



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/26
URBROJ: 2125-02-26-240
Gospić, 19.08.2026.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku ponovljenog javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06-26-225, od 17.08.2026. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06-26-226, od 18.08.2026. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Stinica

I.

Utvrđuje se da je po Ponovljenom javnom pozivu br. 1/26 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-02-26-223, objavljenom dana 20.06.2026. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju:

- nekretnine označene kao zk.č.br. **2235/75**, pašnjak Šegote, površine 363 m², upisane u z.k.ul. 3022 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda Ivane Kos, OIB: 98415594045, Ješetova ulica 85C, Kranj,

- Slovenija, KLASA:940-01/24-02/26, URBROJ: 15-06-03/25-26-227, ponuđena cijena: 25.100,00 EUR (slovima: dvadesetpettisućastoeura); Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura);
- nekretnine označene kao zk.č.br. **2235/247**, pašnjak Šegote, površine 447 m², upisane u z.k.ul. 3022 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda Ivane Kos, OIB: 98415594045, Ješetova ulica 85C, Kranj, Slovenija, KLASA:940-01/24-02/26, URBROJ: 15-06-03/25-26-232, ponuđena cijena: 35.350,00 EUR (slovima: tridesetpettisućatristopedeseteura); Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 24.700,00 EUR (slovima: tridesetpettisućatristopedeseteura).

II.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske opisane u točki I. ove Odluke prodat će se Ivani Kos, OIB: 98415594045, Ješetova ulica 85C, Kranj, Slovenija, za ponuđenu cijenu:

- za nekretninu zk.č.br. 2235/75 k.o. Stinica, od 25.100,00 EUR (slovima: dvadesetpettisućastoeura)
- za nekretninu zk.č.br. 2235/247 k.o. Stinica, od 35.350,00 EUR (slovima: tridesetpettisućatristopedeseteura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajnih cijena iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćene jamčevine biti će isplaćene kupcu na račun u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnina iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA



Dostaviti:

1. Ivana Kos, Ješetova ulica 85C, Kranj, Slovenija
2. Pismohrana, ovdje.

