



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/25/01/49

URBROJ: 2125-06/3-25-04

Gospić, 06. svibnja 2025.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša L-SŽ, OIB: 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 - Zakon), povodom zahtjeva investitora Suadi Bejtuš, OIB:40807513820, u postupku provedbe Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata „Izgradnja stambene zgrade“ za područje ekološke mreže, donosi

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je planirani zahvat „Izgradnja stambene zgrade na k.č.br. 175/42 k.o. Karlobag“, **prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.**
- II. Ovo Rješenje donosi se na rok od četiri godine.
- III. Rješenje će biti objavljeno na internetskoj stranici L-SŽ.

Obrazloženje

Investitor Suadi Bejtuš, Mühltorstraße 36, 71364 Winnenden, Njemačka, OIB: 40807513820, podnio je 20. ožujka 2025. godine, ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata „Izgradnja stambene zgrade“ za područje ekološke mreže Republike Hrvatske.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, predmetnim zahvatom je planirana izgradnja samostojećeg Stambenog objekta s tri stambene jedinice na k.č.br. 175/42, k.o.Karlobag. Površina građevinske čestice iznosi 60 m². Na parceli će biti osigurana četiri parkirna mjesta. Planirana stambena zgrada priključiti će se na javnu elektroenergetsku mrežu te na vodoopskrbni sustav. Do izgradnje kanalizacijskog sustava prihvrat otpadnih voda biti će u vodonepropusnu sabirnu jamu, a odvoz prikupljene otpadne vode putem ovlaštenog komunalnog poduzeća. Oborinske vode ispuštati će se u okolni teren. Okoliš će se hortikulturno urediti.

U provedbi predmetnog postupka, sukladno članku 30. stavak 3. Zakona, ishođeno je Prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 352-03/25-06/331, URBROJ: 517-08-2-1-2, od 02. svibnja 2025. godine, kojim je utvrđeno da se planirani zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000022 Park prirode Velebit te Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000022 Velebit.

Navedenom Prethodnom ocjenom, uzevši u obzir tip i lokaciju zahvata, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata, kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Pomoćnik pročelnika
Jerko Kostelac, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Suadi Bejtuš, Mühltorstraße 36, 71364 Winnenden, Njemačka,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/3, 10000 Zagreb,
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Arhiva.