



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/26
URBROJ: 2125-02-25- 139
Gospić, 15.09.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku ponovljenog javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-103, od 01.rujna 2025. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-127, od 12.rujna 2025. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Stinica

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ:2125-02-25-90, objavljenom dana 26.07.2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. *Stinica* označene kao zk.č.br. **2235/250**, pašnjak Šegote, površine 480 m², upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda Mirjane Pačić, OIB: 98786851515, Luke Ilića Oriovčanina 1, Zagreb, Grad Zagreb,

KLASA:940-01/24-02/26, URBROJ: 15-06/1-25-112, ponuđena cijena: 35.599,00 EUR (slovima: tridesetpettisućapetstodevedesetdeveteura).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 31.200,00 EUR (slovima: dvadesetosamtisućačetiristoeura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se **Mirjane Pačić, OIB: 98786851515, Luke Ilića Oriovčanina 1, Zagreb, Grad Zagreb**, za ponuđenu cijenu od **35.599,00 EUR** (slovima: tridesetpettisućapetstodevedesetdeveteura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 3.120,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 598,00 EUR.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Mož ✓

ŽUPAN
Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA



Dostaviti:

1. Mirjana Pačić, Luke Ilića Oriovčanina 1, Zagreb, Grad Zagreb
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/26
URBROJ: 2125-02-25- 138
Gospić, 15.09.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku ponovljenog javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-103, od 01.rujna 2025. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-127, od 12.rujna 2025. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Stinica

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ:2125-02-25-90, objavljenom dana 26.07.2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. *Stinica* označene kao zk.č.br. **2235/260**, pašnjak Šegote, površine 524 m², upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda Hrvoja Križića, OIB: 26845397439, Kosica 1, Zagreb, KLASA:940-01/24-02/26,

URBROJ: 15-06/1-25-122, ponuđena cijena: 36.680,00 EUR (slovima: tridesetšesttisućašeststoosamdeseteura).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 28.400,00 EUR (slovima: dvadesetosamtisućačetiristoetra).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se **Hrvoju Križiću, OIB: 26845397439, Kosica 1, Zagreb**, za ponuđenu cijenu od **36.680,00 EUR** (slovima: tridesetšesttisućašeststoosamdeseteura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 2.840,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 598,00 EUR.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA



Dostaviti:

1. Hrvoje Križić, Kosica 1, 10040 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/26
URBROJ: 2125-02-25- 137
Gospić, 15.09.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku ponovljenog javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-103, od 01.rujna 2025. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-127, od 12.rujna 2025. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Stinica

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ:2125-02-25-90, objavljenom dana 26.07.2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. *Stinica* označene kao zk.č.br. **2235/257**, pašnjak Šegote, površine 521 m², upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda Hrvoja Križića, OIB: 26845397439, Kosica 1, Zagreb, KLASA:940-01/24-02/26,

URBROJ: 15-06/1-25-122, ponuđena cijena: 36.680,00 EUR (slovima: tridesetšeststisućaseststoosamdeseteura).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 28.200,00 EUR (slovima: dvadesetosamtisućadvijestoeura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se **Hrvoju Križiću, OIB: 26845397439, Kosica 1, Zagreb**, za ponuđenu cijenu od **36.680,00 EUR** (slovima: tridesetšeststisućaseststoosamdeseteura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 2.820,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 598,00 EUR.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

HRV

ŽUPAN
Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA



Dostaviti:

1. Hrvoje Križić, Kosica 1, 10040 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/26
URBROJ: 2125-02-25- 136
Gospić, 15.09.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku ponovljenog javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-103, od 01.rujna 2025. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-127, od 12.rujna 2025. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Stinica

I.

Utvrdjuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ:2125-02-25-90, objavljenom dana 26.07.2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. *Stinica* označene kao zk.č.br. **2235/256**, pašnjak Šegote, površine 528 m², upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda Hrvoja Križića, OIB: 26845397439, Kosica 1, Zagreb, KLASA:940-01/24-02/26,

URBROJ: 15-06/1-25-120, ponuđena cijena: 42.240,00 EUR (slovima: četrdesetdvijetisućedvjestočetrdeseteura).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 34.400,00 EUR (slovima: tridesetčetiritisućedvjestoeura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se **Hrvoju Križiću, OIB: 26845397439, Kosica 1, Zagreb**, za ponuđenu cijenu od **42.240,00 EUR** (slovima: četrdesetdvijetisućedvjestočetrdeseteura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 3.440,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 598,00 EUR.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA



for v

Dostaviti:

1. Hrvoju Križiću, Kosica 1, 10040 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/26
URBROJ: 2125-02-25- 135
Gospić, 15.09.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku ponovljenog javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-103, od 01.rujna 2025. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-127, od 12.rujna 2025. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Stinica

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ:2125-02-25-90, objavljenom dana 26.07.2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. *Stinica* označene kao zk.č.br. **2235/255**, pašnjak Šegote, površine 525 m², upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda Matije Frkovića, OIB: 57481129466, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb,

KLASA:940-01/24-02/26, URBROJ: 15-06/1-25-119, ponuđena cijena: 37.440,00 EUR (slovima: tridesetsedamtisućačetiristočetdeseteura).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 34.200,00 EUR (slovima: tridesetčetiritisućdvjestoeura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se **Matiji Frkoviću, OIB: 57481129466, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb**, za ponuđenu cijenu od **37.440,00 EUR** (slovima: tridesetsedamtisućačetiristočetdeseteura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 3.420,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 598,00 EUR.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

  **ŽUPAN**
Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA

Dostaviti:

1. Matija Frković, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb,
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/26
URBROJ: 2125-02-25- 134
Gospić, 15.09.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku ponovljenog javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-103, od 01.rujna 2025. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-127, od 12.rujna 2025. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Stinica

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ:2125-02-25-90, objavljenom dana 26.07.2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. *Stinica* označene kao zk.č.br. **2235/253**, pašnjak Šegote, površine 464 m², upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda Sten-ex d.o.o., OIB: 93780456409, Dr. Franje Tuđmana 93, Sveta Nedelja,

KLASA:940-01/24-02/26, URBROJ: 15-06/1-25-118, ponuđena cijena: 30.711,00 EUR (slovima: tridesettisućasedamstojedanaesteura).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 30.200,00 EUR (slovima: tridesettisućadvijestoeura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se **Sten-ex d.o.o., OIB: 93780456409, Dr. Franje Tuđmana 93, Sveta Nedelja**, za ponuđenu cijenu od **30.711,00 EUR** (slovima: tridesettisućasedamstojedanaesteura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 3.020,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 598,00 EUR.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA



124 ✓

Dostaviti:

1. Sten-ex d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 93, 10431 Sveta Nedelja
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/26
URBROJ: 2125-02-25- 133
Gospić, 15.09.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku ponovljenog javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-103, od 01.rujna 2025. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-127, od 12.rujna 2025. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Stinica

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ:2125-02-25-90, objavljenom dana 26.07.2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. *Stinica* označene kao zk.č.br. **2235/252**, pašnjak Šegote, površine 440 m², upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda Sten-ex d.o.o., OIB: 93780456409, Dr. Franje Tuđmana 93, Sveta Nedelja,

KLASA:940-01/24-02/26, URBROJ: 15-06/1-25-117, ponuđena cijena: 29.111,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisućastojedanaesteura).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 28.600,00 EUR (slovima: dvadesetosamtisućašeststoeura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se **Sten-ex d.o.o., OIB: 93780456409, Dr. Franje Tuđmana 93, Sveta Nedelja**, za ponuđenu cijenu od **29.111,00 EUR** (slovima: dvadesetdevettisućastojedanaesteura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 2.860,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 598,00 EUR.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA

907



Dostaviti:

1. Sten-ex d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 93, 10431 Sveta Nedelja
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/26
URBROJ: 2125-02-25- 132
Gospić, 15.09.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku ponovljenog javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-103, od 01.rujna 2025. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-127, od 12.rujna 2025. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Stinica

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ:2125-02-25-90, objavljenom dana 26.07.2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. *Stinica* označene kao zk.č.br. **2235/251**, pašnjak Šegote, površine 432 m², upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda Josipa Draganjca, OIB: 61074724588, Tončići 22, Tončići, Netretić, KLASA:940-

01/24-02/26, URBROJ: 15-06/1-25-116, ponuđena cijena: 29.120,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisućastodvadeseteura).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 28.100,00 EUR (slovima: dvadesetosamtisućastoeura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se **Josipu Draganjcu, OIB: 61074724588, Tončići 22, Tončići, Netretić**, za ponuđenu cijenu od **29.120,00 EUR** (slovima: dvadesetdevettisućastodvadeseteura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 2.810,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 598,00 EUR.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA



Dostaviti:

1. Josip Draganjac, Tončići 22, Tončići, Netretić
2. Pisimohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/26
URBROJ: 2125-02-25- 131
Gospić, 15.09.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku ponovljenog javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-103, od 01.rujna 2025. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-127, od 12.rujna 2025. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Stinica

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ:2125-02-25-90, objavljenom dana 26.07.2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. *Stinica* označene kao zk.č.br. **2235/248**, pašnjak Šegote, površine 434 m², upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda Roka Lazića, OIB: 68464082085, Ulica 11. Maja 7, Radeče, Slovenija, KLASA:940-

01/24-02/26, URBROJ: 15-06/1-25-110, ponuđena cijena: 37.529,99 EUR (slovima: tridesetsedamtisućapetstodvadesetdeveteuraidevedesetdevetcenti).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 28.200,00 EUR (slovima: dvadesetosamtisućadvijestoeura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se **Roku Laziću**, OIB: 68464082085, Ulica 11. Maja 7, Radeče, Slovenija, za ponuđenu cijenu od **37.529,99 EUR** (slovima: tridesetsedamtisućapetstodvadesetdeveteuraidevedesetdevetcenti).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 2.820,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 598,00 EUR.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA



Dostaviti:

1. Rok Lazić, Ulica 11. Maja 7, 1433 Radeče, Slovenija
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/26
URBROJ: 2125-02-25- 130
Gospić, 15.09.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku ponovljenog javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-103, od 01.rujna 2025. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-127, od 12.rujna 2025. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Stinica

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ:2125-02-25-90, objavljenom dana 26.07.2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. *Stinica* označene kao zk.č.br. **2235/245**, pašnjak Šegote, površine 437 m², upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda Ivana Frkovića, OIB: 51609440214, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb,

KLASA:940-01/24-02/26, URBROJ: 15-06/1-25-108, ponuđena cijena: 32.630,00 EUR
(slovima: tridesetdvjetisućešeststotrideseura).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 28.400,00 EUR
(slovima: dvadesetosamtisućačetiristoeura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se **Ivanu Frkoviću**, OIB: 51609440214, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb, za ponuđenu cijenu od **32.630,00 EUR** (slovima: tridesetdvjetisućešeststotrideseura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 2.840,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 598,00 EUR.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA



Dostaviti:

1. Ivan Frković, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb;
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/26
URBROJ: 2125-02-25- 129
Gospić, 15.09.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku ponovljenog javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-103, od 01.rujna 2025. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-127, od 12.rujna 2025. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Stinica

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ:2125-02-25-90, objavljenom dana 26.07.2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. *Stinica* označene kao zk.č.br. **2235/244**, pašnjak Šegote, površine 422 m², upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda Ivana Frkovića, OIB: 51609440214, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb,

KLASA:940-01/24-02/26, URBROJ: 15-06/1-25-106, ponuđena cijena: 31.680,00 EUR
(slovima: tridesetjednatisućašeststoosamdeseteura).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 27.500,00 EUR
(slovima: dvadesetsedamtisućapetstoeura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se **Ivanu Frkoviću**, OIB: 51609440214, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb, za ponuđenu cijenu od **31.680,00 EUR** (slovima: tridesetjednatisućašeststoosamdeseteura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 2.750,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 598,00 EUR.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN



Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA

Dostaviti:

1. Ivan Frković, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb;
2. Pismohrana, ovdje.