



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/25/01/63

URBROJ: 2125-06/3-25-04

Gospić, 03. lipnja 2025.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša L-SŽ, OIB: 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 - Zakon), povodom zahtjeva investitora TEMPERAMENTUM d.o.o., OIB: 81814297133, u postupku provedbe Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata „Stambeno-poslovna zgrada“ za područje ekološke mreže, donosi

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je planirani zahvat „Izgradnja stambeno-poslovne zgrade na k.č.br. 247 i 248 k.o. Brušane“, **prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.**
- II. Ovo Rješenje donosi se na rok od četiri godine.
- III. Rješenje će biti objavljeno na internetskoj stranici L-SŽ.

Obrazloženje

Investitor TEMPERAMENTUM d.o.o., Vrbik 8a, 10000 Zagreb, OIB: 81814297133, podnijelo je 08. travnja 2025. godine, ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata „Izgradnja stambeno-poslovne zgrade na k.č.br. 247 i 248 k.o. Brušane“ za područje ekološke mreže Republike Hrvatske.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, predmetnim zahvatom je planirana izgradnja obiteljske samostojeće građevine s jednom stambenom jedinicom na dijelu k.č.br. 248 k.o. Brušane. Površina novoformirane građevne čestice iznositi će 1286 m², od čega će izgrađena površina iznositi 127 m². Građevina će se spojiti na vodovodnu mrežu, sustav odvodnje otpadnih voda, elektrodistribucijsku mrežu i telekomunikacijsku mrežu. Kolni i pješački pristup parceli omogućen je sa sjeverne strane s postojeće prometnice.

U provedbi predmetnog postupka, sukladno članku 30. stavak 3. Zakona, ishođeno je Prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 352-03/25-06/393, URBROJ: 517-08-3-1-2-25-2, od 26. svibnja 2025. godine, kojim je utvrđeno da se planirani zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000022 Park prirode Velebit te Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000022 Velebit.

Navedenom Prethodnom ocjenom, uzevši u obzir tip i lokaciju zahvata, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata, kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tljela. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



Dostavi:

1. TEMPERAMENTUM d.o.o., Vrbik 8a, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/3, 10000 Zagreb,
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Arhiva.