



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/113

URBROJ: 2125-02-26-22

Gospić, 27.10.2026.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/113, URBROJ: 2125-06-26-18, od 26.10.2026. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju, KLASA: 940-01/24-02/113, URBROJ: 2125-06-26-19, od 26.10.2026. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Prijeboj

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 2/26 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/113, URBROJ:2125-06-26-17, objavljenom dana 19.09.2026. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju:

- nekretnine označene kao zk.č.br. 2269/2, Ograde, Gospodarsko dvorište, površine 365 m², upisane u z. k. ul. 1825, u k.o. Prijeboj, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, zaprimljena ponuda ponuditelja PRIJEVOZ KNEŽEVIĆ d.o.o., OIB:28416091804, Prijeboj 9A, 53230 Plitvička jezera, ponudena

cijena: 6.390,00 EUR (slovima: šesttisućatristodevedeseteura). Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 5.390,00 EUR (slovima: pettisućatristodevedeseteura);

- nekretnine označene kao zk.č.br. 2273/4, Ograde, Gospodarsko dvorište, Put, površine 3433 m², upisane u zk.ul. 2527, u k.o. Prijeboj, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, zaprimljena ponuda ponuditelja PRIJEVOZ KNEŽEVIĆ d.o.o., OIB:28416091804, Prijeboj 9A, 53230 Plitvička jezera, ponuđena cijena: 49.900,00 EUR (slovima: četrdesetdevettisućadevetstoeura). Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 48.500,00EUR (slovima: četrdesetosamtisućadevetstoeura).

II.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske opisane u točki I. ove Odluke prodat će se pravnoj osobi PRIJEVOZ KNEŽEVIĆ d.o.o., OIB:28416091804, Prijeboj 9A, 53230 Plitvička jezera, za ponuđenu cijenu:

- za nekretninu zk.č.br. 2269/2, k.o. Prijeboj, od 6.390,00 EUR (slovima: šesttisućatristodevedeseteura), te
- za nekretninu zk.č.br. 2273/4, k.o. Prijeboj, od 49.900,00 EUR (slovima: četrdesetdevettisućadevetstoeura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajnih cijena iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćene jamčevine biti će isplaćene kupcu na račun u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnina iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA



Dostaviti:

1. PRIJEVOZ KNEŽEVIĆ d.o.o., Prijeboj 9A, 53230 Plitvička jezera
2. Pismohrana, ovdje.

PU

