



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/26-01/67

URBROJ: 2125-06/1-26-4

Gospić, 30. lipnja 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, OIB: 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23 - Zakon), povodom zahtjeva nositelja zahvata Kristian Oberski, Koroška vas na Pohorju 9, 3214 Zreče, Slovenija, OIB: 76670396185 za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja stambene zgrade na k.č.br. 1958 k.o. Lukovo Šugarje“ donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat „Izgradnja stambene zgrade na k.č.br. 1958 k.o. Lukovo Šugarje“, **prihvatljiv je za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata Kristian Oberski, Koroška vas na Pohorju 9, 3214 Zreče, Slovenija podnio je 5. svibnja 2026. godine, ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirani zahvat „Izgradnja stambene zgrade na k.č.br. 1958 k.o. Lukovo Šugarje“.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirana izgradnja slobodnostojeće stambene zgrade maksimalnog nadzemnog tlocrtnog gabarita 21,5 x 13,4 m, katnosti podrum, prizemlje i jedan kat, na k.č.br. 1958 k.o. Lukovo Šugarje ukupne površine 831 m². Na jugozapadnoj strani parcele uz zgradu planira se ukopati otvoreni rekreacijski bazen brutopovršine 26,1 m². Voda iz bazena zbrinjavat će se preko upojnog bunara ili odvođenjem vode iz bazena posebnim cisternama odnosno na način kojim se neće ugroziti okolno zemljište i građevine. Građevina će biti priključena na elektroenergetsku mrežu. Zgrada će imati priključak na vlastiti tipski uređaj za, pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, koji će se ukopati na parceli te spojiti s upojnim bunarom, a priključit će se na javni sustav odvodnje kada se za to steknu uvjeti. Zgrada će, kada bude moguće, biti priključena na javni vodovod. Dodatna, trenutačno i jedina opskrba zgrade vodom, bit će iz dvokomore cisterne ukupne zapremine 90 m³, smještene ispod terase u prizemlju, u koju će se skupljati kišnica s kosih krovnih ploha zgrade. Dio neizgrađene površine uredit će se kao pješačka komunikacija, parkirališni prostor za tri automobila, te vanjski prostor za boravak i sunčanje uz vanjski bazen, a preostali će se slobodni dio urediti kao ukrasni vrt s autohtonim visokim i

niskim raslinjem. Predviđen je kolno-pješački pristup temeljem Ugovora o osnivanju služnosti prolaza i provoza.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, br. 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000022 Velebit i Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000022 Park prirode Velebit.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo i ishodilo je Prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, (KLASA: 352-03/26-06/586, URBROJ: 517-08-3-2-1-26-2, od 18. lipnja 2026. godine), analizom dostavljene dokumentacije, digitalne ortofoto karte Republike Hrvatske i povijesnog pregleda dostupnih satelitskih snimaka, utvrđeno je da su na lokaciji planiranog zahvata već prisutne dvije ruševne građevine u prostoru najranije od 2011. godine, odnosno prije proglašenja ekološke mreže u Republici Hrvatskoj 2013. godine. S obzirom na to da će se ovi objekti ukloniti te na njihovom mjestu izgraditi predmetni zahvat, smatramo da provedba predmetnog zahvata neće imati utjecaj na ciljeve očuvanja navedenog POP i PPOVS.

S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te se utvrđuje da je zahvat prihvatljiv i da nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu zahvata, kako je navedeno u izreci ovog Rješenja.

Zahvat se nalazi unutar zaštićenog područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode, Parka prirode Velebit. Prema dostavljenom mišljenju nadležnog Zavoda, za provedbu zahvata potrebno je ishoditi dopuštenje upravljača zaštićenog područja – Javne ustanove Park prirode Velebit.

Temeljem članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) ovo Rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.

Temeljem članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije te Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Temeljem članka 9. stavak 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte preporučeno Ličko-senjskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Dostaviti:

1. Kristian Oberski, Koroška vas na Pohorju 9, 3214 Zreče, Slovenija
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, putem elektroničke pošte
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Pismohrana-ovdje.

Obavijestiti:

- JU Park prirode Velebit