



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/26-01/100

URBROJ: 2125-06/1-26-4

Gospić, 2. rujna 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, OIB: 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23 - Zakon), povodom zahtjeva nositelja zahvata Ugostiteljski obrt Albatros, Varoš 22, Perušić, OIB: 88040771656 za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja dvije stambene jedinice i bazen u prizemlju na k.č.br. 278/2 k.o. Varoš“ donosi

RJEŠENJE

- I. Kojim se odbacuje zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata „Izgradnja dvije stambene jedinice i bazen u prizemlju na k.č.br. 278/2 k.o. Varoš“ na ekološku mrežu.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata, Ugostiteljski obrt Albatros, Varoš 22, Perušić podnio je 28. srpnja 2026. godine, ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirani zahvat: „Izgradnja dvije stambene jedinice i bazen u prizemlju na k.č.br. 278/2 k.o. Varoš“.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, planirana je izgradnja dvije stambene jedinice bazena u prizemlju na k.č.br. 278/2 k.o. Varoš. Planirana je građevina tlocrtnih dimenzija 19 x 12 m na dvije etaže, prizemlje i kat. Zgrada će se sastojati od dvije stambene jedinice na katu i bazena sa pomoćnim sadržajima u prizemlju te će biti priključena na postojeće infrastrukturne mreže unutar naselja.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25): područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000021 Lička krška polja i područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001012 Ličko polje.

Sukladno članka 30. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), zatraženo je Prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/26-06/777, URBROJ: 517-08-3-1-1-26-2, od 12. kolovoza 2026. godine) kojim je utvrđeno da su na području obuhvata zahvata bili rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi i staništa pogodna za ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže. S obzirom na to da je na identičnoj lokaciji koja je

dostavljena u arhitektonskom projektu u sklopu zahtjeva na povijesnom prikazu satelitskih i zračnih snimaka između 2021. i 2022. godine vidljiv već izgrađeni objekt, te se radi o provedenom zahvatu. U bazi Zavoda za zaštitu okoliša i prirode za predmetnu lokaciju nema evidentiranih zahtjeva za izdavanjem mišljenja u postupku ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

S obzirom na odredbe članka 28. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) temeljem kojih se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata, a uzimajući u obzir činjenicu da je predmetni zahvat već izveden, zaključujemo da ne postoje pretpostavke za pokretanje postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te se ovaj zahtjev temeljem članka 41. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21) rješenjem odbacuje.

Prema odredbama članka 41. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09, 110/21), kada službena osoba utvrdi da ne postoje zakonske pretpostavke za pokretanje postupka, rješenjem će odbaciti zahtjev.

Temeljem članka 9. stavak 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte preporučeno Ličko-senjskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Dostaviti:

1. Ugostiteljski obrt Albatros, Varoš 22, 53202 Perušić
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, elektroničkom poštom
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Pismohrana-ovdje.