



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Ž U P A N

KLASA: 406-01/22-01/06

URBROJ: 2125-02-22-2

Gospić, 25. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10- pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - ispravak, 10/20, 11/20 - pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), donosim

## **GODIŠNJI PLAN** **raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu** **Ličko-senjske županije za 2022. godinu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Godišnjim planom raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Županija).

#### **Članak 2.**

Raspolaganje i upravljanje nekretninama Županije podrazumijeva se pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine i interese Županije.

Nekretnine u vlasništvu Županije evidentirane su u Registru nekretnina Županije.

#### **Članak 3.**

Plan je izrađen sukladno odredbama Odluke o načinu raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 3/16), Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Ličko-senjske županije i pravnih osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu („Županijski glasnik“ br. 10/12), Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije, Proračuna Ličko-senjske županije za 2022. i projekcija za 2023. i 2024. godinu („Županijski glasnik“ br. 36A/21) te Programa raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije za razdoblje od 2021. do 2025. godine („Županijski glasnik“ br. 28/20).

#### **Članak 4.**

Planom se želi postići učinkovito raspolaganje i upravljanje nekretninama Županije na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, odnosno ulaganja u nekretnine koje su neophodne za ostvarenje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Županije, pažnjom dobrog gospodara.

## II. PLAN RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2022. GODINU

### Članak 5.

Županija planira u 2022. godini raspolagati i upravljati nekretninama u svom vlasništvu kako slijedi:

#### A. Investicijsko ulaganje i redovno održavanje poslovnih prostora

Županija je vlasnik sljedećih poslovnih prostora:

1. Poslovna zgrada Ličko-senjske županije u Gospiću, dr. Franje Tuđmana 4,
2. Poslovni prostor Izdvojenog mjesta rada Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo u Senju, Stara cesta br. 3,
3. Spomen dom dr. Ante Starčevića u Velikom Žitniku.

Planira se redovito tekuće ulaganje i održavanje uredskih prostora i opreme koju koriste županijska upravna tijela u sjedištu Županije u Gospiću, kao i u poslovni prostor na adresi Budačka 55 u Gospiću, temeljem Sporazuma o upravljanju poslovnim prostorima (KLASA: 402-07/18-01/06, URBROJ: 2125-01/1-18-01 od 10. rujna 2018. godini), a koji koristi Županija temeljem preustroja državne uprave, sukladno Sporazumu o preuzimanju predmeta, pismohrane, ostale dokumentacije, opreme te sredstava za rad od mjesno nadležnog ureda državne uprave u županiji (KLASA: 112-01/19-01/04, URBROJ: 2125/1-02-19-02 od 16. prosinca 2019.g.) te u poslovni prostor koji koristi Izdvojeno mjesto rada, odnosno izvan sjedišta upravnih tijela sukladno Odluci o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 32/19 i 4/20).

Temeljem Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i Procjene rizika Ličko-senjske županije (Klasa: 115-01/20-01/03, Urbroj: 2125/1-05-20-01 od 30. lipnja 2020. godine) izvršiti će se redovna ispitivanja i atesti;

- ispitivanje hidrantske mreže,
- ispitivanje vatrogasnih aparata,
- ispitivanje funkcionalnosti protupanične rasvjete,
- ispitivanje električnih instalacija,
- ispitivanje gromobranskih instalacija,
- ispitivanje vatrodojavnog sustava.

Prema potrebi i u skladu s interesima Županije ažurirat će se i revidirati postojeći sporazum o korištenju poslovnih prostora sa Zavodom za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, a koji se odnosi na korištenje poslovnog prostora Županije u Gospiću.

Odlukom o ustupanju prava upravljanja Spomen domom dr. Ante Starčević u Velikom Žitniku („Županijski glasnik“ br. 10/07) i sklopljenim Sporazumom između Ličko-senjske županije i Državnog arhiva u Gospiću (KLASA: 406-02/07-01/01, URBROJ: 2125/1-03/07-01 od 15. lipnja 2007. godine) provedba aktivnosti upravljanja nekretninom, odnosno Spomen domom u nadležnosti je Državnog arhiva.

Odlukom o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektu u vlasništvu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 21/18) utvrđuju se uvjeti i način davanja na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora (dvorane za sastanke) u objektu u vlasništvu Ličko-senjske županije na adresi dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

## B. Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa

Prema potrebi i u skladu s interesima Županije planiraju se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Županije s ciljem prijenosa vlasništva sa Županije na proračunske korisnike, a prema mogućnosti i financijskim sredstvima osiguranih u Proračunu Ličko-senjske županije.

## C. Ostale aktivnosti

Redovito će se ažurirati i revidirati podaci u Registru nekretnina u vlasništvu Ličko - senjske županije i Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije sukladno Pravilniku o registru nekretnina Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 4/16).

## III. ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 6.

Ovaj Plan objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

