



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
STRUČNO POVJERENSTVO ZA
PROVEDBU PONOVLJENOG
JAVNOG POZIVA**

KLASA: 940-01/24-02/26

URBROJ: 2125-06-26-226

Gospić, 18.kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 17. stavka 3. i 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 64/2025, u daljnjem tekstu: Uredba), Stručno povjerenstvo za provedbu Ponovljenog javnog poziva br.1/26 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu Stručno povjerenstvo) sastavlja sljedeći

ZAPISNIK

o provedenom javnom natječaju

Ponovljeni javni poziv br. 1/26 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske bio je objavljen na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Hrvatske gospodarske komore, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te u Jutarnjem Listu dana 20.06.2026.godine.

Javno otvaranje pisanih ponuda održano je u sjedištu Ličko-senjske županije, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić, dana 17.08.2026.godine u 12:00 sati.

Rok za dostavu ponuda bio je do dana 17.08.2026. godine u 12:00 sati.

U roku za dostavu ponuda pristigle su ponude:

Nekretnina pod rednim brojem 1.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br.2235/75, pašnjak Šegote, površine 363 m ² , upisane u z. k. ul. 3022, k.o. Stinica. Početna cijena: 20.000,00 EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 5 Ponuditelji: 1.Ivana Kos, Ješetova ulica 85C, Kranj, Slovenija 2. Ružica Butorac, Katarine Zrinske 15, Gospić 3. Ivanea Samardić, Trenkova 19, Varaždin 4. Karlo Tušek, Vinogradski put 5, Šenkovec 5. Josip Vidović, Fužinska 40, Rijeka
---	--

Nekretnina pod rednim brojem 2.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/247, pašnjak Šegote, površine 447 m², upisane u z. k. ul. 3022, k.o. Stinica. Početna cijena: 24.700,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 6 Ponuditelji: 1.Ivana Kos, Ješetova ulica 85C, Kranj, Slovenija 2. Vedran Blažević, Punčenjask 8, Čavle, Buzdohanj 3.Ankica Dragojlović, Ivana Mažuranića 22, Daruvar 4. STEN-EX d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 93, Sveta Nedelja 5.Alen Mance, Splitska ulica 7, Sveti Juraj 6.Josip Vidović, Fužinska 40, Rijeka
Nekretnina pod rednim brojem 3.: građevinsko zemljište, označeno kao zk.č.br. 2235/254, pašnjak Šegote, površine 501 m², upisane u z. k. ul. 3022, k.o. Stinica, Početna cijena: 27.700,00EUR	Broj ukupno zaprimljenih ponuda: 1 Ponuditelj: 1.Petra Mance, Škurinjskih žrtava 36, Rijeka

PREGLED I OCJENA VALJANIH PONUDA:

Nekretnina pod rednim brojem 1.:

U roku za dostavu ponuda pristiglo je pet ponuda, od čega su četiri ocjenjene valjanim prilikom javnog otvaranja ponuda te se iste pregledavaju i ocjenjuju.

1. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Ivane Kos, OIB: 98415594045, Ješetova ulica 85C, Kranj, Slovenija**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Putovnica je važeća do dana 15.02.2033., izdana od UJ Kranj, s prijevodom ovlaštenog sudskog tumača Tanje Mehle, broj ovjere: 31./26. od dana 06.07.2026.,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Ede Biondić, dana 09.07.2026., pod brojem OV-1415/2026,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Ede Biondić, dana 09.07.2026., pod brojem OV-1418/2026,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.000,00EUR s prijevodom ovlaštenog sudskog tumača Tanje Mehle, broj ovjere: 30./26. od dana 06.07.2026.
- Ponudena cijena veća je od početne cijene te iznosi 25.100,00 EUR.

2. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Ružice Butorac, OIB: 60308304451, Katarine Zrinske 15, Gospić**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 nije uredno popunjen, nedostaje podatak o OIB-u ponuditelja
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 11.08.2026.godine,

- Osobna iskaznica je važeća do dana 20.07.2031., izdana od PU Ličko-senjska,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Marije Grivičić, dana 11.08.2026. pod brojem OV-8043/2026,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Marije Grivičić, dana 11.08.2026. pod brojem OV-8044/2026,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.000,00EUR
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 21.800,00EUR.
- Ponuda se ne rangira iz razloga nepravilnosti u Obrascu 1

3. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Ivanea Samardić, OIB: 61832286387, Trenkova 19, Varaždin**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 12.08.2026.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 27.12.2026., izdana od PU Varaždinska
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod Veleposlanstva Republike Hrvatske Berlin, Klasa: 037-02/26-01/392, Ur.broj: 521-DEU-01-26-2, dana 06.08.2026.,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod Veleposlanstva Republike Hrvatske Berlin, Klasa: 037-02/26-01/393, Ur.broj: 521-DEU-01-26-2, dana 06.08.2026.,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.000,00EUR, bez dostavljenog prijevoda ovlaštenog stalnog sudskog tumača
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 22.407,00 EUR.
- Ponuda se ne rangira iz razloga izostanka prijevoda dokaza o izvršenoj uplati jamčevine od strane ovlaštenog stalnog sudskog tumača

4. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Karlo Tušek, OIB: 70768163212, Vinogradski put 5, Gornji Laduč, Šenkovec**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 16.08.2026.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 19.06.2029., izdana od PP Zaprešić
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Marije Grivičić, dana 17.08.2026. pod brojem OV-8308/2026,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Marije Grivičić, dana 17.08.2026. pod brojem OV-8307/2026,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.000,00EUR,
- Ponuđena cijena veća je od početne cijene te iznosi 22.407,00 EUR.

RANG	PONUĐITELJ	PONUĐENA CIJENA
1.	Ivana Kos	25.100,00 EUR
2.	Karlo Tušek	22.407,00 EUR

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Ivane Kos u potpunosti udovoljava uvjetima iz Ponovljenog javnog poziva broj 1/26 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 2.:

U roku za dostavu ponuda pristiglo je šest ponuda od čega su dvije ocjenjene valjanim prilikom javnog otvaranja ponuda te se iste pregledavaju i ocjenjuju.

1. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Ivane Kos, OIB: 98415594045, Ješetova ulica 85C, Kranj, Slovenija**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Putovnica je važeća do dana 15.02.2033., izdana od UJ Kranj, s prijevodom ovlaštenog stalnog sudskog tumača za slovenski jezik Tanje Mehle, broj ovjere: 31./26. od dana 06.07.2026.,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Ede Biondić, dana 09.07.2026., pod brojem OV-1416/2026,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Ede Biondić, dana 09.07.2026., pod brojem OV-1417/2026,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.470,00EUR s prijevodom ovlaštenog stalnog sudskog tumača za slovenski jezik Tanje Mehle, broj ovjere: 29./26. od dana 06.07.2026.
- Ponudena cijena veća je od početne cijene te iznosi 35.350,00 EUR.

2. Stručno povjerenstvo je za ponudu ponuditelja **Vedran Blažević, OIB: 93044152089, Punčenjak 8, Čavle, Buzdohanj**, utvrdilo sljedeće:

- Obrazac 1 uredno popunjen,
- Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna Uprava temeljem Potvrde Porezne Uprave od 31.07.2026.godine,
- Osobna iskaznica je važeća do dana 07.04.2031., izdana od PP Delnice S Isp. Čabar,
- Obrazac 2, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Danijele Duran-Šunić, dana 31.07.2026. pod brojem OV-1100/2026,
- Obrazac 3, uredno popunjen i ovjeren kod javnog bilježnika Danijele Duran-Šunić, dana 31.07.2026. pod brojem OV-1099/2026,
- Dostavljen je dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 2.470,00EUR,
- Ponudena cijena veća je od početne cijene te iznosi 31.111,00EUR.

RANG	PONUĐITELJ	PONUĐENA CIJENA
1.	Ivana Kos	35.350,00 EUR
2.	Vedran Blažević	31.111,00 EUR

Stručno povjerenstvo zaključuje da ponuda ponuditelja Ivane Kos u potpunosti udovoljava uvjetima iz Ponovljenog javnog poziva broj 1/26 te da je ista najpovoljnija.

Nekretnina pod rednim brojem 3.:

Stručno povjerenstvo je utvrdilo da je u roku za dostavu ponuda pristigla jedna ponuda koja je ocjenjena nevaljanom prilikom javnog otvaranja ponuda te se stoga ne uzima u obzir za pregled i ocjenu ponuda.

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG ŽUPANU ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ILI ODLUKE O PONIŠTENJU:

Na temelju članka 17. stavka 5. Uredbe, Stručno povjerenstvo predlaže županu Ličko-senjske županije donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 1. označenu kao zk.č.br. **2235/75** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja **Ivane Kos, OIB: 98415594045, Ješetova ulica 85C, Kranj, Slovenija**, u iznosu od 25.100,00 EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja;
2. Za nekretninu pod rednim brojem 2. označenu kao zk.č.br. **2235/247** k.o. Stinica odabire se ponuda ponuditelja **Ivane Kos, OIB: 98415594045, Ješetova ulica 85C, Kranj, Slovenija**, u iznosu od 35.350,00 EUR, za koju je utvrđeno da je najpovoljnija i da ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja.

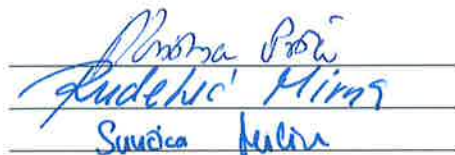
Na temelju članka 17. stavka 5. Uredbe, Stručno povjerenstvo predlaže županu Ličko-senjske županije donošenje Odluke o poništenju dijela Ponovljenog javnog poziva broj 1/26 u dijelu koji se odnosi na:

1. nekretninu pod rednim brojem 3. iz razloga što je u roku za dostavu ponuda pristigla jedna ponuda koja je ocijenjena nevaljanom prilikom javnog otvaranja ponuda.

Datum završetka pregleda i ocjene ponuda: 18.08.2026.

Članovi Stručnog povjerenstva:

1. Kristina Prša
2. Mirna Rudelić
3. Sunčica Milin



Handwritten signatures of the members of the Expert Committee: Kristina Prša, Mirna Rudelić, and Sunčica Milin.