



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

KLASA: 940-01/24-02/113
URBROJ: 2125-06-26-17
Gospić, 17.09.2026.

Na temelju članka 13. i 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 155/23), članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 64/2025.), članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst) i Odluke župana Ličko-senjske županije o pokretanju postupka prodaje nekretnina javnim prikupljanjem ponuda u k.o. Prijeboj, KLASA: 940-01/24-01/113, URBROJ: 2125-02-26-15 od 16.09.2026. godine Ličko-senjska županija objavljuje:

**JAVNI POZIV BR. 2/26
ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA PISANIM PUTEM ZA KUPNJU
NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

R.br.	Opis nekretnine	Početna cijena EUR	Iznos ujamčevine EUR	Površina u m ²	Trošak procjene u EUR
1.	GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE U PRIJEBOJU – površine 365 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2269/2, Ograde, Gospodarsko dvorište, površine 365 m ² , upisane u z. k. ul. 1825, u k.o. Prijeboj, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica	5.390,00	539,00	365	250,00
2.	GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE U PRIJEBOJU – površine 3433 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2273/4, Ograde, Gospodarsko dvorište, Put, površine 3433 m ² , upisane u zk.ul. 2527, u k.o. Prijeboj, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica	48.500,00	4.850,00	3433	250,00

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade procjembenog elaborata kojim je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine, sukladno članku 5. stavku 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 64/2025).

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Ličko-senjska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe javnog poziva za provedbu javnog natječaja sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18.) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, br. 25/13., 85/15. i 69/22.).

Ponuda se zajedno s pripadajućom prilogom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Ako su neki od dijelova ponude traženih javnim natječajem na nekom od stranih jezika ili pisma ponuditelj je dužan uz navedeni dokument na stranom jeziku ili pismu dostaviti i prijevod ovlaštenog sudskog tumača na hrvatski jezik i latinično pismo navedenog dokumenta.

Naručitelj dozvoljava u ponudi koristiti pojedine izraze i/ili riječi na stranim jezicima ako se oni odnose na službene nazive, adrese, internacionalizme i dr. ako je temeljem dostavljenih dokumenata unatoč tome moguće utvrditi sadržaj dokumenta.

Rok za podnošenje ponuda: do 26. listopada 2026. godine do 12:00 sati.

Danom predaje ponude smatra se dan podnošenja ponude neposredno u pisarnicu nadležnog tijela, ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici nadležnog tijela do dana određenog kao rok za podnošenje ponuda.

Ponude zaprimljene u Ličko-senjskoj županiji nakon 12,00 sati 26. listopada 2026.godine smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Način podnošenja ponuda:

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Ličko-senjske županije ili slanjem preporučene pošiljke na adresu Ličko-senjska županija, Stručno povjerenstvo za provedbu Javnog poziva br. 2/26 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Ponude i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz naznaku „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARATI do 26. listopada 2026.godine do 12,00 sati.“

Sadržaj ponude i prilozi:

- i. osnovni podaci o ponuditelju: ime i prezime ponuditelja/prijavitelja, prebivalište/boravište, osobni identifikacijski broj (OIB) za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju djelatnosti slobodnih zanimanja, odnosno naziv

- trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) za pravne osobe te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, (*obrazac 1*)
- ii. u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati (*obrazac 1*)
 - iii. naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine(*obrazac 1*),
 - iv. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ličko-senjske županije IBAN HR8523900011800009008, model HR68, poziv na broj 7307-OIB uplatitelja, a u opisu plaćanja treba navesti **oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina**. Uplatitelj jamčevine mora biti osoba koja namjerava sudjelovati u postupku javnog natječaja, odnosno ponuditelj. Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Ličko-senjske županije najkasnije na dan isteka roka za podnošenje prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju,
 - v. domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude,
 - vi. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
 - vii. domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili presliku izvatka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku,
 - viii. javnobilježnički ovjerena izjava ponuditelja kojom se isti obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na *snazi 90 dana, računajući od dana javnog otvaranja ponuda*, (*obrazac 2*)
 - ix. javnobilježnički ovjerena izjava ponuditelja kojom isti izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine (*obrazac 3*).

Ponuda se podnosi isključivo popunjavanjem obrazaca iz priloga ovog javnog natječaja koji moraju biti potpisani od strane ponuditelja, osim ako je drugačije propisano.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka te ponude koje nisu podnesene na propisanim i objavljenim obrascima neće se razmatrati, te takvi ponuditelji nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog prikupljanja ponuda pisanim putem.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom).

Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezana i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja

MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA JAVNOG OTVARANJA PONUDA:

Javno otvaranje ponuda održat će se 26. listopada 2026. godine u prostorijama Ličko-senjske županije, Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić, s početkom u 12:00 sati.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva objavljen je na web stranicama Ličko-senjske županije (<https://www.licko-senjska.hr>), Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>) i Hrvatske gospodarske komore (<https://hgk.hr>) te u Jutarnjem listu.

UVJETI NATJEČAJA

Nekretninom se raspolaže u stanju “viđeno-kupljeno”.

U postupku javnog prikupljanja ponuda pisanim putem mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

U postupku javnog poziva ponuditelje mogu zastupati opunomoćenici i/ili zakonski zastupnici. Punomoć kojom ponuditelj ovlašćuje punomoćnika da ga zastupa u postupku javnog poziva mora biti javnobilježnički ovjerena, izuzev punomoći dane odvjetnicima.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se fizička ili pravna osoba koja ponudi najviši iznos viši od početne prodajne cijene u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena u pisarnici Ličko-senjske županije.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od *15 dana od dana dostave ugovora o kupoprodaji* nekretnine isti potpisati i dostaviti nadležnom tijelu, a u suprotnom nadležno tijelo nije vezano odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijem ponuditelju će se uplaćena jamčevina vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, i to u roku od *15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti*.

Ostalim ponuditeljima će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate u roku od *15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja*.

Ličko-senjska županija zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije sklapanja ugovora, uz povrat iznosa uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate te da prodavatelj ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA