO ZA
PROVEDBU JAVNOG POZIVA**

KLASA: 940-01/24-02/26

URBROJ: 2125-06/1-25-67

Gospić, 18. lipnja 2025. godine

Na temelju članka 17. stavka 3. i 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 64/2025, u daljnjem tekstu: Uredba), Stručno povjerenstvo za provedbu Javnog poziva br.1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu Stručno povjerenstvo) sastavlja sljedeći

ZAPISNIK

o provedenom javnom natječaju

Javni poziv br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske bio je objavljen na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Hrvatske gospodarske komore, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te u Jutarnjem Listu dana 10.05.2025.godine.

Javno otvaranje pisanih ponuda održano je u sjedištu Ličko-senjske županije, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić, dana 16.06.2025.godine u 12:00 sati.

Rok za dostavu ponuda bio je do dana 16.06.2025. godine u 12:00 sati.

U roku za dostavu ponuda pristigle su ponude:

Nekretnina pod rednim brojem 1.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br.2235/75, pašnjak Šegote, površine 363 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 23.600,00 EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 0
Nekretnina pod rednim brojem 2.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/244, pašnjak Šegote, površine 422 m ² , upisane u z. k. ul. 820,k.o. Stinica, Početna cijena: 27.500,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 0

Nekretnina pod rednim brojem 3.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/245, pašnjak Šegote, površine 437 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 28.400,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 0
Nekretnina pod rednim brojem 4.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/246, pašnjak Šegote, površine 435 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 28.300,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 1 Ponuditelj: Mladen Kobešćak, Kirinščak 3, 10090 Zagreb
Nekretnina pod rednim brojem 5.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/247, pašnjak Šegote, površine 447 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica početna cijena: 29.100,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 0
Nekretnina pod rednim brojem 6.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/248, pašnjak Šegote, površine 434 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 28.200,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 2 Ponuditelji: 1. Mia Dragojlović, Lipovac Majur 2, Lipovac Majur, 43500 Daruvar 2. Rok Lazić, Ul. 11. Maja 7, 1433 Radeče, Slovenija
Nekretnina pod rednim brojem 7.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/249, pašnjak Šegote, površine 426 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 27.700,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 2 Ponuditelji: 1. Ankica Dragojlović, Ivana Mažuranića 22, 43500 Daruvar 2. Ivan Frković, Mikulići 226, Zagreb
Nekretnina pod rednim brojem 8.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/250, pašnjak Šegote, površine 480 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 31.200,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 1 Ponuditelj: Martina Frković, Mikulići 226, Zagreb
Nekretnina pod rednim brojem 9.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/251, pašnjak Šegote, površine 432 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 28.100,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 0
Nekretnina pod rednim brojem 10.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/252, pašnjak Šegote, površine 440 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 28.600,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 0
Nekretnina pod rednim brojem 11.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/253, pašnjak Šegote, površine 464 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 30.200,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 1 Ponuditelj: Ivka Perković, Franje Rackoga 25, 53270 Senj
Nekretnina pod rednim brojem 12.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/254, pašnjak Šegote, površine 501 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica,	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 0

početna cijena: 32.600,00EUR	
Nekretnina pod rednim brojem 13.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/255, pašnjak Šegote, površine 525 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 34.200,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 0
Nekretnina pod rednim brojem 14.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/256, pašnjak Šegote, površine 528 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 34.400,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 1 Ponuditelj: Martina Frković, Mikulići 226, Zagreb
Nekretnina pod rednim brojem 15.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/257, pašnjak Šegote, površine 521 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 28.200,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 2 Ponuditelji: 1. Ivan Frković, Mikulići 226, Zagreb 2. Tomislav Marinac, Jadranska ulica 16, 10000 Zagreb
Nekretnina pod rednim brojem 16.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/258, pašnjak Šegote, površine 497 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 26.900,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 3 Ponuditelj: 1. Mladen Kobešćak, Kirinščak 3, 10090 Zagreb 2. Matija Frković, Mikulići 226, Zagreb 3. Tomislav Marinac, Jadranska ulica 16, 10000 Zagreb
Nekretnina pod rednim brojem 17.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/259, pašnjak Šegote, površine 500 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 27.100,00 EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 3 Ponuditelji: 1. Miroslav Jeleč, Selska cesta 114B, 10110 Zagreb 2. Matija Frković, Mikulići 226, Zagreb 3. Tomislav Marinac, Jadranska ulica 16, 10000 Zagreb
Nekretnina pod rednim brojem 18.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/260, pašnjak Šegote, površine 524 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 28.400,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 1 Ponuditelj: Tomislav Marinac, Jadranska ulica 16, 10000 Zagreb

PREGLED I OCJENA VALJANIH PONUDA:

Nekretnina pod rednim brojem 1.: nije primjenjivo iz razloga što u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 2.: nije primjenjivo iz razloga što u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 3.: nije primjenjivo iz razloga što u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 4.:

Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Mladena Kobeščaka, OIB: 53141974582, Kirinščak 3, 10090 Zagreb**, utvrdilo sljedeće:

- Ponuda sadrži sve tražene podatke (podatci o podnositelju ponude, OIB, ponudenu cijenu u eurima, naziv banke i broj računa),
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 28.05.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 20.07.2028., izdana od PU Zagrebačka,
- Dostavljena je izjava ponuditelja ovjerena kod javnog bilježnika Ivane Miloš, dana 09.06.2025. pod brojem OV-4680/2025, kojom se ponuditelj obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.830,00EUR,
- Ponudena cijena veća je od početne cijene te iznosi 29.600,00EUR.

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Mladena Kobeščaka u potpunosti udovoljava uvjetima iz Javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 5.: nije primjenjivo iz razloga što u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 6.: Stručno povjerenstvo je utvrdilo da su u roku za dostavu ponuda pristigle dvije ponude koje su ocjenjene nevaljanima prilikom javnog otvaranja ponuda te se stoga ne uzimaju u obzir za pregled i ocjenu ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 7.:

U roku za dostavu ponuda pristigle su dvije ponude te se iste pregledavaju i ocjenjuju redoslijedom zaprimanja.

Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja Ivan Frković, OIB: 51609440214, Mikulići 226, Zagreb, koji je ponudio cijenu u iznosu od 28.345,00EUR, utvrdilo da prilikom javnog otvaranja pisanih ponuda je došlo do previda te da ponuda ponuditelja nije valjana iz razloga što nisu sve stranice pravilno numerirane.

Slijedom navedenog, za nekretninu pod rednim brojem 7 pristigla je jedna valjana ponuda koja se pregledava i ocjenjuje.

Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Ankice Dragojlović, OIB: 57018004047, Ivana Mažuranića 22, 43500 Daruvar**, utvrdilo sljedeće:

- Ponuda sadrži sve tražene podatke (podatci o podnositelju ponude, OIB, ponudenu cijenu u eurima, naziv banke i broj računa),
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 11.06.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 29.04.2029., izdana od PP Daruvar,
- Dostavljena je izjava ponuditelja ovjerena kod javnog bilježnika Mladena Čopa, dana 11.06.2025. pod brojem OV-3730/2025, kojom se ponuditelj obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u

cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,

- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.770,00EUR,
- Ponudena cijena veća je od početne cijene te iznosi 29.540,13EUR.

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Ankice Dragojlović u potpunosti udovoljava uvjetima iz Javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 8.:

U roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda.

Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja Martina Frković, OIB: 39460809303, Mikulići 226, Zagreb, koja je ponudila cijenu u iznosu od 32.204,00EUR, utvrdilo da prilikom javnog otvaranja pisanih ponuda je došlo do previda te da ponuda ponuditelja nije valjana iz razloga što nisu sve stranice pravilno numerirane.

Slijedom navedenog, za nekretninu pod rednim brojem 8 nije pristigla niti jedna valjana ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 9.: nije primjenjivo iz razloga što u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 10.: nije primjenjivo iz razloga što u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 11.: Stručno povjerenstvo je utvrdilo da je u roku za dostavu ponuda pristigla jedna ponuda koja je ocjenjena nevaljanom prilikom javnog otvaranja ponuda te se stoga ne uzima u obzir za pregled i ocjenu ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 12.: nije primjenjivo iz razloga što u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 13.: nije primjenjivo iz razloga što u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 14.: Stručno povjerenstvo je utvrdilo da je u roku za dostavu ponuda pristigla jedna ponuda koja je ocjenjena nevaljanom prilikom javnog otvaranja ponuda te se stoga ne uzima u obzir za pregled i ocjenu ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 15.: Stručno povjerenstvo je utvrdilo da su u roku za dostavu ponuda pristigle dvije ponude koje su ocjenjene nevaljanima prilikom javnog otvaranja ponuda te se stoga ne uzimaju u obzir za pregled i ocjenu ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 16.:

U roku za dostavu ponuda pristigle su tri ponude, od čega je jedna ocjenjena valjanom prilikom javnog otvaranja ponuda te se ista pregledava i ocjenjuje.

Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Mladena Kobeščaka, OIB: 53141974582, Kirinščak 3, 10090 Zagreb**, utvrdilo sljedeće:

- Ponuda sadrži sve tražene podatke (podatci o podnositelju ponude, OIB, ponuđenu cijenu u eurima, naziv banke i broj računa),
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 28.05.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 20.07.2028., izdana od PU Zagrebačka,
- Dostavljena je izjava ponuditelja ovjerena kod javnog bilježnika Ivane Miloš, dana 09.06.2025. pod brojem OV-4681/2025, kojom se ponuditelj obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.690,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 32.101,00EUR.

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Mladena Kobeščaka u potpunosti udovoljava uvjetima iz Javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 17.:

U roku za dostavu ponuda pristigle su tri ponude, od čega je jedna ocjenjena valjanom prilikom javnog otvaranja ponuda te se ista pregledava i ocjenjuje.

Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Miroslav Jeleč, OIB: 34184671407, Selska cesta 114B, 10110 Zagreb**, utvrdilo sljedeće:

- Ponuda sadrži sve tražene podatke (podatci o podnositelju ponude, OIB, ponuđenu cijenu u eurima, naziv banke i broj računa),
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 09.06.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 09.05.2028., izdana od PU Zagrebačka,
- Dostavljena je izjava ponuditelja ovjerena kod javnog bilježnika Ivane Miloš, dana 09.06.2025. pod brojem OV-4678/2025, kojom se ponuditelj obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.710,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 32.101,00EUR.

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Miroslava Jeleča u potpunosti udovoljava uvjetima iz Javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 18.: Stručno povjerenstvo je utvrdilo da je u roku za dostavu ponuda pristigla jedna ponuda koja je ocjenjena nevaljanom prilikom javnog otvaranja ponuda te se stoga ne uzima u obzir za pregled i ocjenu ponuda.

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG ŽUPANU ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ILI ODLUKE O PONIŠTENJU:

Na temelju članka 17. stavka 5. Uredbe, Stručno povjerenstvo predlaže županu Ličko-senjske županije donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 4. označenu kao zk.č.br. **2235/246** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja Mladena Kobeščaka, OIB: 53141974582, Kirinščak 3, 10090 Zagreb, u iznosu od 29.600,00EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvijete iz javnog natječaja.
2. Za nekretninu pod rednim brojem 7. označenu kao zk.č.br. **2235/249** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja Ankice Dragojlović, OIB: 57018004047, Ivana Mažuranića 22, 43500 Daruvar, u iznosu od 29.540,13EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvijete iz javnog natječaja.
3. Za nekretninu pod rednim brojem 16. označenu kao zk.č.br. **2235/258** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja Mladena Kobeščaka, OIB: 53141974582, Kirinščak 3, 10090 Zagreb, u iznosu od 32.101,00EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvijete iz javnog natječaja.
4. Za nekretninu pod rednim brojem 17. označenu kao zk.č.br. **2235/259** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja Miroslav Jeleč, OIB: 34184671407, Selska cesta 114B, 10110 Zagreb, u iznosu od 32.101,00EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvijete iz javnog natječaja.

Na temelju članka 17. stavka 5. Uredbe, Stručno povjerenstvo predlaže županu Ličko-senjske županije donošenje Odluke o poništenju dijela javnog poziva broj 1/25 u dijelu koji se odnosi na:

1. nekretninu pod rednim brojem 1. iz razloga što nije pristigla niti jedna ponuda,
2. nekretninu pod rednim brojem 2. iz razloga što nije pristigla niti jedna ponuda,
3. nekretninu pod rednim brojem 3. iz razloga što nije pristigla niti jedna ponuda,
4. nekretninu pod rednim brojem 5. iz razloga što nije pristigla niti jedna ponuda,
5. nekretninu pod rednim brojem 6. iz razloga što nije pristigla niti jedna valjana ponuda,
6. nekretninu pod rednim brojem 8. iz razloga što nije pristigla niti jedna valjana ponuda,
7. nekretninu pod rednim brojem 9. iz razloga što nije pristigla niti jedna ponuda,
8. nekretninu pod rednim brojem 10. iz razloga što nije pristigla niti jedna ponuda,
9. nekretninu pod rednim brojem 11. iz razloga što nije pristigla niti jedna valjana ponuda,
10. nekretninu pod rednim brojem 12. iz razloga što nije pristigla niti jedna ponuda,
11. nekretninu pod rednim brojem 13. iz razloga što nije pristigla niti jedna ponuda,
12. nekretninu pod rednim brojem 14. iz razloga što nije pristigla niti jedna valjana ponuda,
13. nekretninu pod rednim brojem 15. iz razloga što nije pristigla niti jedna valjana ponuda,
14. nekretninu pod rednim brojem 18. iz razloga što nije pristigla niti jedna valjana ponuda.

Datum završetka pregleda i ocjene ponuda: 18.06.2025.godine

Članovi Stručnog povjerenstva:

1. Kristina Prša

2. Mirna Rudelić

3. Dražen Trtica

Kristina Prša
Rudelić Mirna
Trtica