



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
STRUČNO POVJERENSTVO ZA
PROVEDBU JAVNOG POZIVA**

KLASA: 940-01/24-02/26

URBROJ: 2125-06/1-25-127

Gospić, 12.rujna 2025. godine

Na temelju članka 17. stavka 3. i 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 64/2025, u daljnjem tekstu: Uredba), Stručno povjerenstvo za provedbu Javnog poziva br.1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu Stručno povjerenstvo) sastavlja sljedeći

ZAPISNIK

o provedenom javnom natječaju

Ponovljeni javni poziv br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske bio je objavljen na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Hrvatske gospodarske komore, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te u Jutarnjem Listu dana 26.07.2025.godine.

Javno otvaranje pisanih ponuda održano je u sjedištu Ličko-senjske županije, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić, dana 01.09.2025.godine u 12:00 sati.

Rok za dostavu ponuda bio je do dana 01.09.2025. godine u 12:00 sati.

U roku za dostavu ponuda pristigle su ponude:

Nekretnina pod rednim brojem 1.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br.2235/75, pašnjak Šegote, površine 363 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 23.600,00 EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 0
Nekretnina pod rednim brojem 2.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/244, pašnjak Šegote, površine 422 m ² , upisane u z. k. ul. 820,k.o. Stinica, Početna cijena: 27.500,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 3 Ponuditelji: 1. Dragutin Tušek, Vinogradski put 5, Brdovec, 10292 Gornji Laduč, 2. Ivan Frković, Mikulići 226, Zagreb, 3. Vice Nekić, Ul. Bušket 9, 53270 Senj

Nekretnina pod rednim brojem 3.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/245, pašnjak Šegote, površine 437 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 28.400,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 2 Ponuditelji: 1. Ivan Frković, Mikulići 226, Zagreb, 2. Vice Nekić, Ul. Bušket 9, 53270 Senj
Nekretnina pod rednim brojem 4.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/247, pašnjak Šegote, površine 447 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 29.100,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 0
Nekretnina pod rednim brojem 5.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/248, pašnjak Šegote, površine 434 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica početna cijena: 28.200,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 2 Ponuditelji: 1. Rok Lazić, Ul. 11. Maja 7, 1433 Radeče, Slovenija, 2. Bruno Dragojlović, Lipovac Majur 2, 43500 Daruvar
Nekretnina pod rednim brojem 6.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/250, pašnjak Šegote, površine 480 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 31.200,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 2 Ponuditelji: 1. Mirjana Pačić, Luke Ilića Oriovčanina 1, Zagreb, 2. Dubravka Tomičić, Mračin 67B, 47250 Duga Resa
Nekretnina pod rednim brojem 7.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/251, pašnjak Šegote, površine 432 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 28.100,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 3 Ponuditelji: 1. Marko Šokčević, Ul. Roberta Tupeka 8, 10040 Zagreb, 2. STEN-EX D.O.O., Dr. Franje Tuđmana 93, 10431 Sveta Nedjelja, 3. Josip Draganjac, Tončići 22, 47250 Duga Resa
Nekretnina pod rednim brojem 8.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/252, pašnjak Šegote, površine 440 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 28.600,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 1 Ponuditelj: 1. STEN-EX D.O.O., Dr. Franje Tuđmana 93, 10431 Sveta Nedjelja,
Nekretnina pod rednim brojem 9.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/253, pašnjak Šegote, površine 464 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 30.200,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 1 Ponuditelj: 1. STEN-EX D.O.O., Dr. Franje Tuđmana 93, 10431 Sveta Nedjelja,
Nekretnina pod rednim brojem 10.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/254, pašnjak Šegote, površine 501 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 32.600,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 0
Nekretnina pod rednim brojem 11.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/255, pašnjak Šegote, površine 525 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 34.200,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 1 Ponuditelj: 1. Matija Frković, Mikulići 226, Zagreb

Nekretnina pod rednim brojem 12.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/256, pašnjak Šegote, površine 528 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 34.400,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 2 Ponuditelji: 1. Hrvoje Križić, Kosica 1, 10040 Zagreb, 2. Ivan Frković, Mikulići 226, Zagreb,
Nekretnina pod rednim brojem 13.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/257, pašnjak Šegote, površine 521 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 28.200,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 1 Ponuditelj: 1. Hrvoje Križić, Kosica 1, 10040 Zagreb,
Nekretnina pod rednim brojem 14.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/260, pašnjak Šegote, površine 524 m ² , upisane u z. k. ul. 820, k.o. Stinica, početna cijena: 28.400,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 2 Ponuditelji: 1. Hrvoje Križić, Kosica 1, 10040 Zagreb, 2. Ivan Frković, Mikulići 226, Zagreb,

PREGLED I OCJENA VALJANIH PONUDA:

Nekretnina pod rednim brojem 1.:

Nije primjenjivo iz razloga što u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 2.:

U roku za dostavu ponuda pristigle su tri ponude te se iste pregledavaju i ocjenjuju redoslijedom zaprimanja.

1. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Dragutin Tušek, OIB: 08124592680, Vinogradski put 5, Brdovec, 10292 Gornji Laduč.**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 29.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 24.05.2029., izdana od PP Zaprešić,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Mirte Marijan, dana 29.08.2025. pod brojem OV-6237/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Mirte Marijan, dana 29.08.2025. pod brojem OV-6238/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.770,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 27.700,00EUR.

2. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Ivan Frković, OIB: 51609440214, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 29.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 01.04.2027., izdana od PU Zagrebačka,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Medina Karahasanović, dana 29.08.2025. pod brojem OV-7580/2025,

- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Medina Karahasanović, dana 29.08.2025. pod brojem OV-7579/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.750,00EUR
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 31.680,00EUR.

3. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Vice Nekić, OIB: 69953359462, Ul.**

Bušket 9, 53270 Senj, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 27.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 26.01.2029., izdana od PP Senj,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Jelena Tus, dana 28.08.2025. pod brojem OV-4559/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Jelena Tus, dana 28.08.2025. pod brojem OV-4560/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.750,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 30.005,99EUR.

RANG	PONUĐITELJ	PONUĐENA CIJENA
1.	Ivan Frković	31.680,00EUR
2.	Vice Nekić	30.005,99EUR
3.	Dragutin Tušek	27.700,00EUR

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Ivana Frkovića u potpunosti udovoljava uvjetima iz Ponovljenog javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 3.:

U roku za dostavu ponuda pristigle su dvije ponude te se iste pregledavaju i ocjenjuju redoslijedom zaprimanja.

1. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Ivan Frković, OIB: 51609440214, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 29.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 01.04.2027., izdana od PU zagrebačka,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Medina Karahasanović, dana 29.08.2025. pod brojem OV-7578/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Medina Karahasanović, dana 29.08.2025. pod brojem OV-7577/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.840,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 32.630,00EUR.

2. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Vice Nekić, OIB: 69953359462, Ul. Bušket 9, 53270 Senj**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 27.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 26.01.2029., izdana od PP Senj,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Jelena Tus, dana 28.08.2025. pod brojem OV-4557/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Jelena Tus, dana 28.08.2025. pod brojem OV-4558/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.840,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 30.055,98EUR.

RANG	PONUĐITELJ	PONUĐENA CIJENA
1.	Ivan Frković	32.630,00EUR
2.	Vice Nekić	30.055,98EUR

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Ivana Frkovića u potpunosti udovoljava uvjetima iz Ponovljenog javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 4.:

Nije primjenjivo iz razloga što u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 5.:

U roku za dostavu ponuda pristigle su dvije ponude te se iste pregledavaju i ocjenjuju redoslijedom zaprimanja.

1. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Rok Lazić, OIB: 68464082085, Ulica 11. Maja 7, 1433 Radeče, Slovenija**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen, ovjeren kod javnog bilježnika Martine Baškovič, dana 08.08.2025., pod brojem Št.OV.:232/2025 i s prijevodom od ovlaštenog sudskog tumača Ivana Čakara od dana 13.08.2025.
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 11.08.2025.godine,
- Putovnica je važeća do dana 30.05.2035., izdana od UDU Sevnica. Preslika putovnice je ovjerena kod javnog bilježnika Martine Baškovič, dana 08.08.2025., te je za istu dostavljen prijevod ovlaštenog sudskog tumača Ivana Čakara od dana 13.08.2025.
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Martine Baškovič, dana 08.08.2025., pod brojem Št.OV.:233/2025 i s prijevodom od ovlaštenog sudskog tumača Ivana Čakara od dana 13.08.2025.
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Martine Baškovič, dana 08.08.2025., pod brojem Št.OV.:234/2025 i s prijevodom od ovlaštenog sudskog tumača Ivana Čakara od dana 13.08.2025.,

- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.820,00EUR s prijevodom od ovlaštenog sudskog tumača Ivana Čakara od dana 13.08.2025.
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 37.529,99EUR.

2. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Bruno Dragojlović, OIB: 30740142031, Lipovac Majur 2, Lipovac Majur, Daruvar**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 25.08.2025. godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 06.07.2027., izdana od PP Daruvar,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Čopa, dana 25.08.2025. pod brojem OV-5337/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Čopa, dana 25.08.2025. pod brojem OV-5338/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.820,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 29.550,33EUR.

RANG	PONUĐITELJ	PONUĐENA CIJENA
1.	Rok Lazić	37.529,99EUR
2.	Bruno Dragojlović	29.550,33EUR

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Roka Lazića u potpunosti udovoljava uvjetima iz Ponovljenog javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 6.:

U roku za dostavu ponuda pristigle su dvije ponude te se iste pregledavaju i ocjenjuju redoslijedom zaprimanja.

1. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Mirjana Pačić, OIB: 98786851515, Luke Ilića Oriovčanina 1, Zagreb, Grad Zagreb**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 28.08.2025. godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 17.05.2029., izdana od PU Zagrebačka,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Jelena Tus, dana 29.08.2025. pod brojem OV-4595/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Jelena Tus, dana 29.08.2025. pod brojem OV-4596/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 3.120,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 35.599,00EUR.

Napomena: Prilikom pregleda i ocjene ponude ponuditelja Mirjana Pačić utvrđene su sljedeće nejasnoće:

- ponuditelj Mirjana Pačić dostavila je ponudu za nekretninu označenu rednim brojem 6., koji je pravilno naznačen na prednjoj i zadnjoj strani koverte,
- u sklopu ponude dostavljena je potvrda o uplati jamčevine za nekretninu označenu rednim brojem 6. u iznosu od 3.120,00 eura, s navodom opisa plaćanja: „jamčevina za nekretninu zk.č.br. 2235/250 u k.o. Stinica“,
- pregledom obrasca 1 (podaci o ponuditelju) utvrđeno je da je ponuditelj prilikom popunjavanja obrasca naveli sljedeće podatke: Redni broj – 6., Oznaka (zk.č.br.) – 2235/251.

Slijedom navedenog, Stručno povjerenstvo je pozvalo ponuditelja Mirjanu Pačić dana 12.09.2025.godine da otkloni nejasnoću u pogledu podatka u obrascu 1, odnosno u pogledu oznake nekretnine (zk.č.br.).

Ponuditelj Mirjana Pačić je u danom roku otklonila predmetnu nejasnoću.

2. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Dubravka Tomičić, OIB: 08553196470, Mračin 67B, Duga Resa**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 28.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 05.01.2029., izdana od PP Duga Resa,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Zvonimira Kuzmana, dana 29.08.2025. pod brojem OV-5393/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Zvonimira Kuzmana, dana 29.08.2025. pod brojem OV-5392/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 3.120,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 32.555,00EUR.

RANG	PONUĐITELJ	PONUĐENA CIJENA
1.	Mirjana Pačić	35.599,00EUR
2.	Dubravka Tomičić	32.555,00EUR

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Mirjane Pačić u potpunosti udovoljava uvjetima iz Ponovljenog javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 7.:

U roku za dostavu ponuda pristigle su tri ponude te se iste pregledavaju i ocjenjuju redoslijedom zaprimanja.

1. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Marko Šokčević, OIB: 80483713810, Ulica Roberta Tupeka 8, Zagreb, Grad Zagreb**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 07.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 07.09.2025., izdana od PU Zagrebačka,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Macanića, dana 08.08.2025. pod brojem OV-6662/2025,

- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Macanića, dana 08.08.2025. pod brojem OV-6663/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.810,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 28.101,00EUR.

2. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **STEN-EX d.o.o., OIB: 93780456409, Dr. Franje Tuđmana 93, Sveta Nedelja**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 29.07.2025.godine,
- Izvadak iz sudskog registra od dana 26.08.2025.,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Kelečić, dana 27.08.2025. pod brojem OV-7953/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Kelečić, dana 27.08.2025. pod brojem OV-7954/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.810,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 28.611,00EUR.

3. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Josip Draganjac, OIB: 61074724588, Tončići 22, Duga Resa**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 29.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 16.03.2028., izdana od PP Duga Resa,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Zvonimira Kuzmana, dana 29.08.2025. pod brojem OV-5391/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Zvonimira Kuzmana, dana 29.08.2025. pod brojem OV-5390/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.810,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 29.120,00EUR.

RANG	PONUĐITELJ	PONUĐENA CIJENA
1.	Josip Draganjac	29.120,00EUR
2.	STEN-EX d.o.o.	28.611,00EUR
3.	Marko Šokčević	28.101,00EUR

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Josipa Draganjca u potpunosti udovoljava uvjetima iz Javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 8.:

U roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda te se ista pregledava i ocjenjuje.

1. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **STEN-EX d.o.o., OIB: 93780456409, Dr. Franje Tuđmana 93, Sveta Nedelja**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,

- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 29.07.2025.godine,
- Izvadak iz sudskog registra od dana 26.08.2025.,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Kelečić, dana 27.08.2025. pod brojem OV-7953/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Kelečić, dana 27.08.2025. pod brojem OV-7954/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.860,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 29.111,00EUR.

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja STEN-EX d.o.o. u potpunosti udovoljava uvjetima iz Javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 9.:

U roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda te se ista pregledava i ocjenjuje.

1. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **STEN-EX d.o.o., OIB: 93780456409, Dr. Franje Tuđmana 93, Sveta Nedelja**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 29.07.2025.godine,
- Izvadak iz sudskog registra od dana 26.08.2025.,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Kelečić, dana 27.08.2025. pod brojem OV-7953/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Kelečić, dana 27.08.2025. pod brojem OV-7954/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 3.020,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 30.711,00EUR.

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja STEN-EX d.o.o. u potpunosti udovoljava uvjetima iz Javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 10.:

Nije primjenjivo iz razloga što u roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Nekretnina pod rednim brojem 11.:

U roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda te se ista pregledava i ocjenjuje.

1. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Matija Frković, OIB: 57481129466, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 29.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 27.12.2028., izdana od PU Zagrebačka,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Medina Karahasanović, dana 29.08.2025. pod brojem OV-7583/2025,

- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Medina Karahasanović, dana 29.08.2025. pod brojem OV-7584/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 3.420,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 37.440,00EUR.

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Matije Frkovića u potpunosti udovoljava uvjetima iz Javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 12.:

U roku za dostavu ponuda pristigle su dvije ponude te se iste pregledavaju i ocjenjuju redoslijedom zaprimanja.

1. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Hrvoje Križić, OIB: 26845397439, Kosica 1, Zagreb**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 29.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 30.11.2027., izdana od PU Zagrebačka,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Alena Juroša, dana 29.08.2025. pod brojem OV-10062/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Alena Juroša, dana 29.08.2025. pod brojem OV-10063/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 3.440,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 42.240,00EUR.

2. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Ivan Frković, OIB: 51609440214, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 29.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 01.04.2027., izdana od PU Zagrebačka,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Medina Karahasanović, dana 29.08.2025. pod brojem OV-7576/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Medina Karahasanović, dana 29.08.2025. pod brojem OV-7575/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 3.440,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 37.440,00EUR.

RANG	PONUĐITELJ	PONUĐENA CIJENA
1.	Hrvoje Križić	42.240,00EUR
2.	Ivan Frković	37.440,00EUR.

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Hrvoja Križića u potpunosti udovoljava uvjetima iz Javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 13.:

U roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda te se ista pregledava i ocjenjuje.

1. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Hrvoje Križić, OIB: 26845397439, Kosica 1, Zagreb**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 29.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 30.11.2027., izdana od PU Zagrebačka,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Alena Juroša, dana 29.08.2025. pod brojem OV-10060/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Alena Juroša, dana 29.08.2025. pod brojem OV-10061/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.820,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 36.680,00EUR.

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Hrvoja Križića u potpunosti udovoljava uvjetima iz Javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 14.:

U roku za dostavu ponuda pristigle su dvije ponude te se iste pregledavaju i ocjenjuju redoslijedom zaprimanja.

1. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Hrvoje Križić, OIB: 26845397439, Kosica 1, Zagreb**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 29.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 30.11.2027., izdana od PU Zagrebačka,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Alena Juroša, dana 29.08.2025. pod brojem OV-10059/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Alena Juroša, dana 29.08.2025. pod brojem OV-10058/2025,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.840,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 36.680,00EUR.

2. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Ivan Frković, OIB: 51609440214, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 29.08.2025.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 01.04.2027., izdana od PU Zagrebačka,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Medina Karahasanović, dana 29.08.2025. pod brojem OV-7582/2025,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Medina Karahasanović, dana 29.08.2025. pod brojem OV-7581/2025,

- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.840,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 32.617,00EUR.

RANG	PONUĐITELJ	PONUĐENA CIJENA
1.	Hrvoje Križić	36.680,00EUR
2.	Ivan Frković	32.617,00EUR

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Hrvoja Križića u potpunosti udovoljava uvjetima iz Javnog poziva broj 1/25 te da je ista najpovoljnija.

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG ŽUPANU ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ILI ODLUKE O PONIŠTENJU:

Na temelju članka 17. stavka 5. Uredbe, Stručno povjerenstvo predlaže županu Ličko-senjske županije donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 2. označenu kao zk.č.br. **2235/244** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja **Ivana Frkovića, OIB: 51609440214, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb**, u iznosu od 31.680,00 EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja;
2. Za nekretninu pod rednim brojem 3. označenu kao zk.č.br. **2235/245** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja **Ivana Frkovića, OIB: 51609440214, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb**, u iznosu od 32.630,00 EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja;
3. Za nekretninu pod rednim brojem 5. označenu kao zk.č.br. **2235/248** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja **Roka Lazića, OIB: 68464082085, Ulica 11. Maja 7, 1433 Radeče, Slovenija**, u iznosu od 37.529,99 EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja;
4. Za nekretninu pod rednim brojem 6. označenu kao zk.č.br. **2235/250** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja **Mirjane Pačić, OIB: 98786851515, Luke Ilića Oriovčanina 1, Zagreb, Grad Zagreb**, u iznosu od 35.599,00 EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvijete iz javnog natječaja;
5. Za nekretninu pod rednim brojem 7. označenu kao zk.č.br. **2235/251** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja **Josipa Draganjca, OIB: 61074724588, Tončići 22, Duga Resa**, u iznosu od 29.120,00 EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvijete iz javnog natječaja;
6. Za nekretninu pod rednim brojem 8. označenu kao zk.č.br. **2235/252** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja **STEN-EX d.o.o., OIB: 93780456409, Dr. Franje Tuđmana 93, Sveta Nedelja**, u iznosu od 29.111,00 EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvijete iz javnog natječaja;
7. Za nekretninu pod rednim brojem 9. označenu kao zk.č.br. **2235/253** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja **STEN-EX d.o.o., OIB: 93780456409, Dr. Franje Tuđmana 93, Sveta Nedelja**, u iznosu od 30.711,00 EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvijete iz javnog natječaja;
8. Za nekretninu pod rednim brojem 11. označenu kao zk.č.br. **2235/255** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja **Matije Frkovića, OIB: 57481129466, Mikulići 226, Zagreb, Grad Zagreb**, u iznosu od 37.440,00 EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvijete iz javnog natječaja;
9. Za nekretninu pod rednim brojem 12. označenu kao zk.č.br. **2235/256** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja **Hrvoja Križića, OIB: 26845397439, Kosica 1, Zagreb**, u iznosu od 42.240,00 EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvijete iz javnog natječaja;
10. Za nekretninu pod rednim brojem 13. označenu kao zk.č.br. **2235/257** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja **Hrvoja Križića, OIB: 26845397439, Kosica 1, Zagreb**, u iznosu od 36.680,00 EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvijete iz javnog natječaja;
11. Za nekretninu pod rednim brojem 14. označenu kao zk.č.br. **2235/260** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja **Hrvoja Križića, OIB: 26845397439, Kosica 1, Zagreb**, u iznosu od 36.680,00 EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvijete iz javnog natječaja;

Na temelju članka 17. stavka 5. Uredbe, Stručno povjerenstvo predlaže županu Ličko-senjske županije donošenje Odluke o poništenju dijela Ponovljenog javnog poziva broj 1/25 u dijelu koji se odnosi na:

1. nekretninu pod rednim brojem 1. iz razloga što nije pristigla niti jedna ponuda,
2. nekretninu pod rednim brojem 4. iz razloga što nije pristigla niti jedna ponuda,
3. nekretninu pod rednim brojem 10. iz razloga što nije pristigla niti jedna ponuda.

Datum završetka pregleda i ocjene ponuda: 12.09.2025.godine

Članovi Stručnog povjerenstva:

1. Kristina Prša

2. Mirna Rudelić

3. Petra Vukelić

