



# ŽUPANIJSKI GLASNIK

## LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE

ISSN 1847 – 5876

Godište XXXIV

Broj 3

Gospić, 17. veljače 2026.

Izlazi prema potrebi

### S A D R Ž A J

#### AKTI ŽUPANA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

1. Odluka o osnivanju Radne skupine za organizaciju manifestacije Jesen u Lici - 2026. ....	68
2. Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Ličko-senjske županije ....	68
3. Rješenje o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu projekta „Dogradnja školske sportske dvorane Područne škole Kolan" .....	68
4. Zaključak o prihvaćanju donacije namještaja i sitnog inventara za potrebe rada Sigurne kuće „LIKA" .....	69
5. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Upravnog odjela za opću upravu i braniteljska pitanja za 2025. godinu .....	69
6. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Upravnog odjela za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet Ličko-senjske županije u 2025. godini .....	69
7. Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnine po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, u suvlasništvu Dejana Oklobdžije i Maje Oklobdžija-Slijepčević, Smederevo, Republika Srbija .....	70

#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE

1. Odluka o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone „Čiponjac" .....	70
➤ Odredbe za provedbu	
2. Odluka o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Zaglava-Prozor" .....	92
➤ Odredbe za provedbu	
3. Odluka o III. dopuni Odluke o lokalnim porezima Grada Novalje .....	114
4. Odluka o kupnji nekretnina kčbr. 378/1 i kčbr. 378/3 obje k.o. Lun .....	115
5. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja .....	115

#### OSTALO

#### AKTI UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

1. Odluka o izmjeni Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije .....	116
2. Odluka o izmjeni Pravilnika o mjerilima za određivanje plaća, naknada i drugih materijalnih prava zaposlenika u Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije .....	117

**AKTI ŽUPANA**

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - ispravak, 10/20, 11/20 - pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

**O D L U K U****o osnivanju Radne skupine za organizaciju manifestacije Jesen u Lici- 2026.****Članak 1.**

Ovom Odlukom osniva se Radna skupina za organizaciju manifestacije Jesen u Lici- 2026. (u daljnjem tekstu: Radna skupina).

**Članak 2.**

U radnu skupinu za organizaciju, pripremu i provođenje manifestacije Jesen u Lici - 2026. imenuju se:

1. Ernest Petry, Župan, kao predsjednik
2. Jasna Orešković Brkljačić, zamjenica Župana, kao zamjenica predsjednika
3. Marijana Lulić, pročelnica Upravnog odjela za poljoprivredu i turizam, kao član
4. Ana Rukavina Stilinović, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet, kao član
5. Mira Jurišić, pročelnica Upravnog odjela za proračun, financije i javnu nabavu, kao član
6. Vesna Stručić, pročelnica Upravnog odjela za poslove Župana, Županijske skupštine te odnosa s javnošću, kao član
7. Luka Balen, direktor Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, kao član
8. Ivan Radošević, direktor Turističke zajednice Ličko-senjske županije, kao član
9. Mile Milković, ravnatelj Razvojnog centra Ličko-senjske županije, kao član
10. Andrija Brkljačić, ravnatelj Razvojne agencije Ličko-senjske županije LIRA-e, kao član
11. Tomislava Maratović Jurković, ravnateljica Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Ličko-senjske županije, kao član
12. Stjepan Starčević, referent za promet i pomorsko dobro, kao član
13. Milan Ostović, zamjenik pročelnika Upravnog odjela za školstvo, sport i kulturu, kao član.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i na mrežnim stanicama Ličko-senjske županije.

KLASA: 302-01/26-01/07  
URBROJ: 2125-02-26-1  
Gospić, 30. siječnja 2026. godine

Župan  
Ernest Petry, mag.iur., v.r.

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 86/08, 61/11, 4/18, 112/19 i 17/25), članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - ispravak, 10/20, 11/20 - pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst) te članka 23. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 8/22 i 4/24) na prijedlog pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, donosim

**O D L U K U****o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Ličko-senjske županije****Članak 1.**

U Pravilniku o unutarnjem redu upravnih tijela Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 3/23, 5/23, 16/23, 24/23, 28/23, 30/23, 30/23 - ispravak, 6/24, 20/24, 1/25, 9/25, 28A/25, 33/25 i 1/26) u sistematizaciji radnih mjesta, koja je sastavni dio navedenog Pravilnika:

- kod Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Odsjeku za imovinsko-pravne poslove, upravljanje državnom imovinom te komunalno gospodarstvo:

- kod radnog mjesta pod rednim brojem 56. «Viši referent za izvlaštenja» pod «Potrebno stručno znanje» tekst:

«sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ili stručni kratki studij upravne ili ekonomske struke, najmanje 1 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, položen državni ispit i poznavanje rada na računalu» zamjenjuje se tekstom: «sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ili stručni kratki studij upravne, ekonomske ili tehničke struke, najmanje 1 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, položen državni ispit II. razine i poznavanje rada na računalu»

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-06/22-01/02  
URBROJ: 2125-02-26-27  
Gospić, 12. veljače 2026. godine

Župan  
Ernest Petry, mag.iur., v.r.

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12,

4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst) donosim

## RJEŠENJE

### o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu projekta „Dogradnja školske sportske dvorane Područne škole Kolan“

#### I.

Osniva se i imenuje Povjerenstvo za provedbu projekta „Dogradnja školske sportske dvorane Područne škole Kolan“. (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu:

1. Jasna Orešković Brkljačić, struč.spec.oec., zamjenica Župana Ličko-senjske županije – za predsjednicu,
2. Zrinka Mraović, dipl.oec., pročelnica UO za regionalni razvoj i fondove EU – za članicu,
3. Valentina Zdunić, mag. ing. agr., pročelnica UO za školstvo, sport i kulturu – za članicu,
4. Dejan Tauzer, prof., ravnatelj Osnovne škole A.G. Matoša Novalja – za člana,
5. Marin Oštarić, mag.oec., Općina Kolan – za člana,
6. Andrija Brkljačić, dipl.oec, ravnatelj JU Razvojna agencije Ličko-senjske županije LIRA-e – za člana,
7. Martina Šuper Štampar, dipl.oec., zamjenica ravnatelja u JU Razvojnoj agenciji Ličko-senjske županije LIRA-i – za članicu,
8. Kristina Prša, - viša savjetnica za javnu nabavu u Upravnom odjelu za proračun, financije i javnu nabavu - za članicu.

#### II.

Povjerenstvo se sastaje po potrebi, a najmanje jednom mjesečno.

Zadaci Povjerenstva iz točke I. su praćenje i koordinacija provedbe projekta „Dogradnja školske sportske dvorane Područne škole Kolan“.

#### III.

Administrativno tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za regionalni razvoj i fondove EU.

#### IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 302-01/26-01/06  
URBROJ: 2125-02-26-2  
Gospić, 29. siječnja 2026. godine

Župan  
Ernest Petry, mag.iur., v.r.

Temeljem članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13,6/13-pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak,

10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), dana 11. veljače 2026. godine, donosim

## ZAKLJUČAK

#### I.

Ličko-senjska županija prihvaća donaciju namještaja i sitnog inventara za potrebe rada Sigurne kuće „LIKA“ doniranog od strane trgovačkog lanca IKEA Hrvatska d.o.o. za trgovinu, Sesvete Kraljevac, ukupne vrijednosti 5.719,41 EUR-a, sukladno Odluci donesenoj na godišnjoj skupštini Udruge žena „NIT“ Korenica od 11. prosinca 2025. godine.

#### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 401-01/26-01/02  
URBROJ: 2125-02-26-4  
Gospić, 11. veljače 2026. godine

Župan  
Ernest Petry, mag.iur., v.r.

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), donosim

## ZAKLJUČAK

#### I.

Prihvaćam Izvješće o radu Upravnog odjela za opću upravu i braniteljska pitanja za 2025. godinu.

#### II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-06/26-02/02  
URBROJ: 2125-02-26-2  
Gospić, 13. veljače 2026. godine

Župan  
Ernest Petry, mag.iur., v.r.

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), donosim

## ZAKLJUČAK

#### I.

Prihvaćam Izvješće o radu Upravnog odjela za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet Ličko-senjske županije u 2025. godini.

**II.**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-06/26-02/01  
URBROJ: 2125-02-26-3  
Gospić, 13. veljače 2026. godine

Župan  
Ernest Petry, mag.iur., v.r.

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 4/19, 127/19 i 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članak 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13—pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi suvlasnika Dejana Oklobdžije i Maje Oklobdžija-Slijepčević, Smederevo, Republika Srbija, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, donosim

**ZAKLJUČAK****I.**

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Bazu zemljišnih podataka, Broj ZK uloška: 1602, k.o. Korenica, k.č.br. 5009/17 šuma Rudanovac od 1187 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5009/18 livada Rudanovac od 2345 m<sup>2</sup> ukupne površine od 3532 m<sup>2</sup> po cijeni od 50.000,00 eura u suvlasništvu 1/2 dijela

Oklobdžija Dejana, Gorička 8, Smederevo, Republika Srbija i 1/2 dijela Oklobdžija Slijepčević Maje, Gorička 008, Smederevo, Republika Srbija.

**II.**

Navedene nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka suvlasnici Dejan Oklobdžija i Maja Oklobdžija Slijepčević svako u svom dijelu mogu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 28. siječnja 2026. godine.

**III.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena dijela nekretnina iz točke I. Zaključka, suvlasnici Dejan Oklobdžija i Maja Oklobdžija Slijepčević se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić.

**IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-04/26-01/02  
URBROJ: 2125-02-26-3  
Gospić, 13. veljače 2026. godine

Župan  
Ernest Petry, mag.iur., v.r.

**AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE**

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21) Gradsko vijeće, na VI. sjednici, 10. veljače 2026. godine, donosi

**ODLUKU**

**o provedenom postupku transformacije  
Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke  
zone „Čiponjac“**

**Temeljne odredbe****Članak 1.**

Donosi se transformacija Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone „Čiponjac“ (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

**Članak 2.**

Transformacija plana izrađena je na temelju Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone „Čiponjac“ („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 3/24).

**Članak 3.**

Stručni izrađivač Transformacije plana je URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Zagreb, OIB 52472680428.

**Članak 4.**

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

**Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
  - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
  - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
  - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
  - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
  - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
  - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
  - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
  - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
  - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje

#### Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informativnom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU27-02887-R04.

#### Članak 7.

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

#### Završne odredbe

#### Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

#### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/26-01/03  
URBROJ: 2125-6-02-26-1  
Novalja, 10. veljače 2026. godine

Predsjednik Vijeća  
**Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.**

<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, GRAD NOVALJA	
Naziv prostornog plana:  <b>Urbanistički plan uređenja dijela poduzetničke zone "Čiponjac"</b>	
<b>Odredbe za provedbu</b>	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU27-02887-R04
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone "Čiponjac" (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 3/24)	
Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana: Odluka o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone "Čiponjac" Županijski glasnik Ličko-senjske županije	
Nositelj izrade prostornog plana: Ličko-senjska županija, Grad Novalja Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Gordana Vuković dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Ličko-senjska županija, Grad Novalja Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA Matej Guščić

Stručni izrađivač prostornog plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Zagreb, Ulica Frane Petrića 4 OIB: 52472680428	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: ODGOVORNA OSOBA mr.sc. Ninoslav Dusper dipl.ing.arh.
Stručni tim: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTORICA Dunja Ožvatić dipl.ing.arh.  Daliborka Pavlović, građ.teh.

### Odredbe za provedbu

#### 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

##### 1.1. Namjena prostora

###### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina

(2) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

- policija

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,

- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. policija: Uslužna namjena
- b. policija: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(3) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

- K1\_1, K1\_2, K1\_3, K1\_4

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
- K1\_1, K1\_2, K1\_3: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
  - K1\_4: Sekundarne namjene nisu odabrane
- (4) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5282]
- Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
    - reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.
- (5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]
- Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
  - Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
    - svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
    - staza i urbane opreme,
    - vodenih površina,
    - manjih infrastrukturnih građevina.
- (6) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]
- Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
    - autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kempere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
  - Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
  - Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.
- (7) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

- Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prienos i distribuciju energije iz svih energenata:
    - elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
    - trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
    - skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
    - skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
    - kogeneracijska postrojenja.
  - Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]
- upojna građevina oborinske odvodnje
- Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
    - korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/ vodo-crpišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
    - zaštitu voda: vodnih građevina za odvođenje otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvođenje oborinskih voda,
    - zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
  - Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (9) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]
- Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
  - U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
    - pješačke površine,
    - biciklističke površine,
    - javna parkirališta,
    - tramvajske i željezničke pruge,

- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
  - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

- (1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

#### Članak 3.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- D
- K
- Z
- IS1
- IS7
- IS8

#### Članak 4.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: D
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    - a. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice društvene namjene (D1) iznosi 2000 m<sup>2</sup>.
    - b. Najmanja širina građevne čestice društvene namjene mjereno na regulacijskoj liniji iznosi 20,0 m.
  2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Na građevnoj čestici grade se građevine javne i društvene namjene i prateći sadržaji koji s istima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.
    - b. Primarna namjena obuhvaća gradnju građevina i sadržaja za potrebe policije.
    - c. Sekundarna namjena obuhvaća uređenje parkova i dječjih igrališta te prateću ugostiteljsku, poslovnu, trgovačku i uslužnu namjena, koja može obuhvatiti samo do 49% GBP-a primarne namjene zgrade/čestice.
  3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Predviđa se samostojeći način gradnje glavnih i pratećih građevina.
    - b. Može se graditi jedna ili više cjelovitih građevina kao složene građevine koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.
    - c. Gradivi dio građevne čestice određen je obveznim građevinskim pravcem, odnosno uvjetima najmanje udaljenosti od ruba građevne čestice.

d. Obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 8,0 m od regulacijskog pravca, odnosno granice površine društvene namjene prema javnoj prometnici i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

e. Glavna građevina primarne namjene i pomoćne odnosno prateće građevine grade se unutar gradivog dijela građevne čestice.

f. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati prometne građevine, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji te zelene i sportsko-rekreacijske površine.

g. Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje Huk/2, ali ne manje od 5,0 m.

h. Ukoliko se izvodi podzemna garaža, koja može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža, ona može obuhvatiti prostor čestice na udaljenosti do 1,0 m od njezinih rubova.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća izgrađenost građevne čestice ograničava se na 30% njezine površine (kig = 0,3).

b. U izgrađenost, odnosno iskorištenost građevne čestice ubrajaju se glavne i prateće odnosno pomoćne građevine, koje se grade unutar gradivog dijela čestice.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno iznosi  $kis=0,9$ .

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se, uz poštovanje svih ostalih parametara za gradnju.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi P+1 (prizemlje + jedna etaža) ili 8,0 m, a prema potrebi i s podrumom i/ili suterenom i/ili potkrovljem/uvučenim katom.

b. Dozvoljeno je graditi jednu ili više podzemnih etaža za potrebe osiguranja prometa u mirovanju (garaže), koje ne ulaze u izgrađenost, odnosno iskorištenost građevne čestice ukoliko su potpuno ukopane, odnosno iskorištenost građevne čestice ukoliko su ukopane više od 50% svog volumena.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Tema ne postoji.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni u cilju ostvarenja što kvalitetnije slike prostora.

b. Oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja sukladno sa funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojećih materijala.

- c. Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili može biti drugog oblika, s nagibom kosog krova od 20° do 25°.
- d. Na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Promet u mirovanju rješava se sukladno normativu ovog Plana u okviru vlastite građevne čestice navedenom u poglavlju 2.1.1.2. Promet u mirovanju.
- b. Ueđene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice. Potrebno je valorizirati zatečeno zelenilo i hortikulturno urediti česticu koristeći autohtoni biljni materijal te pritom ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka.
- c. Uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 2,0 m s visokom vegetacijom.
- d. Vanjski prostori građevina mogu se opremiti urbanom opremom: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- e. Oko građevnih čestica ograda nije obvezna za ove građevine, a u slučaju izgradnje njezina visina ograničava se sa najviše 1,20 m te se može izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala.
- f. Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom s visinom zida do 2,0 m, dok iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti i veće visine od 2,0 m te se gradi kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.
- b. Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.
- c. Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m.
- b. Građevna čestica mora biti priključena na javni sustav vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija, a u grafičkom dijelu Plana su označene samo njihove načelne pozicije. Do izgradnje javnog sustava odvodnje moguće je odvodnju otpadnih i oborinskih voda riješiti izgradnjom vlastitog sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (bio-disk ili sl.) s ispuštom u recipijent.
- c. Priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu odredit će se prema visinskim elementima prometnica i građevnih čestica na poziciji regulacijskog pravca, a jedna građevinska čestica može imati više kolnih priključaka.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Prema parametrima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Tema ne postoji.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. U okviru parametara za građevnu česticu primarne namjene.

### Članak 5.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: K
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>.
- b. Iznimno, za površinu komunalno servisne namjene (KS2), istočno od glavne mjesne ulice (GMU), najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>.
- c. Najveća površina građevnih čestica istovjetna je površini pojedinačne površine poslovne - uslužne namjene odnosno komunalno-servisne namjene.
- d. Najmanja širina građevne čestice mjereno na regulacijskoj liniji iznosi 24,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena obuhvaća gradnju građevina koje su namijenjene za malo poduzetništvo, skladišne prostore, poslovne, upravne i uredske zgrade te usluge, suhe marine, veća parkirališta i garaže sl., čija djelatnost neće ugrožavati okoliš, trgovačke sadržaje - trgovine i veletrgovine raznih namjena s popratnim sadržajima koji nadopunjuju osnovnu namjenu.

- b. Iznimno se na površini poslovne - uslužne namjene (K1) na jugozapadnom dijelu Plana dozvoljava smještaj sadržaja raznih komunalnih službi, uključujući i reciklažno dvorište odnosno istočno od glavne mjesne ulice (GMU) dozvoljava se uređenje reciklažnog dvorišta, ali bez gradnje čvrstih građevina, radi osiguranja zahvata održavanja unutar zaštitnog koridora trase postojećeg magistralnog vodovoda.
- c. Sekundarna namjena obuhvaća prateću djelatnost ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti, kao i sadržaje društvenog standarda zaposlenih (javna i društvena - upravna namjena sa sadržajima potrebnima za rad Gradske uprave, ugostiteljstvo, površine i građevine za šport i rekreaciju, auto praonica i sl.).
- d. Nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Predviđa se samostojeći način gradnje građevina primarne namjene te pratećih građevina druge namjene.
- b. Građevna čestica obuhvaća jednu ili sklopa složene građevine osnovne djelatnosti, pomoćne (prateće) građevine, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor zaposlenih, posjetitelja i vozila tehnološkog procesa, sve infrastrukturne priključke i građevine te površine zelenila.
- c. Gradivi dio građevnih čestica određen je obveznim građevinskim pravcem, odnosno uvjetima najmanje udaljenosti od ruba građevnih čestica, izuzimajući površinu koja je određena kao zona ograničene gradnje u zaštitnom pojasu postojećeg dalekovoda 110 kV te površinu koja je određena kao zona ograničene gradnje i sadnje raslinja zbog sigurnosti prometa, koje površine su označene u grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja".
- d. Obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 9,0 m od regulacijskog pravca, odnosno granice površine poslovne i komunalno-servisne namjene prema javnoj prometnici i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.
- e. Građevine primarne namjene i prateće građevine druge namjene grade se unutar gradivog dijela građevne čestice.
- f. izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: prometne površine, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji te zelene i sportsko-rekreacijske površine.

- g. Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje Huk/2, ali ne manje od 5,0 m.
- h. Više građevina na jednoj građevnoj čestici (osnovne i pomoćne odnosno prateće građevine) grade se kao sklop, niz ili na međusobnom razmaku od najmanje Huk/2.
- i. Ukoliko se izvodi podzemna garaža, koja može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža, ona može obuhvatiti prostor čestice na udaljenosti do 1,0 m od njezinih rubova.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveća izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine (kig =0,4).
- b. Najmanja izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice (kig =0,1).
- c. U izgrađenost, odnosno iskorištenost građevne čestice ubrajaju se osnovne i prateće građevine, koje se grade unutar gradivog dijela čestice.
- d. Dozvoljeno je graditi jednu ili više podzemnih etaža za potrebe osiguranja prometa u mirovanju (garaže), koje ne ulaze u izgrađenost, odnosno iskorištenost građevne čestice ukoliko su potpuno ukopane, odnosno iskorištenost građevne čestice ukoliko su ukopane više od 50% svog volumena.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemnih etaža iznosi kis=0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se, uz poštovanje svih ostalih parametara za gradnju.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Etažnost, odnosno visina poslovnih građevina ograničava se na 2 nadzemne etaže i visinu pročelja (H) 12,0 m, uz mogućnost gradnje 1 ili više podzemne etaže.
- b. Nadzemne etaže su suterene (S), prizemlje (P) i kat te ukoliko je potrebno djelomično ukopavanje građevine zbog konfiguracije terena, moguća je gradnja suterena (S) koji je nadzemna etaža ukopana manje od 50% svoga volumena, ali bez povećanja ukupnog broja nadzemnih etaža.
- c. Planom se daje mogućnost izgradnje galerije iznad pomoćnih prostorija za koje nije potrebna puna visina glavne namjene (sanitarije, kancelarije i pomoćni prostori) koji se nalaze uz glavnu namjenu (npr. garaža, skladišni prostor, trgovački prostor) koji zahtijeva veću visinu, a koja se ne računa u građevinsku bruto površinu te se ne smatra etažom. Pomoćne prostorije nad kojima se može izvesti galerija mogu zauzeti najviše 25% brutto tlocrtne površine građevine. Prilaz galerijskom prostoru obavezno se izvodi toplom vezom sa glavnim prostorom građevine, a nije dozvoljeno izvoditi izvana.

8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Sadržaji reciklažnog dvorišta koji nisu zgrada izvode se unutar gradivog dijela građevne čestice prema posebnim propisima.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Građevine treba projektirati i oblikovati sukladno svojoj namjeni, u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine uz upotrebu kvalitetnih i postojanih materijala, primjenu suvremenih tehnologija građenja te slobodnu kolorističku obradu.
  - b. Pročelja skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primjenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati.
  - c. Građevine se mogu graditi i kao montažne (u betonu ili čeliku), prema načelima ove točke.
  - d. Sklop složene građevine na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.
  - e. Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova. Vrsta pokrova te nagibi i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja građevina te trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
  - f. Visina krovnog nadozida može biti najviše 0,6 m iznad stropne konstrukcije.
  - g. Kota poda prizemlja može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt.
  - h. Kota konačno uređenog terena u odnosu na prirodni teren ne smije biti viša od 0,5 metara uz pročelje zgrade.
  - i. Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.
  - j. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Izgradnja na građevnim česticama mora, osim gradnje građevina poslovnih namjena (glavnih i pratećih građevina), obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici.
  - b. Negrađivi dijelovi građevnih čestica namjenjuju se uređenju prometnih, parkiranih i manipulativnih prostora, zelenih i drugih površina.
  - c. Potporni zidovi izvode se maksimalnih visina 1,0 m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena (pokosima) u sklopu zelenih površina unutar građevne čestice. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada visina pojedine kaskade ne

- smije preći 1,0 m, a njihova minimalna udaljenost treba iznositi 1,5 m.
- d. Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina.
- e. Ograde građevnih čestica (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) može se podizati prema ulici i prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- f. Dijelovi građevnih čestica koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
- g. Ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m mjereno od najviše kote uređenog terena. Iznimno, ulične ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,5 m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0 m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između krutih elemenata gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2,5 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.
- h. Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,6 m. Iznimno mogu biti i više, kada je to nužno radi načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,5 m, oblikovanja prema prema prethodnoj podtočki.
- i. Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,6 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno na udaljenosti 2,0 m s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,2 m uz udaljenost pojedinih kaskada najmanje 2,2 m.
- j. Organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice, s obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološkog procesa, mora se osigurati nesmetano odvijanje prometa na javnim prometnim površinama i propisani protupožarni pristupi građevini.
- k. Prostor za promet u mirovanju može izgraditi na terenu (parkiralište) ili podzemno kao garaža. Ukoliko se izvodi podzemna garaža koja može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža predmetni prostor ne ulazi u izračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice, a podzemna površina može obuhvatiti prostor čestice na udaljenosti do 1,0 m od njezinih rubova.
- l. Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet

građevina, a prema normativu iz ovih Određbi navedenom u poglavlju 2.1.1.2. Promet u mirovanju.

m. Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zaštitnog zelenila.

n. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila prema istim načelima.

o. Građevne čestice prema javnim prometnicama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila najmanje širine 3,0 m te ozeleniti visokim zelenilom.

p. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

q. Zelene površine na građevnoj čestici moguće je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

r. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

b. Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

c. Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu ukupne minimalne širine 6,0 m.

b. Građevina čestica mora biti priključena na javni sustav vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija, a u grafičkom dijelu Plana su označene samo njihove načelne pozicije.

c. Priključak na javnu prometnu površinu i

komunalnu infrastrukturu odredit će se prema visinskim elementima prometnica i građevnih čestica na poziciji regulacijskog pravca. Jedna građevna čestica može imati više kolnih priključaka.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prema parametrima za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Tema ne postoji.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U okviru parametara za građevnu česticu primarne namjene.

### Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice istovjetna je obliku i veličini pojedinačne površine Z5 određenima na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zelena površina unutar obuhvata Plana planirana je kao zaštitna zelena površina (Z5).

b. Zaštitna zelena površina predstavlja zonu zaštite između državnih ceste i poduzetničke zone Čiponjac, odnosno površinu/zonu ograničene gradnje u zaštitnom pojasu postojećeg nadzemnog dalekovoda 110 kV te postojećeg magistralnog vodovoda.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama zaštitne zelene površine ne planira se gradnja građevina, već samo uređenje površina.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Tema ne postoji.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zaštitna zelena površina uređuje se pretežito održavanjem postojećeg zelenila, a hortikulturene intervencije obuhvaćaju uglavnom prorjedu i sanaciju.

- b. Iznimno, unutar zaštitne zelene površine (Z5) u zapadnom dijelu obuhvata Plana može se graditi prometna i druga infrastruktura radi omogućavanja priključenja građevnih čestica planske oznake (K1) na prometnu i komunalnu infrastrukturu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.

#### Članak 7.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Oblik i veličina građevne čestice istovjetna je obliku i veličini površine IS1 određene na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena obuhvaća javne prometne površine odnosno površine za gradnju prometnica unutar poduzetničke zone Čiponjac.
- b. Javna prometna površina na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana odnosi se na priključak poduzetničke zone Čiponjac u sklopu državne ceste D106.
- c. Površine prometnica određene su kao: glavna mjesna ulica (GMU) i ostale ulice (OU).
- d. Unutar površina prometnica mogu se uređivati pješačke površine i zelene površine.
- e. Površine prometnica namjenjuju se u vođenju infrastrukturnih vodova u sklopu opremanja poduzetničke zone Čiponjac.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prema poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet" i grafičkom dijelu Plana.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Prema poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet" i grafičkom dijelu Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Prema poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet" i grafičkom dijelu Plana.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zelene površine unutar površine prometnice uređuju se sadnjom i održavanjem visokog i niskog zelenila, autohtonih vrsta te korištenjem onih biljnih materijala koji odgovaraju mikroklimatskim i pedološkim uvjetima područja poduzetničke zone Čiponjac i koji se lako održava.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Kod provedbe Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućeg tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Prema parametrima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Tema ne postoji.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Tema ne postoji.

#### Članak 8.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Oblik i veličina građevne čestice istovjetna je obliku i veličini površine IS7 određene na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena obuhvaća infrastrukturne objekte i uređaje namijenjene izgradnji građevine elektroopskrbe - trafostanice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prema poglavlju 2.3.2. "Elektroenergetika".
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.3.2. "Elektroenergetika".
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.3.2. "Elektroenergetika".

6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.3.2. "Elektroenergetika".
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.3.2. "Elektroenergetika".
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Prema poglavlju 2.3.2. "Elektroenergetika".
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Prema poglavlju 2.3.2. "Elektroenergetika".
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevna čestica može se uređivati sadnjom niskog i visokog zelenila te ukrasnog grmlja. Ostali uvjeti uređenja prema poglavlju 2.3.2. "Elektroenergetika".
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Kod provedbe Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućeg tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu zbog gradnje i održavanja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Prema parametrima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Tema ne postoji.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Tema ne postoji.

#### Članak 9.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8
  1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    - a. Oblik i veličina građevne čestice istovjetna je obliku i veličini površine IS8 određene na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".
  2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Namjena obuhvaća infrastrukturne objekte i uređaje namijenjene izgradnji građevine vodnogospodarskog sustava - upojne građevine.
  3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Prema poglavlju 2.4.2. "Otpadne i oborinske vode".
  4. izgrađenost građevne čestice
    - a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.4.2. "Otpadne i oborinske vode".
  5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.4.2. "Otpadne i oborinske vode".
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.4.2. "Otpadne i oborinske vode".
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.4.2. "Otpadne i oborinske vode".
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Prema poglavlju 2.4.2. "Otpadne i oborinske vode".
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Prema poglavlju 2.4.2. "Otpadne i oborinske vode".
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Građevna čestica može se uređivati sadnjom niskog i visokog zelenila te ukrasnog grmlja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Kod provedbe Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućeg tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu zbog gradnje i održavanja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Prema parametrima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Tema ne postoji.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Tema ne postoji.

#### 1.4. Ostale odredbe

##### 1.4.1. Postupanje s otpadom

#### Članak 10.

- (1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi zakonskih propisa vezanih za gospodarenje otpadom.
- (2) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i električni otpad, otpadna vozila i otpadne gume te eventualno opasni otpad.

(3) Do izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom, otpad se može odlagati na postojećem odlagalištu Caska.

(4) Unutar obuhvata Plana moguće je uređenje i izgradnja reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice južno od glavne mjesne ulice (GMU) na površini osnovne namjene gospodarske - pretežito uslužne (K1) unutar koje je dana mogućnost gradnje i građevina poslovne namjene - pretežito trgovačke, odnosno komunalno-servisne. Uz navedenu površinu, reciklažno dvorište moguće je urediti i na površini gospodarske - komunalno-servisne namjene (KS2), istočno od glavne mjesne ulice (GMU), ali bez mogućnosti čvrste gradnje, radi osiguranja zahvata održavanja unutar zaštitnog koridora trase postojećeg magistralnog vodovoda.

#### Članak 11.

(1) Svi poslovni pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada na vlastitoj čestici, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode, a sve u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima.

(2) Otpad se prikuplja na svakoj pojedinoj čestici putem odgovarajućih spremnika, kontejnera i druge opreme kojom se sprečava rasipanje i prolijevanje otpada te širenje prašine, mirisa i buke, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(3) Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i/ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

#### Članak 12.

(1) Uvjete i provedbu mjera za gospodarenje komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Mjere postupanja s otpadom utvrđuju se Planom gospodarenja otpadom koji donosi Gradsko vijeće.

(2) Uvjete i provedbu mjera za gospodarenje svim vrstama otpada, osim opasnog otpada, osigurava Županija, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(3) Uvjete i provedbu mjera gospodarenja opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

### 1.4.2. Mjere provedbe Plana

#### Članak 13.

(1) Provedba Plana, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno ovim Odredbama za provedbu te kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

(2) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu sukladno Zakonu te odredbama ovog Plana.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

#### 2.1.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 14.

(1) Na području obuhvata Plana određena je površina za izgradnju prometne infrastrukture prikazana na kartografskom prikazu 2.1.1. "Cestovni promet" koja će se rješavati na temelju akta za provedbu Plana, odnosno lokacijskom dozvolom temeljem ovog Plana.

(2) Unutar obuhvata Plana planira se rekonstruirati raskrižje državne ceste D 106 te dijelom rekonstruirati, odnosno izgraditi u kategoriji glavne mjesne ulice (GMU) i ostalih ulica (OU), a na koje se primjenjuju odredbe Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Spojeve na državnu cestu D 106 planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

(3) Uz glavnu mjesnu ulicu (GMU), unutar obuhvata Plana planira se i mreža prometnica u kategoriji ostalih ulica (OU).

(4) Površina glavne mjesne ulice (GMU) i ostale ulice (OU), oznake njihovih načelnih karakterističnih poprečnih presjeka, karakteristični poprečni profili i ostali tehnički elementi planirane cestovne mreže određeni su na kartografskom prikazu 2.1.1. "Cestovni promet" te Obrazloženju Plana.

(5) Prilaz poduzetničkoj zoni Čiponjac vršiti će se sa državne ceste D 106, sukladno grafičkom prikazu te uvjetima i suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.

##### Članak 15.

(1) Na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora" određena je površina građevne čestice prometnica, koja uključuje uređenje kolnika, nogostupa, zelene površine, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Prometno-tehnički elementi prometnica i raskrižja rješavaju se detaljnom tehničkom dokumentacijom, na temelju koje je moguće „ulaženje“ u zone druge namjene.

(2) Širina građevne čestice u dijelu glavne mjesne ulice iznosi najmanje 9,0 m, a obuhvaća prometnu traku širine 3,0 m te obostrani nogostup širine 1,5 m, a može biti i šira prema detaljnoj tehničkoj dokumentaciji.

(3) Širina građevne čestice u dijelu ostale ulice iznosi najmanje 9,0 m, a obuhvaća prometnu traku širine 3,0 m te najmanje jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m, a može biti i šira prema detaljnoj tehničkoj dokumentaciji.

(4) Pristup na građevne čestice se predviđa prvenstveno sa prometnice nižeg ranga. Iznimno, pristup građevne čestice na površinu gradske ulice moguć je za građevne čestice s južne strane glavne gradske ulice uz osiguranje da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

### 2.1.1.2. Promet u mirovanju

#### Članak 16.

(1) Planom su predviđena javna parkirališta u okviru građevne čestice javne prometne površine ostale ulice (OU) uz zaštitnu zelenu površinu na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana.

(2) Kapaciteti javnih parkirališta ne uključuju se u izračun potrebnog broja parkirnih mjesta u sklopu građevnih čestica poslovne - uslužne namjene.

(3) Kapacitet javnih parkirališta može biti drugačiji radi položaja planiranih kolnih priključaka građevnim česticama poslovne - uslužne namjene.

(4) Ovisno o vrsti građevine poslovne namjene i tehnološkom procesu potrebno je na odnosnoj građevnoj čestici osigurati prostor za parkiranje vozila: osobnih automobila djelatnika i posjetitelja te vozila za opskrbu.

(5) Parkiralište za zaposlenike se, u pravilu, smještava na odvojeno parkiralište iza ograde na odnosnoj građevnoj čestici, a parkiralište za posjetitelje, u pravilu, na odvojeno parkiralište iza ograde, na odnosnoj građevnoj čestici.

(6) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

(7) Na odnosnoj građevnoj čestici poslovne - uslužne namjene se također mora osigurati dovoljan broj mjesta za teretna i dostavna vozila. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,50 x 12,00 m.

(8) Minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje, na odnosnoj građevnoj čestici poslovne i javne i društvene namjene utvrđuje se temeljem slijedećih kriterija:

- Namjena prostora u građevinama poslovne ili društvene namjene/Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta:

- uredi.....20 mjesta/1000 m2
- trgovački i poslovni centri.....50 mjesta/1000 m2
- trgovine i uslužni sadržaji.....40 mjesta/1000 m2
- ugostiteljstvo.....1 mjesto/4 stolice
- dvorane za različite namjene....1 mjesto/10 sjedala
- društveni sadržaji.....40 mjesta/1000 m2

(9) Uz normative iz stavka (8) koji se odnose na poslovne sadržaje, za komunalno-servisnu namjenu (KS2), Planom je načelno označen broj i pozicija parkirališnih mjesta uz javnu prometnu površinu - ostalu ulicu (OU2) na sjeverozapadnom dijelu 45 PM, odnosno jugoistočnom dijelu 10 PM.

(10) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(11) Na parkiralištima građevnih čestica mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici.

(12) Parkirališna mjesta, iz stavka (11) ovog članka, moraju biti najmanje veličine 5,00 x 3,70 m odnosno prema posebnom tehničkom propisu, vidljivi

vo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

### 2.1.1.3. Pješački promet

#### Članak 17.

(1) Pješačke površine predviđene su u okviru javnih prometnih površina sukladno načelnom poprečnom presjeku prikazanom u Obrazloženju Plana, a moguće ih je uređivati i unutar zaštitnih zelenih površina.

(2) Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m odnosno prema posebnom propisu.

(3) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu površine, moraju biti osvijetljene rasvjetom te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

(4) Sve pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a sve u skladu s Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 18.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira željeznički promet.

### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak 19.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira pomorski promet.

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

#### Članak 20.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira promet unutarnjim vodama.

### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak 21.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira zračni promet.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### 2.2.1.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

#### Članak 22.

(1) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelaške kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (vodoopskrba, kanalizacija, energetski kabeli, plin i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(3) Planirana kabelaška kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD, PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelaških zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca.

(4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca kao i minimalna širina rova određuje se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13).

(5) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih nadzemnih samostojećih ormara i drugih elemenata za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

(6) Posebne uvjete za izradu tehničkih rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(7) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno se pridržavati odredbi Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17), Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14), drugih relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa, kao i pravila struke.

(8) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate.

## 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

### Članak 23.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira infrastruktura sustava veza, odašiljača i radara.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

#### 2.3.1.1. Plinoopskrba

### Članak 24.

(1) Planom se ne predviđa gradnja plinske distributivne mreže unutar obuhvata Plana.

(2) Planom se omogućava korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) kao energenta za potrebe tehnološkog procesa, zagrijavanja prostorija, pripreme tople vode i sl.

(3) Za pojedinačne korisnike zone položaj i veličina spremnika za UNP se moraju locirati na vlastitoj čestici sukladno vlastitim potrebama i temeljem pravilnika o ukapljenom naftnom plinu te druge važeće regulative koja pokriva ovu problematiku.

### 2.3.1.2. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 25.

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije gradnjom solarnih fotonaponskih panela i dizalica topline koji se mogu koristiti za opskrbu građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina i pripremu tople vode.

(2) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao natkrivanje parkirališnih površina uz osiguravanje statičke stabilnosti građevine, odnosno konstrukcije, na koju se postavljaju.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 26.

(1) Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.3.2. "Elektroenergetika".

(2) Unutar obuhvata Plana prolazi visokonaponski nadzemni dalekovod 110 kV, za koji je utvrđen zaštitni koridor u širini 20 m obostrano od osi dalekovoda. Gradnja unutar zaštitnog koridora podliježe uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(3) Srednjenaponske vodove 20 Kv naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima, prema trasama načelno utvrđenim i prikazanim na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka, sa planiranim spojem položenim koridorom glavne mjesne ulice na postojeću mrežu unutar postojeće poduzetničke zone Čiponjac koja je postojećim dalekovodom 20 kV naponskog nivoa spojena na postojeću TS 110/35kV (110/20kV), a koja se nalazi izvan obuhvata Plana.

(4) Planirane trafostanice TS 20/(10)0,4 kV označene kao (IS7) treba graditi za kabelaški priključak na srednjem naponu i kabelaški rasplet iz TS prema korisnicima na niskom naponu. Za navedene trafostanice koje se rade kao samostojeće u vlasništvu HEP-a, osigurane su zasebne čestice na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,0 m od granice čestice i 2,0 m od prometne površine.

(5) Sva eventualna odstupanja u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom, a nisu u koliziji sa planiranom namjenom.

(6) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom koja premašuje broj i kapacitete planirane trafostanice TS lokacija za nove (dodatne) TS-ice osiguravat će se unutar njegove građevinske čestice. Buduće trafostanice 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće ili ugrađene u građevini, prema udaljenostima iz stavka (3) ovog članka.

(7) Rasvjeta unutar obuhvata Plana izvodi se na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještene uz trafostanice. Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana utvrdit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te potrebni nivo osvjetljenosti.

(8) U slučaju da je zbog realizacije pojedinog zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana potrebno izmicanje bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, cjelokupne troškove izmicanja snosi investitor planiranog zahvata.

(9) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture potrebno je pridržavati se odredbi Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130), Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (SL 13/78), drugih relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa, kao i pravila struke.

(10) Točne uvjete (tehnička rješenja) za rekonstrukciju postojeće i gradnju nove elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će nadležno javnopravno tijelo na zahtjev investitora tj. korisnika.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 27.

(1) Rješenje sustava vodoopskrbe unutar zone obuhvata Plana je prikazano na kartografskom prikazu 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".

(2) U južnom dijelu obuhvata Plana dijelom kroz glavnu mjesnu ulicu (GMU) prolazi postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod  $\varnothing$  220 Novalja – Pag.

(3) Priključak poduzetničke zone Čiponjac na izgrađeni sustav javne vodoopskrbne mreže planiran je tako da se preko postojećeg vodovodnog okna u jugozapadnom te postojećeg vodovodnog okna u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana spoji na ostali vodoopskrbni cjevovod položen uz zapadnu stranu granice obuhvata Plana unutar postojeće poduzetničke zone Čiponjac. Gradnja unutar zaštitnog koridora podliježe uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Planom se predviđa izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda unutar obuhvata Plana radi osiguranja opskrbe vodom za sanitarne i protupožarne potrebe svih Planom planiranih sadržaja.

(5) Osim planiranih trasa vodoopskrbnih cjevovoda koji su prikazani u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati i druge vodoopskrbne cjevovode ovisno o potrebama planiranih sadržaja te rekonstruirati postojeće, a u skladu s uvjetima iz ovog Plana i s posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(6) Nove vodoopskrbne cjevovode potrebno je

smjestiti unutar koridora javnih prometnih površina, konkretno unutar zelenih površina, a iznimno u nogostupu ili kolniku prometnice i predvidjeti od kvalitetnih materijala i s profilom cijevi prema hidrauličkom proračunu za sanitarnu i protupožarnu potrošnju koji je sastavni dio projektne dokumentacije novih vodoopskrbnih cjevovoda za ishođenje akta za provedbu Plana.

(7) Razvod nove hidrantske mreže unutar obuhvata Plana treba planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 6/08).

(8) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema usvojenom profilu cjevovoda i na dubinu koji iznosi minimalno 0,80 m ispod površine tla kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi.

(9) Planiranje i gradnja elemenata vodoopskrbnog sustava treba biti usklađena s posebnim uvjetima nadležnih javnih komunalnih poduzeća, uvjetima vlasnika ostalih instalacija, relevantnim važećim zakonskim i tehničkim propisima te pravilima struke.

### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

#### Članak 28.

(1) Rješenje odvodnje otpadnih voda, unutar zone obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.4.2. "Otpadne i oborinske vode":

(2) Planirana je dogradnja sustava sanitarne odvodnje Grada Novalje planske oznake glavni dovodni kanal (kolektor) odvodnje otpadnih voda - tlačni koji prolazi dijelom kroz planiranu državnu cestu D 106 izvan obuhvata Plana, a dijelom kroz ulicu planske oznake glavna mjesna ulica (GMU) u sklopu projekta aglomeracije Novalja.

(3) Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda unutar obuhvata Plana predviđeno je gradnjom nove javne kanalizacijske mreže spajanjem na postojeću mrežu jugozapadno od obuhvata Plana unutar postojeće poduzetničke zone Čiponjac te odvodnjom sanitarnih otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Novalja koji se nalazi izvan obuhvata Plana.

(4) Prije konačnog ispuštanja sanitarnih otpadnih voda s građevne čestice u sustav javne odvodnje, tehnološke otpadne vode s pojedine građevne čestice je potrebno svesti na nivo sanitarnih otpadnih voda u skladu s uvjetima iz Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

(5) Novo projektirani zatvoreni sustav odvodnje spaja se na upojnu građevinu (IS8) u južnom dijelu obuhvata Plana budući da postojeći kolektor izveden u prometnici postojeće poduzetničke zone Čiponjac nema mogućnost prihvata dodatne količine oborinske vode.

(6) Oborinske vode s glavne mjesne ulice (GMU) i dijela ostalih ulica (OU) u okviru građevne čestice državne ceste D 106 potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika te zatvorenim sustavom odvodnje i spojiti na planiranu upojnu građevinu (IS8) u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana, dok se

oborinske vode s drugog dijela planiranih ostalih ulica (OU) prikupljaju na planiranu upojnu građevinu (IS8) na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana, budući da postojeći oborinski kolektor u sklopu poduzetničke zone nema mogućnost prihvata dodatne količine oborinske vode.

(7) Položaj slivnika i revizijskih okana te njihov raspored odrediti će se detaljnom projektom dokumentacijom.

(8) Ostale oborinske vode (sa krovova građevina) ne moraju se pročišćavati jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina.

(9) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), vodopravnim uvjetima i posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog komunalnog poduzeća.

(10) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica) profila utvrđenog prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishođenje akata za provedbu plana.

(11) Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša s revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (kolna / pješačka površina), a slivnike i rešetke kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.

(12) Na temelju Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati putem građevina za javnu odvodnju, građevina urbane oborinske odvodnje i individualnih sustava odvodnje na način određen Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Novalje.

(13) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave).

#### **2.4.3. Uređenje vodotoka i voda**

##### **Članak 29.**

(1) Unutar obuhvata Plana nema vodotoka i voda.

#### **2.4.4. Melioracijska odvodnja**

##### **Članak 30.**

(1) Unutar obuhvata Plana nema melioracijske odvodnje.

### **3. POSEBNE MJERE**

#### **3.1. Posebne vrijednosti**

##### **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**

###### **Članak 31.**

(1) Unutar granica obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode niti prirodne vrijednosti evidentirane i predložene za zaštitu prostornim planom više razine.

##### **3.1.2. Kulturna baština**

###### **Članak 32.**

(1) Unutar granica obuhvata Plana ne postoje zaštićena kulturna dobra prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara niti kulturne vrijednosti evidentirane i predložene za zaštitu prostornim planom više razine.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti sve radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Gospiću, a sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

##### **3.1.3. Krajobraz**

###### **Članak 33.**

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih vrijednosti vezanih za krajobraz.

##### **3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**

###### **Članak 34.**

(1) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže Natura 2000, područja očuvanja značajnog za ptice HR1000023 - SZ Dalmacija i Pag, zaštićenog temeljem Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

(2) Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode.

#### **3.2. Posebna ograničenja**

##### **3.2.1. Tlo**

###### **Članak 35.**

(1) Područje obuhvata nema posebnih vrijednosti kao šumsko ili poljoprivredno tlo koje treba štiti.

(2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

(4) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

#### **Članak 36.**

(1) Protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII<sup>o</sup> MSK.

(2) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

(3) Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

(4) Planom se omogućava odlaganje materijala od urušavanja na zelenim zaštitnim površinama (Z5).

### **3.2.2. Vode i more**

#### **Članak 37.**

(1) Na području obuhvata Plana nema utvrđenih zona sanitarne zaštite izvorišta.

(2) Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

(3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(4) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(5) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

(6) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(7) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje.

(8) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(9) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

(10) Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari trebaju biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16).

(11) Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.

(12) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

(13) Pri izgradnji sustava za prihvat oborinskih voda dozvoljava se korištenje tehnologija koja omogućava ponovno korištenje pročišćenih oborinskih voda kao tehnoloških voda.

### **3.2.3. Područja posebnih ograničenja**

#### **Članak 38.**

(1) Područja posebnih ograničenja odnose se na:

- površinu koja je određena kao zona ograničene gradnje u zaštitnom pojasu postojećeg dalekovoda 110 kV te
- površinu koja je određena kao zona ograničene gradnje i sadnje raslinja zbog sigurnosti prometna.

(2) Uz područja posebnih ograničenja, unutar obuhvata Plana određena su područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - uređenje zemljišta:

- ozelenjavanje površina te
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine.

### **3.2.3.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **Članak 39.**

(1) Zaštita okoliša provodi se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o zaštiti zraka, Zakonu o zaštiti od buke, Zakonu o vodama, Zakonu o otpadu i drugim zakonima i provedbenim propisima donesenim temeljem Zakona te Odredbama za provedbu ovog Plana.

(2) Ovim Planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji osim mjera iz podnaslova 3. "Posebne mjere" obuhvaćaju zaštitu od prekomjerne buke, svjetlosnog onečišćenja i posebne mjere zaštite.

### **3.2.3.2. Mjere zaštite od buke**

#### **Članak 40.**

(1) Posebne mjere odnose se i na mjere zaštite od buke koje se provode sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona na području cijelog obuhvata Plana.

(2) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine čijim korištenjem bi se prekoračile vrijednosti propisane posebnim propisom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

**Članak 41.**

(1) Za planirane građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka, i to:

- odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
- uređenjem planiranih javnih zelenih površina prometnica i zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

**3.2.3.3. Mjere zaštite od požara****Članak 42.**

(1) Posebne mjere zaštite od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehničkim eksplozijama Grada Novalje"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

(2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06).

(3) Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

(5) Ovim Planom utvrđene su trase novih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućuće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(6) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisima. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvo-smjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara.

(7) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati posebni propisi.

(8) U slučaju gradnje građevine iz skupine 2 - zahtje-vne građevine temeljem posebnog propisa, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

**3.2.3.4. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja****Članak 43.**

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja se provodi u skladu s posebnim propisima.

**3.2.3.5. Posebne mjere zaštite****Članak 44.**

(1) Zahtjevi civilne zaštite se u Planu odnose na mjere kojima se broj, opseg i posljedice prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svedu na najmanju moguću mjeru.

(2) Mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provodi Grad Novalja sukladno sljedećim zakonskim i podzakonskim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17).

**Članak 45.**

(1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini u građevini javno-društvene ili gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

(2) Temeljem posebnih propisa obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(3) Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih prometnica više razine koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina.

(4) Zbrinjavanje stanovništva, uz navedeno u stavku (3) provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima iz kojih se provodi evakuacija. Prostori na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.

**Članak 46.**

(1) Procjenjuje se, obzirom na planiranu namjenu da nema potreba za planiranjem javnih skloništa i skloništa osnovne namjene.

(2) Sklanjanje provoditi prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja korisnika zone.

**Članak 47.**

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće pa se Planom ne propisuju posebne mjere zaštite.

**3.2.4. Zrak****Članak 48.**

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.

(2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest očuvanje postojeće kvalitete i onemogućavanje svih emisija onečišćujućih tvari u zrak.

(3) Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš.

(4) Potencijalne onečišćivače unutar obuhvata Plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.

(5) Zahvatom se ne smije izazvati povećanje opterećenja, gdje se razina istog određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

(6) U organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.

**3.3. Posebni načini korištenja****3.3.1. Područja posebnog načina korištenja****Članak 49.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja posebnog načina korištenja.

**3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite****Članak 50.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

**POJMOVI****Članak 4.**

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

**1. Osnovni pojmovi**

– *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

– *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

– *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

– *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

– *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

– *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10

% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

– *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

– *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

– *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

– *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

– *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

– *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

– *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

– *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

– *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

– *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

– *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

– *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

– prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

– *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

– *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

– *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

– *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

– *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim pro-

storima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

– *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

– *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

– *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

– *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

– *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

– *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

– *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

– *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

– *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

– *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

– *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

– *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

– *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

– *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

– *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

– *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

– *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

– *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

- a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
- b) u svrhu akvakulture
- c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosno i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

- d) građevina za uzgoj životinja
- e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerađivanja biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/ zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

## 3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučeni obvezno s ulične strane

- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

- *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, oploćenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije) Gradsko vijeće na VI. sjednici, 10. veljače 2026. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o provedenom postupku transformacije**  
**Urbanističkog plana uređenja gospodarske**  
**zone „Zaglava-Prozor“**

**Temeljne odredbe**

**Članak 1.**

Donosi se transformacija Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Zaglava-Prozor“ (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

**Članak 2.**

Transformacija plana izrađena je na temelju Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Zaglava-Prozor“ („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 3/24).

**Članak 3.**

Stručni izrađivač Transformacije plana je URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Zagreb, OIB 52472680428.

**Članak 4.**

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

**Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
  - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
  - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
  - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
  - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
  - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
  - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
  - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
  - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
  - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje

**Članak 6.**

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informativnom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU31-02887-R04.

**Članak 7.**

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

**Završne odredbe**

**Članak 8.**

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/26-01/04  
URBROJ: 2125-6-02-26-1  
Novalja, 10. veljače 2026. godine

Predsjednik Vijeća  
**Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.**

<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, GRAD NOVALJA</b>	
<b>Naziv prostornog plana:</b>  <b>Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Zaglava-Prozor"</b>	
<b>Odredbe za provedbu</b>	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU31-02887-R04
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Zaglava-Prozor" (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 3/24)	
Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana: Odluka o provedenom postupku transformacije Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Zaglava-Prozor" Županijski glasnik Ličko-senjske županije	
Nositelj izrade prostornog plana: Ličko-senjska županija, Grad Novalja Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	Odgovorna osoba nositelja izrade: <b>PROČELNICA</b> Gordana Vuković dipl.ing.arh.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Ličko-senjska županija, Grad Novalja Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: <b>PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA</b> Matej Gušić
Stručni izrađivač prostornog plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Zagreb, Ulica Frane Petrića 4 OIB: 52472680428	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: <b>ODGOVORNA OSOBA</b> mr.sc. Ninoslav Dusper dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: <b>DIREKTORICA</b> Dunja Ožvatić dipl.ing.arh.
Stručni tim: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	Daliborka Pavlović, građ.teh.

**Odredbe za provedbu****1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA****1.1. Namjena prostora****Članak 1.**

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina

(2) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene – uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(3) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),

g. infrastruktura.

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prienos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/ vodo-crpišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

### Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- K
- I
- I\_SE
- Z
- IS
- IS7
- IS8

### Članak 4.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: K
  1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    - a. Najmanja veličina građevne čestice iznosi 1 000 m<sup>2</sup>.
  2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Namjena građevina primarno obuhvaća djelatnosti manjeg intenziteta, uslužne djelatnosti, trgovačke uključivo distributivna skladišta i servisno-komunalne sadržaje te uređenje svih drugih sadržaja vezanih za osnovnu namjenu, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom. Mogu se graditi i sunčane elektrane prema pravilima provedbe za površinu označenu kao I\_SE.
    - b. Primjena sunčanih kolektora moguća je na svim prostorima, kao osnovna ili dodatna namjena na čestici te za potrebe korištenja građevina.
    - c. Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš. Izgradnja je moguća samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu, a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.
  3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi najmanje 5,0 m.
    - b. Udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m ili h/2 ukupne visine građevine.
  4. izgrađenost građevne čestice
    - a. Izgrađenost građevne čestice ograničava se na najviše 40% njezine površine (kig =0,4), odnosno najmanje 10% (kig =0,1) površine građevne čestice.
  5. iskoristivost građevne čestice
    - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi  $k_{is} = 1,6$ .
  6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. Ne određuje se, uz poštivanje svih ostalih parametara za gradnju.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. Etažnost, odnosno visina građevina ograničava se na 2 nadzemne etaže i visinu pročelja 12,0 m, uz mogućnost gradnje 1 ili više podzemnih etaža.
    - b. Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P) i kat. Ukoliko je potrebno djelomično ukopavanje građevine zbog konfiguracije terena, moguća je gradnja suterana (S) koji je nadzemna etaža ukopana manje od 50% svoga volumena, ali bez povećanja ukupnog broja nadzemnih etaža.

- c. Planom se daje mogućnost izgradnje galerije iznad pomoćnih prostorija za koje nije potrebna puna visina glavne namjene (sanitarije, kancelarije i pomoćni prostori) koji se nalaze uz glavnu namjenu (npr. garaža, skladišni prostor, trgovački prostor) koji zahtjeva veću visinu, a koja se ne uračunava u građevinsku bruto površinu te se ne smatra etažom. Pomoćne prostorije nad kojima se može izvesti galerija mogu zauzeti najviše 25% bruto tlocrtna površine građevine. Prilaz galerijskom prostoru obavezno se izvodi toplom vezom sa glavnim prostorom građevine, a nije dozvoljeno izvoditi izvana.
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova,
- b. Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
- c. Dozvoljeno je gradnju izvoditi i montažnim elementima od betona ili čelika i primjenjivanje suvremenih materijala, te slobodnija koloristička obrada.
- d. Građevina osnovne namjene te građevine pratećih sadržaja trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, oblikovanja i završne obrade.
- e. Prema Prostornom Planu Grada Novalje dopušteno je i korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prostor za parkiranje vozila osigurava se na građevnoj čestici, a može se izgraditi na terenu (parkiralište) ili podzemno kao garaža i to prema standardu određenom u poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet".
- b. Potporni zidovi izvode se najveće visine 1,5 m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena (pokosima) u sklopu zelenih površina unutar građevne čestice ili izvedbom platoa u više razina.
- c. Najmanje 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog zaštitnog zelenila.
- d. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila u širini najmanje od 1m. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
- e. Zelene i druge površine na građevnoj čestici dozvoljava se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme.
- f. Ozelenjeni pokosi nasipa uključuju se u izračun zelene površine.
- g. Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina odnosno zaštitnog koridora vodovoda.
- h. Ograde građevnih čestica, grade se, u pravilu, kombinacijom kamena, betona i metala. Građevne čestice mogu biti i ograđene zelenilom i/ili živicom.
- i. Dijelovi građevnih čestica koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
- j. Najveća dopuštena visina ograde građevne čestice ovisi o potrebama radnog procesa i/ili građevina i načina njihova korištenja, a iznimno može biti i viša od 2,0 m.
- k. Ograda se u pravilu postavlja rubom građevne čestice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Izgradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu vodoopskrbe (uz izvedbu protupožarne zaštite – hidranti), elektroopskrbe (SN priključcima i neophodne trafostanice) te odvodnju otpadnih voda putem internog sustava javne kanalizacije s pročišćenjem otpadnih voda odnosno izgradnjom vlastite mreže s uređajem za pročišćavanje.
- b. Do pojedinih čestica potrebno je omogućiti prometni pristup širine koridora/prometne površine najmanje 8,0 m kako bi se osigurao pristup teretnim vozilima.
- c. U slučaju kada se građevna građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
- d. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarni put.
- e. Jedna građevna čestica može imati najviše dva kolna priključka. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- f. Građevna čestica mora biti priključena na infrastrukturne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe, te odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevine pratećih namjena obuhvaćaju sljedeću namjenu: administrativno-upravni, ugostiteljski, garderobe, sanitarni prostori, spremišta i slično), na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti. Mogu se graditi i ostale građevine potrebne prema zahtjevima tehnološkog procesa, uređenja i zaštite okoliša.

b. Prateće građevine grade se u okviru dozvoljenih parametara iz ovog članka.

### Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja veličina građevne čestice iznosi 1 000 m<sup>2</sup>.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina primarno obuhvaća djelatnosti pretežito zanatskog tipa (manji proizvodni ili prerađivački program) npr. betone s mogućnosti proizvodnje betonske galanterije, preradu kamena, izradu aluminijske i pvc stolarije..., te uređenju svih drugih sadržaja vezanih za osnovnu namjenu, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom. Mogu se graditi i sunčane elektrane prema pravilima provedbe za površinu označenu kao I\_SE.

b. Primjena sunčanih kolektora moguća je na svim prostorima, kao osnovna ili dodatna namjena na čestici te za potrebe korištenja građevina.

c. Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš. Izgradnja je moguća samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu, a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi najmanje 5,0 m.

b. Udaljenost građevina od rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m ili h/2 ukupne visine građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Izgrađenost građevne čestice ograničava se na najviše 40% njezine površine (kig =0,4), odnosno najmanje 10% (kig =0,1) površine građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi  $k_{is} = 1,6$ .

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se, uz poštivanje svih ostalih parametara za gradnju.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažnost, odnosno visina građevina ograničava se na 2 nadzemne etaže i visinu pročelja 12,0 m, uz mogućnost gradnje 1 ili više podzemnih etaža.

b. Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P) i kat. Ukoliko je potrebno djelomično ukopavanje građevine zbog konfiguracije terena, moguća je gradnja suterana (S) koji je nadzemna etaža ukopana manje od 50% svoga volumena, ali bez povećanja ukupnog broja nadzemnih etaža.

c. Planom se daje mogućnost izgradnje galerije iznad pomoćnih prostorija za koje nije potrebna puna visina glavne namjene (sanitarije, kancelarije i pomoćni prostori) koji se nalaze uz glavnu namjenu (npr. garaža, skladišni prostor, trgovački prostor) koji zahtjeva veću visinu, a koja se ne računa u građevinsku bruto površinu te se ne smatra etažom. Pomoćne prostorije nad kojima se može izvesti galerija mogu zauzeti najviše 25% bruto tlocrtna površine građevine. Prilaz galerijskom prostoru obavezno se izvodi toplom vezom sa glavnim prostorom građevine, a nije dozvoljeno izvoditi izvana.

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova,

b. Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.

c. Dozvoljeno je gradnju izvoditi i montažnim elementima od betona ili čelika i primjenjivanje suvremenih materijala, te slobodnija koloristička obrada.

d. Građevina osnovne namjene te građevine pratećih sadržaja trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, oblikovanja i završne obrade.

e. Prema Prostornom Planu Grada Novalje dopušteno je i korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor za parkiranje vozila osigurava se na građevnoj čestici, a može se izgraditi na terenu (parkiralište) ili podzemno kao garaža i to prema standardu određenom u poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet".

- b. Potporni zidovi izvode se najveće visine 1,5 m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena (pokosima) u sklopu zelenih površina unutar građevne čestice ili izvedbom platoa u više razina.
- c. Najmanje 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog zaštitnog zelenila.
- d. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila u širini najmanje od 1m. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
- e. Zelene i druge površine na građevnoj čestici dozvoljava se opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme.
- f. Ozelenjeni pokosi nasipa uključuju se u izračun zelene površine.
- g. Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina odnosno zaštitnog koridora vodovoda.
- h. Ograde građevnih čestica, grade se, u pravilu, kombinacijom kamena, betona i metala. Građevne čestice mogu biti i ograđene zelenilom i/ili živicom.
- i. Dijelovi građevnih čestica koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
- j. Najveća dopuštena visina ograde građevne čestice ovisi o potrebama radnog procesa i/ili građevina i načina njihova korištenja, a iznimno može biti i viša od 2,0 m.
- k. Ograda se u pravilu postavlja rubom građevne čestice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Izgradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu vodoopskrbe (uz izvedbu protupožarne zaštite – hidranti), elektroopskrbe (SN priključcima i neophodne trafostanice) te odvodnju otpadnih voda putem internog sustava javne kanalizacije s pročišćenjem otpadnih voda odnosno izgradnjom vlastite mreže s uređenjem za pročišćavanje.
- b. Do pojedinih čestica potrebno je omogućiti prometni pristup širine koridora/prometne površine najmanje 8,0 m kako bi se osigurao pristup teretnim vozilima.
- c. U slučaju kada se građevna građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
- d. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarni put.

e. Jedna građevna čestica može imati najviše dva kolna priključka. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

f. Građevna čestica mora biti priključena na infrastrukturne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe, te odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevine pratećih namjena obuhvaćaju sljedeću namjenu: administrativno-upravni, ugostiteljski, garderobe, sanitarni prostori, spremišta i slično), na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti. Mogu se graditi i ostale građevine potrebne prema zahtjevima tehnološkog procesa, uređenja i zaštite okoliša.

b. Prateće građevine grade se u okviru dozvoljenih parametara iz ovog članka.

#### Članak 6.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I\_SE
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Najmanja veličina građevne čestice iznosi 5 000 m<sup>2</sup>.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina obuhvaća sunčane elektrane na kojima je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju moguće graditi infrastrukturne građevine sunčanih elektrana. Sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, ostalih elektroenergetskih građevina, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (upravni prostori, sanitarije, spremišta i sl.) te pripadajućih prometnih i parkirališnih površina.
- b. Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš. Izgradnja je moguća samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu, a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevina sunčane elektrane (solarnih panela) od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi najmanje 10,0 m.
- b. Udaljenost građevina sunčane elektrane (solarnih panela) od rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m od rubova građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice

- a. Zauzetost solarnih panela dozvoljena je na najviše 50% građevne čestice, a izgrađenost građevne čestice za gradnju (pomoćnih) građevina sunčanih elektrana ograničava se na najviše 10% njezine površine (kig =0,1),
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice za gradnju (pomoćnih) građevina sunčane elektrane iznosi  $k_{is} = 0,1$ .
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se, uz poštivanje svih ostalih parametara za gradnju.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Pomoćne građevine u funkciji sunčane elektrane one se izvode kao prizemne, ukupne visine (Huk) do 4 metara. Najviša visina može biti i veća, ako to tehnološki proces zahtijeva.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Najveća visina instalacija i uređaja sunčane elektrane određuje se s 4,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje infrastrukturnih građevina sunčane elektrane ovisi o tehnološkom procesu s preporukom korištenja materijala i tehnologija kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacije vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prostor za parkiranje vozila osigurava se na građevnoj čestici prema standardu određenom u poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet".
- b. Potporni zidovi izvode se najveće visine 1,5 m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena (pokosima) u sklopu zelenih površina unutar građevne čestice ili izvedbom platoa u više razina.
- c. Najmanje 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog zaštitnog zelenila.
- d. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila u širini najmanje od 1m. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
- e. Ozelenjeni pokosi nasipa uključuju se u izračun zelene površine.
- f. Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina odnosno zaštitnog koridora vodovoda.
- g. Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom.
- h. Najveća dopuštena visina ograde građevne čestice ovisi o potrebama radnog procesa i/ili građevina i načina njihova korištenja, a iznimno može biti i viša od 2,0 m.

i. Ograda se u pravilu postavlja rubom građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Do pojedinih čestica potrebno je omogućiti prometni pristup širine koridora/ prometne površine najmanje 8,0 m kako bi se osigurao pristup teretnim vozilima.

b. U slučaju kada se građevna građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

c. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarni put.

d. Jedna građevna čestica može imati najviše dva kolna priključka. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

e. Građevna čestica mora biti priključena na infrastrukturne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe, te odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

#### Članak 7.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Oblik i veličina građevne čestice istovjetna je obliku i veličini pojedinačne površine Z5 određenima na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zelena površina unutar obuhvata Plana planirana je kao zaštitna zelena površina (Z5).
- b. Zaštitne zelene površine (Z5) predstavljaju površine koje funkcioniraju kao tamponi između različitih namjena, uglavnom između infrastrukturnih koridora i okolnih sadržaja.
- c. Unutar zaštitnog zelenila moguće je planirati manje zone rekreacije postavljanjem urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala.
- d. Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi građevine komunalne infrastrukture.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zaštitne zelene površine (Z5) u području obuhvata Plana potrebno je urediti i omogućiti im dostupnost. Na površinama zaštitne zelene površine ne planira se gradnja građevina, već samo uređenje površina.

4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Tema ne postoji.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Sve zaštitne zelene površine ozeleniti autohtonom vegetacijom.
  - b. Izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se uređuje zaštitna površina.
  - c. Unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređivanje pješačkih površina i staza te postavljanje javne rasvjete.
  - d. Na površinama zaštitnog zelenila ne dozvoljava se gradnja na strminama, osim građevina koje služe zaštiti kao što su potporni zidovi, ograde i slično.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije primjenjivo s obzirom da se ne planira gradnja.

#### Članak 8.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS
  1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    - a. Oblik i veličina građevne čestice istovjetna je obliku i veličini prometne površine određene na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena obuhvaća javne prometne površine odnosno površine za gradnju prometnica unutar gospodarske zone "Zaglava-Prozor".
  - b. Površine prometnica određene su kao glavne mjesne ulice (GMU) i ostale ulice (OU).
  - c. Unutar površina prometnica mogu se uređivati pješačke površine i zelene površine.
  - d. Površine prometnica namjenjuju se i vođenju infrastrukturnih vodova u sklopu opremanja gospodarske zone "Zaglava-Prozor".
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Prema poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet" i grafičkom dijelu Plana.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Prema poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet" i grafičkom dijelu Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Prema poglavlju 2.1.1. "Cestovni promet" i grafičkom dijelu Plana.
  - b. Svi planirani koridori i površine trebaju biti primjereno dimenzionirani kako bi bili stvoreni preduvjeti za sigurno kretanje svih sudionika u prometu.
  - c. Prometni koridori/površine moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).
  - d. Prilikom izrade projektne dokumentacije za prometnu površinu, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojeće infrastrukture (glavni magistralni cjevovod Komorovac - Barbati), s ciljem da se izbjegne njegovo oštećivanje. Potrebno je ishodovati uvjete od vlasnika postojeće infrastrukture.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, ugibališta javnog prometa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste, unutar površine prometnice i po potrebi površina gospodarske namjene i zaštitnih zelenih površina, utvrđuju se projektnom dokumentacijom. Izvan Planom predviđenih prometnih površina projektom se može utvrditi korištenje površina drugih namjena samo u manjem dijelu, do 10% površine.

b. Javno prometne površine te prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod provedbe Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućeg tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prema parametrima za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Tema ne postoji.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Tema ne postoji.

### Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice istovjetna je obliku i veličini površine IS7 određene na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena obuhvaća infrastrukturne objekte i uređaje namijenjene izgradnji građevine elektroopskrbe - trafostanice.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prema poglavlju 2.3.2. "Elektroenergetika".

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.3.2. "Elektroenergetika".

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.3.2. "Elektroenergetika".

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.3.2. "Elektroenergetika".

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.3.2. "Elektroenergetika".

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Prema poglavlju 2.3.2. "Elektroenergetika".

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Prema poglavlju 2.3.2. "Elektroenergetika".

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prema poglavlju 2.3.2. "Elektroenergetika".

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod provedbe Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućeg tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu zbog gradnje i održavanja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prema parametrima za novu gradnju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Tema ne postoji.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Tema ne postoji.

### Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice istovjetna je obliku i veličini površine IS8 određene na kartografskom prikazu 1.1. "Namjena prostora".

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena obuhvaća infrastrukturne objekte i uređaje namijenjene izgradnji odnosno rekonstrukciji građevine vodnogospodarskog sustava - vodospreme.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prema poglavlju 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se, uz poštivanje ostalih uvjeta iz poglavlja 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Prema poglavlju 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Prema poglavlju 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prema poglavlju 2.4.1. "Vodoopskrba i drugo korištenje voda".
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Kod provedbe Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućeg tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu zbog gradnje i održavanja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Prema parametrima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Tema ne postoji.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Tema ne postoji.

#### 1.4. Ostale odredbe

##### Članak 11.

- (1) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta; neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja.
- (2) Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

##### Članak 12.

- (1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanica, redukcijaska stanica, uređaji za pročišćavanje) moraju imati osiguranu površinu koja omogućava redovito korištenje građevine i osiguran kolni pristup.
- (2) Za građevine iz stavka (1) ovoga članka koje se grade na javnoj površini ili na građevnoj čestici građevine druge namjene ne mora se formirati zasebna građevna čestica.

##### Članak 13.

- (1) Infrastrukturni koridori su površine uzduž pravca trasa infrastrukturnih instalacija, namijenjeni smještaju objekata i uređaja infrastrukturnih sustava, a određuju se širinom koridora u metrima.
- (2) Površine predviđene za infrastrukturne građevine su površine za smještaj građevina, uređaja te instalacija komunalne infrastrukture i slično, a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.
- (3) Detaljno određivanje trasa odnosno površina prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

- (4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se pozitivnih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

##### Članak 14.

- (1) Vodovi mreže infrastrukture u načelu se postavljaju na sljedeći način:
- u gabaritu kolnika ceste smješta se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda, a iznimno ispod pješačkog nogostupa;
  - ispod pješačkog nogostupa smještaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
  - vodovi elektroopskrbe smještaju se ispod pješačkog nogostupa ili u zelenom pojasu i odvajaju se od elektroničke komunikacijske mreže;
  - na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i površina prilaza.
- (2) Vodovi infrastrukturne mreže mogu se polagati i drugačije ako to zahtijevaju lokalni uvjeti.
- (3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivati će se u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Novalje te programima razvitka pojedinog sustava komunalne infrastrukture izrađenih od pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).
- (4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

##### Članak 15.

- (1) Sve građevine moraju biti spojene na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

#### 1.4.1. Postupanje s otpadom

##### Članak 16.

- (1) Na području obuhvata ovoga Plana s otpadom se mora postupati na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito da se izbjegnju rizici od onečišćenja voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta, štetan utjecaj na području kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti te nastajanje eksplozije, požara i slično.

##### Članak 17.

- (1) Proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su pridržavati se mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, i to:
- izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
  - razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka,
  - iskorištavati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
  - sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom,
  - odlagati otpad na postojeće odlagalište,
  - sanirati otpadom onečišćene površine.

(2) Na svakoj građevnoj čestici osigurava se odgovarajući prostor za smještaj manjih spremnika za skupljanje komunalnog otpada. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

(3) U građevini, u kojoj se obavlja poslovna djelatnost, mora se osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 3. ovoga članka mora biti jasno obilježen.

#### **Članak 18.**

(1) U sklopu javnih prometnih površina moguća je postava urbane opreme u smislu info punktova, klupa za odmor, koševa za otpad i sl., a prema potrebama namjene budućih korisnika.

(2) Koševi za otpad moraju biti postavljeni na vidno mjesto u razmaku od najviše 300m na glavnoj ulici i sabirnim ulicama te dodatno po potrebi.

#### **1.4.1.1. Mjere provedbe Plana**

#### **Članak 19.**

(1) Ovaj Plan provodi se neposredno u cijelom području obuhvata Plana.

(2) Provedba ovoga Plana vrši se neposredno primjenom ovih Odredaba za provedbu uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata Plana.

### **2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

#### **2.1. Prometni sustav**

##### **2.1.1. Cestovni promet**

#### **Članak 20.**

(1) Gradnja novih građevina prometne mreže obavlja se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete nadležnih tijela.

(2) Planom se predviđa izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica.

(3) Uličnu mrežu na području obuhvata ovog Plana čine nerazvrstane prometnice:

- glavna ulica (GMU),
- ostale ulice (OU).

(4) Pješačke površine na području ovoga Plana su dvostrani nogostupi smješteni unutar koridora/površine glavne ulice i jednostrani nogostupi smješteni unutar koridora/površina ostalih ulica.

#### **Članak 21.**

(1) Glavna ulica se nastavlja na lokalnu cestu koja je spojena sa državnom cestom D106.

(2) Radi prolaza teretnih vozila širina prometnice je najmanje 10,0 m, s kolnikom širine 6,0 m (2 x 3,0m) i dvostranim nogostupom širine najmanje 1,6 m, a poželjno 2,0 m.

(3) Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### **Članak 22.**

(1) Najmanja širina ostalih prometnica i prometnih pristupa do pojedinih čestica je 8,0 m odnosno 6,0 + 1,6 m.

(2) Najmanji tehnički elementi za izgradnju određeni su na osnovu predviđene računске brzine od 40 km/h i značajnog dijela teretnog prometa i iznose:

- najmanja širina kolnika iznosi 6,0 m (2 x 3,0 m),
- uz kolnik je obvezno postavljanje rubnjaka,
- najmanja širina nogostupa je 1,6 m,
- u uzdužnom profilu ceste dozvoljavaju se nagibi do 12 %.

(3) Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### **Članak 23.**

(1) Za kretanje pješaka mogu se unutar površina gospodarske namjene graditi i uređivati, osim nogostupa i druge pješačke površine unutar gospodarske namjene (K, I, I\_SE).

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti na glavnim pravcima kretanja širine najmanje 1,6 m, poželjno 2,0 m, a na ostalim pravcima širine najmanje 1,6 m.

(3) Najveći uzdužni nagib javne pješačke staze je 5% tamo gdje to omogućava konfiguracija terena.

(4) Kod pješačkih prijelaza obvezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica. Sve pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a sve u skladu s Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

(5) U provedbi Plana treba primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(6) Najmanja širina javnih stubišta kao komunikacije za svladavanje visine iznosi 3,0 m.

#### **Članak 24.**

(1) Sve javne prometne površine unutar područja obuhvata ovoga Plana, na kojima postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili će se one tek formirati, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja voda, elektronička komunikacijska mreža, elektroenergetska i plinska instalacija).

(2) Prilaz građevnoj čestici, odnosno s građevne čestice, na javnu prometnu površinu potrebno je riješiti tako da se njime ne ugrožava javni promet.

(3) Dio prometne površine koji nakon izrade projektno dokumentacije i/ili parcelacije građevnih čestica prometnica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama, uređiti kao javnu zelenu površinu sa smještajem urbane opreme ili površine za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

(4) Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na javnu prometnicu ili pristup ostvaruju posredno pristupnim putem potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležnih institucija.

(5) Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(6) Ako na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javne prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu), priključak, koji se izvodi kao pristupni put, mora biti najmanje širine kolnika 6,0 m i osigurati pristup teretnih vozila.

(7) Jedna građevna čestica može imati najviše dva kolna priključka.

#### Članak 25.

(1) S obzirom na planirane širine koridora, autobusni promet može se odvijati i na glavnoj mjesnoj i na ostalim ulicama unutar obuhvata Plana.

#### Članak 26.

(1) Tablica 1. Kriteriji za određivanje broja parkirališnih ili garažnih mjesta:

- Namjena prostora u građevinama / Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta / Jedinica
- zanatstvo...../20 mjesta...../1000m2 površine
- uredi..... /20 mjesta...../1000m2 površine
- trgovački i poslovni centri./ 50 mjesta.....
- ...../1000 m2 površine
- trgovine i uslužni sadržaji ...../40 mjesta
- ...../1000 m2 površine
- skladišta...../0.15 mjesta./1 zaposlenika
- sunčane elektrane...../1 mjesto./1 zaposlenika

(2) Na parkiralištima građevnih čestica mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivošću mora biti min. 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici.

(3) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivošću.

(4) Vozila djelatnika i vozila za potrebe djelatnosti (posjetitelji) smještaju se unutar građevne čestice.

(5) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za pojedine namjene utvrđuje se sukladno odredbama uređenja građevnih čestica gospodarskih djelatnosti.

#### Članak 27.

(1) Nisu planirana javna parkirališta i garaže, već se potrebna parkirališna mjesta smještaju unutar građevne čestice.

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 28.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira željeznički promet.

### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak 29.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira pomorski promet.

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

#### Članak 30.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira promet unutarnjim vodama.

### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak 31.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira zračni promet.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak 32.

(1) Elektronička komunikacijska mreža grafički je prikazana na kartografskom prikazu 2.2.1.: „Elektronička komunikacijska mreža“

#### Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja aktivnog čvorišta, za koje se određuje građevna čestica dimenzija 4x3 m, pri čemu objekt treba biti udaljen od prometnice najmanje 5 m.

(2) Tip i karakter aktivnog čvorišta bit će definirani od strane koncesionara elektroničkih komunikacijskih usluga.

#### Članak 34.

(1) Unutar sustava elektroničkih komunikacija predviđeno je izvođenje i dogradnja distributivne elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI).

(2) Planirana EKI omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone.

(3) Cjelokupna kabelska EKI mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

#### Članak 35.

(1) Glavni pravci su planirani sa minimalno 2 x PVC promjera 110 mm i 2 x PEHD promjera 50 mm.

(2) Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

(3) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

**Članak 36.**

- (1) Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD promjera 50 mm.
- (2) Lokacija kabelaških zdenaca i EKI mreže će se predvidjeti projektima, a njihovo polaganje je predviđeno u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, gdje je to moguće.
- (3) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3), a nosivost poklopaca mora biti 150 kN ili 400 kN.
- (4) Ako se očekuje promet teških motornih vozila treba predvidjeti poklopac 400 kN.

**Članak 37.**

- (1) Telefonske instalacije u građevinama treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić građevine.
- (2) Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije građevine, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.
- (3) Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi dvije cijevi promjera 50 mm.

**Članak 38.**

- (1) S obzirom na uvođenje treće generacije UMTS (općepokretni elektronički komunikacijski sustav), postavljanje baznih stanica ove mreže moguće je i naknadno.
- (2) Pozicije stanica za koje je potrebno osigurati tek minimalne prostorne uvjete, biti će određene u skladu s planovima koncesionara.
- (3) Prilikom određivanja lokacija eventualnih baznih stanica pokretne telefonije voditi računa o dozvoljenim udaljenostima od građevina, te o svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu ljudi od zračenja i drugih štetnih utjecaja na okolni prostor, koje bazne stanice mogu proizvoditi.

**Članak 39.**

- (1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

**2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara****Članak 40.**

- (1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti se planira infrastruktura sustava veza, odašiljača i radara.

**2.3. Energetski sustav****2.3.1. Nafta i plin****Članak 41.**

- (1) Unutar obuhvata Plana ne postoji niti je planirana mreža plinoopskrbe, ali je omogućeno korištenje ukapljenog naftnog plina iz lokalnih spremnika kao energenta unutar cijelog obuhvata Plana.

**2.3.2. Elektroenergetika****Članak 42.**

- (1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja objekata i uređaja elektroenergetske mreže. Planirana elektroenergetska mreža prikazana je kartografskim prikazom broj 2.3.2. "Elektroenergetika".
- (2) Priklučenje građevina na javne komunalne mreže (javna rasvjeta) te elektroenergetske mreže moguće je uz suglasnost nadležnih službi.
- (3) Odstupanja trasa, profila i dimenzija komunalne infrastrukture (javna rasvjeta) te elektroenergetske mreže utvrđenih kartografskim prikazima moguća su uz obrazloženje kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno uvjetima nadležnih službi, propisanih normi, važećih biltena i ostalih vezanih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost, sve u cilju pronalaženja optimalne lokacije i prilagođavanju potreba rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.
- (4) Omogućava se korištenje energetskih postrojenja baziranih na obnovljivim izvorima energije, a posebno energije sunca (solarni - sunčani kolektori).

**Članak 43.**

- (1) Kabelaška trasa KBV 20 kV polaže se u zahvatu novo planiranih prometnica (ili zelenih površina) na dubini od minimalno 90 cm, kabeli se u kabelskom rovu polažu u dvoslojne korugirane zaštitne PEHD cijevi.
- (2) Uz kabel srednjenaponske mreže polaže se i jedna PEHD cijev promjera 50 mm.
- (3) Prilikom polaganja kabela voditi računa o sigurnosnim rastojanjima od ostalih infrastrukturnih instalacija.
- (4) Širina zaštitnog koridora podzemnog SN kabela 10 (20) kV iznosi 2 x 1,0 m odnosno najmanje 1,0 m od temelja građevine, a izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti / posebnih uvjeta HEP-a.
- (5) Polaganje nove nisko naponske mreže (0,4 kV) vršiti isključivo podzemno, u zahvatu novo planiranih prometnica ili zelenih površina.
- (6) Prilikom izrade idejnog rješenja za predviđeni zahvat podzemnog polaganja srednjenaponskog kabela potrebno je planirati minimalno 10 m od osi cjevovoda do čeličnog lijeva u cijeloj dužini zahvata kabelaškog voda, nije dozvoljeno paralelno vođenje SN kabela s čeličnim cjevovodom. Zaštitni koridor čeličnog cjevovoda (DN 450 mm) u širini od 10 m se ne smije ograđivati. U predmetnom koridoru nalazi se dolazni i odlazni cjevovod prekidne komore Barbat

PVC DN 200 koju je potrebno zaštititi prilikom izvođenja radova na minimalnoj udaljenosti od 1 m od osi cjevovoda. Također potrebno je utvrditi utjecaj svih trafostanica na čelični cjevovod koji je katodno zaštićen. Trafostanice smjestiti tako da ne ometaju pristup za održavanje čeličnog cjevovoda, moraju biti minimalno 10 m od osi cjevovoda.

(7) Detalj križanja srednjenaponskog kabela sa čeličnim cjevovodom (DN 450 mm) potrebno je izvršiti na način da se kabel nalazi minimalno 80 cm ispod cjevovoda ili više ukoliko se to utvrdi Elaboratom: Utjecaj elektroenergetskog opterećenja na čelični cjevovod u normalnom i izvanrednom stanju. Kabel je potrebno zaštititi betonskom oblogom minimalne debljine  $d=10$  cm, u dužini 3 m prije i poslije cjevovoda.

(8) Prilikom izvođenja predmetnih radova zabranjuje se korištenje minsko eksplozivnih sredstava.

(9) Koridor je nakon izvršenja zahvata potrebno dovesti u prvobitno stanje.

(10) Investitor je dužan 7 dana prije početka radova obavijestiti nadležno tijelo „Komunalije“ d.o.o. o planiranim radovima te usuglasiti aktivnosti o iskopu rova i polaganju kabela, te mjesto križanja sa magistralnim cjevovodima. Radovi na lokacijama ne smiju se izvršiti bez prisutnosti predstavnika „Komunalija“ d.o.o.

(11) Sve eventualne štete nastale na vodovima kao posljedice izgradnje investitor je dužan sanirati, a štetu nadoknaditi „Komunalijama“ d.o.o.. Izvođač snosi sve troškove izgradnje i nadogradnje katodne zaštite čeličnog cjevovoda uključujući i anodna ležišta.

(12) Projektom razraditi utjecaj kablenskog uzemljenja na postojeću katodnu zaštitu čeličnog cjevovoda, te predvidjeti eventualno potrebne dogradnje na sustav katodne zaštite čeličnog cjevovoda o trošku investitora.

(13) Sve troškove za ispunjenje navedenih posebnih uvjeta snosi investitor.

(14) Prije ishođenja posebnih uvjeta za zahvat srednjenaponskog kabela investitor je dužan dostaviti elaborat: „Utjecaj elektroenergetskog opterećenja na čelični cjevovod u normalnom i izvanrednom stanju“.

(15) Projektant je pri izradi projekta dužan poštivati propise (standarde HRN.N.CO.105, HRN.EN.12954:2019 i HRN ISO 180-86) glede utjecaja elektroenergetskog postrojenja na podzemne metalne cjevovode i voditi računa o tehničkim uvjetima zaštite istih. Projektant je dužan u projektu izvršiti korektan proračun utjecaja elektroenergetskog kabela na čelični regionalni cjevovod koji je katodno šticećen. Proračun je potrebno napraviti za dionicu čeličnog cjevovoda DN 450 mm. Proračun mora jasno definirati potrebu za podešavanje i /ili dogradnju sustava katodne zaštite cjevovoda. Ukoliko se pokaže da je neophodno vršiti podešavanje i /ili dogradnju sustava katodne zaštite, investitor je dužan osigurati provedbu iste (financiranje i izvedba).

(16) Kablove EKI mreže treba postaviti na način da kablovi budu na razmaku 4 m od osi cjevovoda.

(17) Točne uvjete (tehnička rješenja) za rekonstrukciju postojeće i gradnju nove elektroopskrbne mreže

kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će nadležno javno-pravno tijelo na zahtjev investitora tj. korisnika.

(18) Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije. Rekonstrukcija postojećih i izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

(19) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela postojeće elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicija u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

(20) Građenje novih elektroenergetskih objekata na čitavom području obuhvata plana, odnosno kojom se dozvoljava izgradnja i drugih vodova i građevina sustava elektroenergetske infrastrukture, osim onih ucrtanih na kartografskim prikazima, sukladno projektnoj dokumentaciji, a prema planovima i programima razvoja nadležnih poduzeća, sukladno propisanim normama, važećim biltenima i ostalim vezanim propisima koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost uz rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

#### Članak 44.

(1) Planirano je osam transformatorskih stanica 1x630 kVA:

- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 1“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 2“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 3“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 4“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 5“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 6“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 7“ 10(20)/0,4
- TS „ZAGLAVA – PROZOR – 8“ 10(20)/0,4.

(2) Stvarne potrebe konzuma i instalirane snage transformatorskih stanica definirat će se projektima. U grafičkom dijelu prikazane su načelne lokacije transformatorskih stanica, nazivi transformatorskih stanica su indikativni.

(3) Za transformatorske stanice instalirane snage 1x630 kVA osigurati građevnu česticu dimenzija 7x7m, odnosno 11x11 za veće trafostanice.

(4) Novo planirane transformatorske stanice planiraju se kao samostalne građevine, prolaznog tipa (s minimalno dva vodna polja i jednim ili dva transformatorska polja).

(5) Svaka transformatorska stanica mora imati svoju građevnu česticu pri čemu se mora voditi računa o slijedećem:

- najmanja udaljenost transformatorske stanice od granice čestice iznosi 1,5 m, (radi postavljanja trake uzemljenja unutar čestice koja je formirana za potrebe trafostanice), a u iznimnim situacijama ta udaljenost može biti minimalno jedan (1) metar,
- transformatorska stanica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu,

- najmanja udaljenost transformatorske stanice od građevina u kojima ljudi neprekidno borave iznosi 10 m,
- najveća dozvoljena razina buke na udaljenosti od 3,5 m od transformatorske stanice iznosi 35 db.

(6) Za izgradnju tipske montažne trafostanice TS 10 (20)/0,4 kV treba osigurati građevnu česticu površine 7,0 x 7,0 m uz javnu prometnu površinu, s minimalnom udaljenošću od ruba čestice koje iznosi 1,0 m, a dozvoljena je ugradnja samo onih materijala i komponenti koji su dostupni na tržištu.

#### Članak 45.

- (1) U područjima planiranima za izgradnju predviđeti trase polaganja kabela javne rasvjete.
- (2) Polaganje nove mreže javne rasvjete vršiti isključivo podzemno, u zahvatu novo planiranih prometnica ili zelenih površina.
- (3) Smještaj ormara za napajanje javne rasvjete nije označen na kartografskom prikazu, već je lokacije potrebno definirati pri izradi projektne dokumentacije.
- (4) Visina stupova javne rasvjete i snaga rasvjetnih tijela su vezani uz karakter prometnice i definirati će se tijekom izrade projektne dokumentacije.
- (5) Pri izradi projekata javne rasvjete voditi računa o energetske učinkovitosti i ekološkim zahtjevima za javnu rasvjetu.

### 2.4. Vodnogospodarski sustav

#### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

##### Članak 46.

- (1) Opskrba vodom je osigurana iz glavnog magistralnog cjevovoda dimenzije Ø 450 koja dolazi do vodospreme Komorovac I (veličine 1000 m<sup>3</sup>) i prekidne komore Barbat (veličine 25 m<sup>3</sup>). Uz vodospremu Komorovac I izgrađena je i vodosprema Komorovac II (veličine 5000 m<sup>3</sup>). Glavni magistralni cjevovod nakon vodospreme Komorovac prolazi područjem obuhvata Plana.
- (2) Ovim Planom utvrđuje se za magistralni vodoopskrbni cjevovod zaštitni pojas u širini od 10 m, odnosno 5 m od osi cijevi sa svake strane magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda.
- (3) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se osigurati potrebne količine za opskrbu potrošača sanitarno potrošnom i tehnološkom vodom te protupožarnu zaštitu.
- (4) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se, na odgovarajućim mjestima, sukladno propisima, ugraditi protupožarni hidranti.

#### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

##### Članak 47.

- (1) Za područje Grada Novalje određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda s pripadajućim uređajima za pročišćavanje za pojedina naselja i područja.

(2) Osnovna koncepcija obrade i konačnog odlaganja sanitarnih otpadnih voda temelji se na ispuštanju otpadnih voda u more dugačkim ispustom.

(3) Sve sanitarne otpadne vode na području obuhvata Plana prikupljaju se mrežom gravitacijskih kolektora, koji otpadnu vodu odvođe prema budućem cjelovitom sustavu javne fekalne kanalizacije, odnosno prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Vrtić-Novalja.

(4) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni individualni sustav odvodnje otpadnih voda (kolektorski sustav sanitarno – potrošnih i tehnoloških voda i oborinskih voda).

(5) Trase i položaj kanalizacijskih individualnih sustava odvodnje otpadnih voda i uređaja predviđeni Planom su načelni, njihov točan položaj i profil biti će određeni projektom dokumentacijom.

(6) Upuštanje otpadnih voda objekata gospodarske namjene u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini komunalne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

##### Članak 48.

(1) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

(2) Kanalizacijski kolektori se polažu uglavnom u trupu postojećih i novoplaniranih prometnica, a moraju se izvesti od vodonepropusnih kanalizacijskih cijevi promjera 250 – 315 mm.

(3) Do izgradnje javne kanalizacijske mreže dozvoljava se na građevnim česticama za manje poslovne građevine sa opterećenjem do 10 ES izgradnja nepropusne septičke taložnice za zbrinjavanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda.

(4) Za veće poslovne građevine sa opterećenjem većim od 10 ES do izgradnje javne kanalizacijske mreže, sanitarno-tehnološke otpadne vode moraju se tretirati preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje.

(5) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže obavezan je priključak građevne čestice na isti.

(6) Sve eventualne tehnološke vode nastale u obuhvatu Plana potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje.

(7) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenima na temelju zakona.

(8) Sukladno Zakonu o vodama investitor je, ovisno o namjeni građevine, obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana.

##### Članak 49.

- (1) Planom je predviđena izgradnja sustava oborinske odvodnje kojim se zbrinjavaju oborinske otpadne vode i odvođe u podzemlje.

(2) Zbog različitog stupnja zagađenosti potrebno je odvojeno tretirati nezagađene oborinske vode koje padaju na krovove građevina i prirodne zelene (upojne) površine i oborinske vode koje mogu biti zagađene masnoćama i uljem i koje padaju na nepropusne površine ulica, površine parkirališta i razne manipulativne površine u funkciji tehnoloških procesa koji se odvijaju na građevnim česticama poslovne namjene.

(3) Oborinske vode koje padaju na krovove građevina i zelene površine smiju se upuštati u tlo putem upojnih bunara bez ikakvog prethodnog tretmana.

(4) Oborinske vode koje padaju na površine prometnica, parkirališta i manipulativnih površina se prije upuštanja u tlo moraju obvezno tretirati taložnicama i separatorima masnoća i ulja kako bi se oslobodile anorganskih i organskih čestica (pijesak, manje kamenje, masnoće i ulja).

(5) Za prihvat svih oborinskih voda sa učvršćenih površina (krovišta, parkirališta, kolne i manipulativne površine) potrebno je izvesti mrežu slivnika i linijskih rešetki, a prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje za sve veće parkirališne i manipulativne površine (preko 200 m<sup>2</sup>) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja.

(6) Trase oborinskih kolektora uglavnom su smještene u trupu planiranih prometnica, a sustav gravitacijski odvodi otpadnu vodu do mjesta upoja.

(7) Oborinske vode s prometnica odvoditi putem mreže oborinskih kolektora do mjesta upoja, odnosno upuštanja u teren. Prije upuštanja u teren oborinske vode moraju se pročistiti preko separatora.

(8) Mjesta za izgradnju separatora moraju biti na lokaciji na koju je moguć nesmetan pristup cisterni i vozila koja se koriste u interventnim situacijama i u redovitom održavanju separatora.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 50.

(1) Unutar obuhvata Plana nema vodotoka i voda.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

#### Članak 51.

(1) Unutar obuhvata Plana nema melioracijske odvodnje.

## 3. POSEBNE MJERE

### 3.1. Posebne vrijednosti

#### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

##### Članak 52.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode.

#### 3.1.2. Kulturna baština

##### Članak 53.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentirane

kulturno-povijesne baštine, no evidentirana su pojedina kulturna dobra u perimetru gospodarske zone Zaglava – Prozor (Arheološki lokalitet na brdu Košljun, potencijalni ostaci rimske vile rustike (villa rustica) i kamene gomile na području pašnjaka Turnić – Prozor te dvije lokacije s kamenim gomilama na području Prozor).

(2) Zbog evidentiranih pojedinih kulturnih dobara iz prethodnog stavka, provedbom Plana potrebno je izvršiti terenski arheološki pregled (arheološko rekonstruiranje) koji će rezultirati izradom stručnog elaborata kulturne baštine za cijelo navedeno područje, odnosno za pojedinačne zahvate.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Gospiću).

### 3.1.3. Krajobraz

#### Članak 54.

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih vrijednosti vezanih za krajobraz.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

#### Članak 55.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zakonom utvrđenih područja ekološke mreže (Natura 2000).

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

#### Članak 56.

(1) Na području obuhvata Plana, u cilju zaštite tla, nije dozvoljeno:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.

(2) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

#### Članak 57.

(1) Na području Plana nema klizišta niti plavljenja, niti postoje divlja odlagališta otpada.

#### Članak 58.

(1) Cjelokupno područje Grada Novalje pripada zoni jačine 6° MCS.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu sa seizmičkim kartama, te zakonskom regulativom koja uređuje područje gradnje i odgovarajućim tehničkim propisima.

(3) Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i osiguranje nesmetanog prolaza interventnih vozila, koji nisu ugroženi urušavanjem, prikazani su na kartogramu u Obrazloženju Plana.

(4) Zona pogodna za evakuaciju ljudi te zona privremenog deponiranja materijala koji je nastao kao posljedica rušenja (zaštitne zelene površine te zone slobodne od urušavanja građevina) prikazani su na kartogramu u Obrazloženju Plana.

(5) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

(6) Glavnu mjesnu ulicu i ostale ulice potrebno je planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.

### 3.2.2. Vode i more

#### Članak 59.

(1) Na području obuhvata Plana nema sanitarnih zona zaštite, već se izgradnjom sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda vrši zaštita tla i mora.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### Članak 60.

(1) Ovim Planom utvrđuje se:

- za magistralni vodoopskrbni cjevovod: zaštitni pojas u širini od 10 m, odnosno 5 m od osi cijevi sa svake strane magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda,
- za prekidnu komoru Barbatu i vodoopskrbni cjevovod za naselja Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići i Metajna, zaštitni pojas u širini od 5 m odnosno po 2,5 m od osi cijevi sa svake strane,
- oblikovanje zemljišta uz zaštitni pojas vodoopskrbnog cjevovoda.

#### 3.2.3.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 61.

(1) Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je, mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša i drugim propisima, svesti na najmanju moguću razinu.

(2) Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine niti dopuštati zahvati koji neposredno ili posredno ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čije je postojanje ili uporaba iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti utvrđenih propisima koji reguliraju zaštitu okoliša.

(3) Radi praćenja stanja okoliša provodi se trajni monitoring.

#### 3.2.3.2. Zaštita od buke

#### Članak 62.

(1) Zaštitu od buke potrebno je provoditi sukladno zakonskoj regulativi.

(2) Na području obuhvata Plana, mjerama zaštite od buke potrebno je spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeću buku na dopuštenu razinu provođenjem mjera zaštite određenih propisima.

(3) Ostale mjere zaštite od buke predviđene Planom su:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka i sl.

#### Članak 63.

(1) Unutar područja obuhvata Plana dopušta se razina buke u odnosu na namjenu prostora sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i Pravilniku o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru, odnosno na granici građevnih čestica buka ne smije prelaziti 80 dB(A).

(2) Unutar građevina razina buke mora biti sukladna Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih), promjenom tehnologije i organizacije rada, a iznimno i izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti.

#### 3.2.3.3. Mjere zaštite od požara i eksplozije

#### Članak 64.

(1) Na kartogramu u Obrazloženju Plana prikazani su prometni pravci kojima se dozvoljava prijevoz opasnih tvari, ali samo isključivo za potrebe korisnika zone.

(2) Za sada na području obuhvata Plana ne postoje mjesta ugroza.

(3) Zaštita od požara i eksplozije na području Plana provodi se prema "Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje".

#### Članak 65.

(1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i propisa donesenih temeljem Zakona i pravilima struke iz područja zaštite od požara.

(2) Osnovne preventivne mjere zaštite temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara te procjena ugroženosti od požara.

(3) U cilju zaštite od požara potrebno je graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi požarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i postava potrebnog broja nadzemnih hidranata.

(4) Hidrantsku mrežu obvezno je graditi sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine” broj 8/06).

(5) Kod projektiranja novih i rekonstrukcije postojećih prometnica te smještaja građevina na građevnim česticama obavezno se pridržavati Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine” broj 35/94, 55/94 i 142/03).

#### Članak 66.

(1) Nove građevine u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(2) Građevinskim mjerama povećati sigurnost ugroženih građevina eventualnim ukapanjem ili ograđivanjem čvrstom pregradom spremnika za UNP što bi smanjilo zonu apsolutnog dosega.

#### Članak 67.

(1) Na području obuhvata Plana određuju se sljedeće mjere zaštite od požara:

- dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Novalje i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara,
- kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i propisa donesenih na temelju njega.

#### 3.2.3.4. Mjere posebne zaštite

#### Članak 68.

(1) Zahtjevi civilne zaštite se u Planu odnose na mjere kojima se broj, opseg i posljedice prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti

svedu na najmanju moguću mjeru.

(2) Mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provodi Grad Novalja sukladno sljedećim zakonskim i podzakonskim propisima:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju,
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17).

#### Članak 69.

(1) U obuhvatu Plana nije predviđen smještaj skloništa.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(3) Organizaciju sklanjanja ljudi vršiti na osnovi Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Novalje, posebnih planova, važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse.

#### Članak 70.

(1) Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

(2) Za lokacije na kojima se okuplja veći broj ljudi obvezno je postavljanje posebnog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku iz stavka (1) ovoga članka.

(3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obvezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) Pravne osobe dužne su organizirati zaštitu i spašavanje od prijetnji i posljedica nesreća, većih nesreća i katastrofa i provoditi pripreme, poduzimati mjere pripravnosti i aktivnosti u katastrofama i otklanjanju posljedica te izvršavati druge obveze propisane Zakonom o civilnoj zaštiti, drugim propisima i svojim općim aktima.

(5) U postupku provođenja Plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te uzbunjivanje stanovništva.

**Članak 71.**

(1) Građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je mogući pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.

(2) U istima se mora, u suradnji sa DUZS osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

**3.2.4. Zrak****Članak 72.**

(1) Na području obuhvata Plana određeno je provođenje mjera zaštite zraka u svrhu uspostave i očuvanja planirane I. kategorije kakvoće zraka te je potrebno provoditi, utvrđivati i pratiti kakvoću zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija sukladno pozitivnim propisima.

(2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak i očuvanje njegove kvalitete.

(3) Ostale mjere i aktivnosti za provođenje zaštite zraka utvrđuju se kako slijedi:

- promicanje uporabe plina kao energenta,
- državanje javnih površina redovitim čišćenjem,
- uređenje zaštitnih zelenih površina između prometnica i okolne izgrađene površine,
- očuvanje postojećeg zelenila.

(4) Ako se pojave stacionirani izvori onečišćenja iznad graničnih vrijednosti emisije u zrak, potrebno je primijeniti mjere zaštite zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

**3.3. Posebni načini korištenja****3.3.1. Područja posebnog načina korištenja****Članak 73.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja posebnog načina korištenja.

**3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite****Članak 74.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

**POJMOVI****Članak 4.**

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

**1. Osnovni pojmovi**

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan

prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10

% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

– *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

– *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

– *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

– *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

– *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

– prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

– *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampe-re)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

– *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

– *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

– *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

– *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

– *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

– *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

– *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

– *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

– *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

– *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

– *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

– *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

– *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

– *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

– *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

– *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

– *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

– *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

– *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

– *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turi-

stički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

– *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

– *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva

b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerađivanja biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovaraju-

ćim površinama, radionicama, spremištima i prostorama deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne računavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

## 3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suterena, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suterena (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/ građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
  - *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
  - *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
  - *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
  - *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
  - *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
  - *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
  - *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
  - *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
  - *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stubbe najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.
- (2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 08/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje, na sjednici održanoj 10. veljače 2026. godine, donijelo je

#### O D L U K U

#### o III. dopuni Odluke o lokalnim porezima Grada Novalje

#### Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. broj

30/23, 4/25 i 39A/25), u članku 4. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda korisnicima, da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

Porezna uprava dužna je do 15. u mjesecu, za prethodni mjesec, Gradu Novalji dostaviti zbirna izvješća o utvrđenim i naplaćenim porezima.“

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/26-01/05  
URBROJ: 2125-6-02-26-1  
Novalja, 10. veljače 2026. godine

Predsjednik Vijeća  
**Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 5., članka 21. u svezi članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 15/14) i člankom 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 10. veljače 2026. godin, donosi

### O D L U K U

#### **o kupnji nekretnina kčbr. 378/1 i kčbr. 378/3 obje k.o. Lun**

### Članak 1.

Odobrava se kupnja nekretnine oznake kčbr. 378/1 Gurijel, PAŠNJAK sa 2509 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 7112 k.o. Lun i nekretnine oznake kčbr. 378/3 Gurijel, PAŠNJAK sa 777 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 6960 k.o. Lun, obje u cijelosti, u svrhu provedbe projekta izgradnje Vatrogasnog doma DVD Lun, za iznos kupoprodajne cijene od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura).

### Članak 2.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 1. ovog članka Grad Novalja se obvezuje isplatiti vlasniku nekretnine u dva obroka i to:

- iznos od 125.000,00 EUR (slovima: stovadesetipettisućaeura) do 31. ožujka 2026. godine
- iznos od 125.000,00 EUR (slovima: stovadesetipettisućaeura) do 30. lipnja 2026. godine.

### Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Novalje temeljem ove Odluke sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/26-01/06  
URBROJ: 2125-6-02-26-1  
Novalja, 10. veljače 2026. godine

Predsjednik Vijeća  
**Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.**

Na temelju članka 391., st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21, 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 10. veljače 2026. godine, donosi

### O D L U K U

#### **o izboru najpovoljnijeg ponuditelja**

### Članak 1.

Utvrđuje se da je ponuda Tomislava Lončarića, Metajna, Novalja, Put Mrke Punte 12 B, OIB 77773619480, vlasnika obrta „TOME“ METAJNA, najpovoljnija ponuda u odnosu na dio nekretnine oznake kčbr. 3405/388 kamenjar Zaglava sa 16770 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul. 6659 k.o. Novalja (Polje 13), u površini od 2000 m<sup>2</sup>, a koji dio nekretnine je na skici označen šrafurom plave boje.

Skica nekretnina prileži ovoj odluci i čini njen sastavni dio, ali nije predmet objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

### Članak 2.

Grad Novalja osniva pravo građenja za korist ponuditelja Tomislava Lončarića, Metajna, Novalja, Put Mrke Punte 12 B, OIB 77773619480, vlasnika obrta „TOME“ METAJNA u odnosu na nekretninu iz članka 1. ove odluke za iznos naknade od 2.300,00 EUR (slovima: dvijetisućetristoeura) godišnje uvećano za iznos PDV-a.

Godišnja naknada za osnovano pravo građenja uplaćuje se jednom godišnje po ispostavljenom računu u korist Grada Novalje, najkasnije do 30. rujna tekuće godine.

Za godinu u kojoj je zaključen ugovor o pravu građenja, kao i za godinu u kojoj takav ugovor ističe, naknada za pravo građenja plaća se u razmjernom iznosu na način da se godišnja naknada za osnovano pravo građenja plaća prema broju dana trajanja ugovora u toj godini.

Nositelj prava građenja je obvezan prilikom sklapanja ugovora predati Gradu Novalji sredstvo osiguranja plaćanja u obliku ovjerene zadužnice na iznos jednogodišnje naknade.

Naknada za osnivanje prava građenja ostvarena na javnom natječaju primjenjivat će se za cijelo vrijeme trajanja ugovora o osnivanju prava građenja, pod uvjetom da godišnja stopa inflacije ne prijeđe 3%. Ukoliko ista prijeđe 3%, naknada će se uvećati za godišnju stopu inflacije.

### Članak 3.

Pravo građenja osniva se na rok od 30 (trideset) godina.

### Članak 4.

Ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke sklopiti s Gradom Novaljom ugovor o osnivanju prava građenja.

Tabularna izjava podobna za opis prava građenja u korist ponuditelja bit će izdana po formiranju nekretnine u važećim evidencijama i privođenja nekretnini namjeni.

Iznimno, tabularnu izjavu za uknjižbu prava vlasništva odnosno uknjižbu prava građenja u korist ponuditelja Grad Novalja može izdati prije ishodovanja uporabne dozvole ili drugog jednakovrijednog akta kojim se dokazuje okončavanje radova na projektu ukoliko je isto nužno potrebno radi realizacije odnosno dovršetka projekta predviđenog investicijskim programom (npr. osnivanje prava zaloge) uz obvezno davanje Gradu Novalji sredstva osiguranja u visini ukupne vrijednosti nekretnine (iznos ukupne naknade za osnovano pravo građenja).

### Članak 5.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o osnivanju prava građenja s ponuditeljem Tomislavom Lončarićem, Metajna, Novalja, Put Mrke Punte 12 B, OIB 77773619480, vlasnikom obrta „TOME“ METAJNA.

### Članak 6.

Ponuditelj snosi sve troškove vezane uz sklapanje Ugovora, cijepanje nekretnine, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditelja te eventualne druge troškove u vezi s naprijed navedenim.

### Članak 7.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave i uprave.

### Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/26-01/08  
URBROJ: 2125-6-02-26-1  
Novalja, 10. veljače 2026. godine

Predsjednik Vijeća  
**Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.**

## **AKTI UPRAVNOG VIJEĆA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE**

Temeljem članka 54. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97 – ispravak, 47/99 – ispravak, 35/08, 127/19 i 151/22), članka 8. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 9/08, 13/10, 16/14, 24/20 i 33/20), članka 10, članka 14. i 33. Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 24/11, 28/14, 6/15 - pročišćeni tekst, 1/21, 2/21 - pročišćeni tekst, 26/25 i 43/25), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije na 6. sjednici, održanoj 09. veljače 2026. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o izmjeni Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**

### Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 17/24, 26/24 i 35/25).

### Članak 2.

U članku 9., dodaje je točka 12. koja glasi:

#### **„12. STRUČNI SURADNIK ZA RAČUNOVODSTVENO – FINANCIJSKE POSLOVE**

Stručni suradnik za računovodstveno-financijske poslove pomaže voditelju Odsjeka u stručnom radu, obavlja sve poslove koji se odnose na financijsko-ekonomski dio poslovanja Zavoda odnosno priprema i kontrolira validnost i ispravnost financijske dokumentacije, knjiži i evidentira poslovne promjene sukladno propisima vezanim za računovodstvo i financije, vrši obračun plaća i drugih isplata povezanih s radnim odnosima, vodi poslovne knjige, blagajnu i propisane pomoćne evidencije, sudjeluje u izradi financijskih izvještaja, vodi evidenciju dugotrajne kapitalne imovine te obavlja i druge poslove po nalogu ravnatelja i voditelja Odsjeka.

**Stručni i drugi uvjeti:** sveučilišni ili stručni prvostupnik ekonomske struke, najmanje 1 godina radnog iskustva u struci, poznavanje rada na računalu,

**Broj izvršitelja:** 1“

**Članak 3.**

U članku 9., dosadašnja točka 12. postaje točka 13.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu istekom od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Zavoda, a objavit će se i u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije te na Internet stranici Zavoda.

KLASA: 025-03/26-01/3  
URBROJ: 2125-64-01-26-1  
Gospić, 9. veljače 2026. godine

Predsjednica Upravnog vijeća  
**Željka Rukavina, struč.spec.admin.publ., v.r.**

Temeljem članka 8. Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 9/08, 13/10, 16/14, 24/20 i 33/20), članka 14. i 33. Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 24/11, 28/14, 6/15 - pročišćeni tekst, 1/21, 2/21 - pročišćeni tekst, 26/25 i 43/25), a u svezi s Odlukom o izvršavanju Proračuna Ličko-senjske županije za 2026. godinu („Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 36A/25), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije na 6. sjednici, održanoj 09. veljače 2026. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izmjeni Pravilnika o mjerilima za određivanje plaća, naknada i drugih materijalnih prava zaposlenika u Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje plaća, naknada i drugih materijalnih prava zaposlenika u Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ Ličko-senjske

županije br. 7/23, 2/24, 6/24, 17/24, 24/24, 32/24, 18/25, 32/25 – pročišćeni tekst i 1/26).

**Članak 2.**

Članak 3., mijenja se i glasi:

„*Koeficijenti za obračun plaće za radna mjesta zaposlenika Zavoda iznose:*

1. Ravnatelj Zavoda	3,10
2. Zamjenik ravnatelja - vodeći planer	2,67
3. Voditelj Odsjeka za prostorno uređenje	2,46
4. Voditelj Odsjeka za Informacijski sustav prostornog uređenja	2,46
5. Voditelj Odsjeka za financije, računovodstvo i tehničke poslove	2,46
6. Viši stručni savjetnik za prostorno uređenje	2,40
7. Stručni savjetnik za prostorno uređenje	2,25
8. Viši stručni suradnik za prostorno uređenje	2,06
9. Viši stručni suradnik za infrastrukturu	2,06
10. Viši stručni suradnik za Informacijski sustav prostornog uređenja	2,06
11. Viši stručni suradnik za računovodstveno – financijske poslove	2,06
12. Stručni suradnik za računovodstveno – financijske poslove	1,92
13. Administrativni referent za tehničke poslove	1,62“

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu istekom od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Zavoda, a objavit će se i u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije te na Internet stranici Zavoda.

KLASA: 025-03/26-01/4  
URBROJ: 2125-64-01-26-1  
Gospić, 9. veljače 2026. godine

Predsjednica Upravnog vijeća  
**Željka Rukavina, struč.spec.admin.publ., v.r.**

**„Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije**

Službeno glasilo Ličko-senjske županije - Grada Novalje i Općina:  
Brinje, Donji Lapac, Udbina i Vrhovine

**Izdaje i tiska:**

Ličko-senjska županija – Upravni odjel za poslove Župana, Županijske skupštine te  
odnosa s javnošću Ličko-senjske županije

**Glavni i odgovorni urednik:**

Vesna Stručić, pročelnica Upravnog odjela za poslove Župana, Županijske skupštine te  
odnosa s javnošću Ličko-senjske županije

**Sjedište Uredništva:**

Gospić, ul. Dr. Franje Tuđmana 4, tel.: 053/588-205

Pretplata za 2026. godinu iznosi 53,09 eura, uplata se vrši na žiro-račun broj:

HR8523900011800009008, model 68, poziv na broj odobrenja 7307-OIB

„Županijski glasnik“ izlazi prema potrebi.

Oslobođen plaćanja poreza na dodanu vrijednost po članku 6. stavku 5. Zakona o porezu  
na dodanu vrijednost

„Županijski glasnik“ objavljuje se i na web stranici: [www.licko-senjska.hr](http://www.licko-senjska.hr)