



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 940-01/24-02/26
URBROJ: 2125-06-26-225
Gospić, 17. kolovoza 2026. godine

ZAPISNIK

**o javnom otvaranju pisanih ponuda
u postupku ponovljenog javnog prikupljanja ponuda pisanim putem
za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske**

Na temelju *Ponovljenog javnog poziva br. 1/26 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske*, objavljenog na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Hrvatske gospodarske komore, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te u Jutarnjem Listu dana 20.06.2026.godine, Stručno povjerenstvo za provedbu Ponovljenog javnog poziva br. 1/26 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), izvršilo je javno otvaranje pisanih ponuda.

Rok za dostavu pisanih ponuda: 17.08.2026.godine do 12:00 sati.

Javno otvaranje ponuda započelo: 17.08.2026.godine u 12:01 sati.

Otvaranje pisanih ponuda izvršilo Stručno povjerenstvo u sljedećem sastavu:

- 1) **Kristina Prša**, ovlašteni predstavnik Prodavatelja s važećim certifikatom iz područja javne nabave, predsjednik Povjerenstva,
- 2) **Mirna Rudelić**, ovlašteni predstavnik Prodavatelja, član Povjerenstva,
- 3) **Sunčica Milin**, ovlašteni predstavnik Prodavatelja, član Povjerenstva.

Javnom otvaranju pisanih ponuda nazočili su i predstavnici ponuditelja:

1. Josip Vidović, ponuditelj,

2. Ivana Kos, ponuditelj.

Predsjednica Povjerenstva pozdravlja nazočne, te nakon kratkog uvoda o Ponovljenom javnom pozivu br. 1/26 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, utvrđuje broj prispjelih ponuda za svaku nekretninu:

Nekretnina pod rednim brojem 1.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br.2235/75, pašnjak Šegote, površine 363 m ² , upisane u z. k. ul. 3022, k.o. Stinica	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 5 Broj ponuda pristiglih u roku: 5 Broj ponuda pristiglih izvan roka: 0
Nekretnina pod rednim brojem 2.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/247, pašnjak Šegote, površine 447 m ² , upisane u z. k. ul. 3022, k.o. Stinica	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 6 Broj ponuda pristiglih u roku: 6 Broj ponuda pristiglih izvan roka: 0
Nekretnina pod rednim brojem 3.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/254, pašnjak Šegote, površine 501 m ² , upisane u z. k. ul. 3022, k.o. Stinica	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 1 Broj ponuda pristiglih u roku: 1 Broj ponuda pristiglih izvan roka: 0

Predsjednica Povjerenstva je nakon utvrđivanja broja pristiglih ponuda za svaku predmetnu nekretninu pristupila postupku otvaranja ponuda.

Analitički prikaz pravovremeno pristiglih ponuda, prema redoslijedu zaprimanja

Nekretnina pod rednim brojem 1.: u roku za dostavu ponuda pristiglo je pet ponuda.

R. br.	OSNOVNI PODATCI O PONUDITELJU	STANJE STANJE OMOTNICE	DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA PONUDE	PONUĐA UVEZANA U CJELINU I PRAVILNO NUMERIRANA	PREDMET PONUDE I POČETNA CIJENA (EUR)	PONUĐENA CIJENA (EUR)	DOSTAVLJENI PRILOZI	PRILOZI KOJI SU ZAHTEJVANI ALI NISU DOSTAVLJENI	VALJANA PONUDA DA/NE
1.	IVANA KOS	- zatvorena - neoštećena - pravilno naslovljena	23.07.2026. 07:00 sati	DA	Nekretnina, z.k.č.br. 2235/75, k.o.Stinica Početna cijena: 20.000,00	25.100,00 EUR	-Obrazac 1 + - Obrazac 2 ovjeren kod javnog bilježnika + - Obrazac 3 ovjeren kod javnog bilježnika + -Preslika važeće putovnice sa ovjerenim prijevodom + - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine sa ovjerenim prijevodom +	n/p	DA
2.	RUŽICA BUTORAC	- zatvorena - neoštećena - pravilno naslovljena	12.08.2026. 08:40 sati	DA	Nekretnina, z.k.č.br. 2235/75, k.o.Stinica Početna cijena: 20.000,00	21.800,00 EUR	-Obrazac 1 + - Obrazac 2 ovjeren kod javnog bilježnika + - Obrazac 3 ovjeren kod javnog bilježnika + -Preslika važeće osobne iskaznice + - Potvrda Porezne uprave + - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine +	n/p	DA
3.	IVANEA SAMARĐIĆ	- zatvorena - neoštećena - pravilno naslovljena	17.08.2025. 07:03 sati	DA	Nekretnina, z.k.č.br. 2235/75, k.o.Stinica Početna cijena: 20.000,00	22.407,00 EUR	-Obrazac 1 + - Obrazac 2 ovjeren kod javnog bilježnika + - Obrazac 3 ovjeren kod javnog bilježnika + -Preslika važeće osobne iskaznice +	n/p	DA

									- Potvrda Porezne uprave + - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine +			
4.	KARLO TUŠEK	-zatvorena - neoštećena - pravilno naslovljena	17.08.2026. 09:46 sati	DA	Nekretnina, zk.č.br. 2235/75, k.o.Stinica Početna cijena: 20.000,00	23.515,00 EUR	-Obrazac 1 + - Obrazac 2 ovjeren kod javnog bilježnika + - Obrazac 3 ovjeren kod javnog bilježnika + -Preslika važeće osobne iskaznice + - Potvrda Porezne uprave + - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine +	n/p	DA			
5.	JOSIP VIDOVIĆ	-zatvorena - neoštećena - pravilno naslovljena	17.08.2026. 11:13 sati	DA	Nekretnina, zk.č.br. 2235/75, k.o.Stinica Početna cijena: 20.000,00	20.511,44 EUR	-Obrazac 1 - - Obrazac 2 ovjeren kod javnog bilježnika + - Obrazac 3 ovjeren kod javnog bilježnika + -Preslika važeće osobne iskaznice + - Potvrda Porezne uprave + - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine +	Obrazac 1	NE			

Nekretnina pod rednim brojem 2.: u roku za dostavu ponuda pristiglo je šest ponuda.

R. br.	OSNOVNI PODATCI O PONUDITELJU	STANJE OMOTNICE	DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA PONUDE	PONUDA UVEZANA U CJELINU I PRAVILNO NUMERIRANA	PREDMET PONUDE I POČETNA CIJENA (EUR)	PONUĐENA CIJENA (EUR)	DOSTAVLJENI PRILOZI	PRILOZI KOJI SU ZAHTEJVANI ALI NISU DOSTAVLJENI	VALJANA PONUDA DA/NE
1.	IVANA KOS	- zatvorena - neoštećena - pravilno naslovljena	29.07.2026. 07:00 sati	DA	Nekretnina, zk.č.br. 2235/247 , k.o.Stinica Početna cijena: 24.700,00	35.350,00 EUR	-Obrazac 1 + - Obrazac 2 ovjeren kod javnog bilježnika + - Obrazac 3 ovjeren kod javnog bilježnika + -Preslika važeće putovnice sa ovjerenim prijevozom + - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine sa ovjerenim prijevozom +	n/p	DA
2.	VEDRAN BLAŽEVIĆ	- zatvorena - neoštećena - pravilno naslovljena	04.08.2026. 12:35 sati	DA	Nekretnina, zk.č.br. 2235/247 , k.o.Stinica Početna cijena: 24.700,00	31.111,00 EUR	-Obrazac 1 + - Obrazac 2 ovjeren kod javnog bilježnika + - Obrazac 3 ovjeren kod javnog bilježnika + -Preslika važeće osobne iskaznice + - Potvrda Porezne uprave + - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine +	n/p	DA
3.	ANKICA DRAGOJLOVIĆ	- zatvorena - neoštećena - nije pravilno naslovljena	13.08.2026. 07:40 sati	NE	Nekretnina, zk.č.br. 2235/247 , k.o.Stinica Početna cijena: 24.700,00	27.400,10 EUR	- Naslovna stranica - Obrazac 1 + - Obrazac 2 ovjeren kod javnog bilježnika + - Obrazac 3 ovjeren kod javnog bilježnika + -Preslika važeće osobne iskaznice + - Potvrda Porezne uprave +	n/p	NE

								- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine +			
4.	STEN-EX D.O.O.	- zatvorena - neoštećena - pravilno naslovljena	14.08.2026. 07:20 sati	DA	Nekretnina, zk.č.br. 2235/247 , k.o.Stinica Početna cijena: 24.700,00	27.711,00 EUR	-Obrazac 1 - - Obrazac 2 ovjeren kod javnog bilježnika + - Obrazac 3 ovjeren kod javnog bilježnika + -Izvadak iz sudskog registra + - Potvrda Porezne uprave + - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine +	Obrazac 1	NE		
5.	ALEN MANCE	- zatvorena - neoštećena - pravilno naslovljena	17.08.2026. 07:03 sati	NE	Nekretnina, zk.č.br. 2235/247 , k.o.Stinica Početna cijena: 24.700,00	25.865,00 EUR	-Obrazac 1 + - Obrazac 2 ovjeren kod javnog bilježnika + - Obrazac 3 ovjeren kod javnog bilježnika + -Preslika važeće osobne iskaznice + - Porezno rješenje o utvrđivanju poreza na dohodak od imovine - Potvrda Porezne uprave - - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine +	Potvrda Porezne uprave	NE		
6.	JOSIP VIDOVIĆ	- zatvorena - neoštećena - pravilno naslovljena	17.08.2026. 11:13 sati	DA	Nekretnina, zk.č.br. 2235/247 , k.o.Stinica Početna cijena: 24.700,00	31.933,68 EUR	-Obrazac 1 - - Obrazac 2 ovjeren kod javnog bilježnika + - Obrazac 3 ovjeren kod javnog bilježnika + -Preslika važeće osobne iskaznice + - Potvrda Porezne uprave + - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine +	Obrazac 1	NE		

Nekretnina pod rednim brojem 3.: u roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda.

R. br.	OSNOVNI PODATCI O PONUDITELJU	STANJE OMOTNICE	DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA PONUDE	PONUDA UVEZANA U CJELINU I PRAVILNO NUMERIRANA	PREDMET PONUDE I POČETNA CIJENA (EUR)	PONUĐENA CIJENA (EUR)	DOSTAVLJENI PRILOZI	PRILOZI KOJI SU ZAHTEJVANI ALI NISU DOSTAVLJENI	VALJANA PONUDA DA/NE
1.	PETRAMANCE	- zatvorena - neoštećena - pravilno naslovljena	17.08.2026. 07:03 sati	NE	Nekretnina, z.k.č. br. 2235/254, k.o.Stinica Početna cijena: 27.700,00	30.865,00 EUR	-Obrazac 1 + - Obrazac 2 ovjeren kod javnog bilježnika + - Obrazac 3 ovjeren kod javnog bilježnika + -Preslika važeće osobne iskaznice + - Potvrda Porezne uprave + - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine +	n/p	NE

Primjedbe na Zapisnik:
Nema.

Datum i vrijeme završetka javnog otvaranja ponuda: 17.08.2026. u 12:54 sati.

Zapisnik se daje na uvid, provjeru sadržaja i potpis zainteresiranim ponuditeljima.

Svim ponuditeljima je omogućen uvid u pristigle ponude.

Svim nazočnim ponuditeljima uručuje se preslika Zapisnika.

Članovi povjerenstva:

1. Kristina Prša

2. Mirna Rudelić

Zapisničar:

Mirna Rudelić

3. Sunčica Milin

Sunčica Milin

Prisutni predstavnici ponuditelja:

1. Ivana Kos, ponuditelj, Ivana Kos
2. Josip Vidović, ponuditelj, Josip Vidović