



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Ž U P A N

KLASA: 406-01/17-01/03

URBROJ: 2125/1-02-17-01

Gospić, 23. siječnja 2017. god.

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), donosim

GODIŠNJI PLAN **raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije** **za 2017. godinu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Godišnjim planom raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Županija).

Članak 2.

Raspolaganje i upravljanje nekretninama Županije podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine i interese Županije.
Nekretnine u vlasništvu Županije evidentirane su u Registru nekretnina Županije.

Članak 3.

Plan je izrađen sukladno odredbama Odluke o načinu raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 3/16), Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Ličko-senjske županije i pravnih osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu („Županijski glasnik“ br. 10/12), Proračuna Ličko-senjske županije za 2017. godinu („Županijski glasnik“ br. 28/16) i Programa raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije za razdoblje od 2016. do 2020. godine („Županijski glasnik“ br. 4/16).

Članak 4.

Planom se želi postići učinkovito raspolaganje i upravljanje nekretninama Županije na načelima zakonitosti, svrshodnosti i ekonomičnosti, odnosno ulaganja u nekretnine koje su

neophodne za ostvarenje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Županije, pažnjom dobrog gospodara.

II. PLAN RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2017. GODINU

Članak 5.

Županija planira u 2017. godini raspolagati i upravljati nekretninama u svom vlasništvu kako sljedeći:

A. Poslovni prostori

Županija je vlasnik sljedećih poslovnih prostora:

1. Poslovna zgrada Ličko-senjske županije u Gospiću, dr. Franje Tuđmana 4,
2. Poslovni prostor Ispostave Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo u Senju, Stara cesta br.3,
3. Spomen dom dr. Ante Starčevića u Velikom Žitniku.

Za potrebe poslovnog prostora koje koriste županijska upravna tijela u zgradi Županije u Gospiću planira se u skladu s Planom nabave za 2017. godinu izvršiti ispitivanje i stavljanje u funkciju vatrodojavnog sustava te temeljem Zakona o zaštiti o radu (NN br. 71/14, 118/14 i 154/14) i Procjenom rizika Ličko-senjske županije Klasa: 115-01/15-01/01, Urbroj: 0-07-15-03 od 30. ožujka 2015. godine izvršiti redovna ispitivanja i ateste;

- ispitivanje faktora radnog okoliša-fizikalne štetnosti,
- ispitivanje strojeva i uređaja s povećanom opasnosti (kotlovnica),
- ispitivanje gromobranske instalacije,
- ispitivanje hidrantske instalacije,
- ispitivanje vatrogasnih aparata,
- ispitivanje funkcionalnosti protupanične rasvjete.

Planira se redovito tekuće ulaganje i održavanje uredskih prostora i opreme koju koriste županijska upravna tijela u zgradi Županije u Gospiću i poslovnom prostoru koji koristi Ispostava Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo u Senju.

Sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i proračunskim mogućnostima planira se poduzeti aktivnosti za poboljšanje energetske učinkovitosti poslovnih prostora u Gospiću i Senju.

Prema potrebi i u skladu s interesima Županije ažurirati će se i revidirati postojeći sporazumi o korištenju poslovnih prostora sa Zavodom za prostorno uređenje Ličko-senjske županije i Uredom državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, a koji se odnose na korištenje poslovnog prostora Županije u Gospiću.

Pratit će se provedba aktivnosti utvrđenih Odlukom o ustupanju prava upravljanja Spomen domom dr. Ante Starčević u Velikom Žitniku i sklopljenim sporazumom između Ličko-senjske županije i Državnog arhiva u Gospiću.

B. Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa

Prema potrebi i u skladu s interesima Županije planira se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa s Domom zdravlja Otočac i Domom za starije i nemoćne osobe Ličko-senjske županije na nekretninama u vlasništvu Županije koje za svoje redovne djelatnosti koriste Dom zdravlja i Dom za starije i nemoćne osobe s ciljem prijenosa vlasništva sa Županije na navedene proračunske korisnike, a odnose se na:

1. Poslovni prostor Doma zdravlja u Otočcu, Vladimira Nazora 21,
2. Poslovni prostor Zdravstvene stanice u Brinju, Trg admirala J. Vukovića 6,
3. Poslovni prostor Zdravstvene stanice u Vrhovinama, Senjska 47,
4. Poslovni prostor Doma za starije i nemoćne osobe – Podružnica Otočac, Vladimira Nazora 21.

C. Ostale aktivnosti

Redovito će se ažurirati i revidirati podaci u Registru nekretnina u vlasništvu Ličko - senjske županije i Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije sukladno Pravilniku o registru nekretnina Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 4/16).

III. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 6.

Ovaj Plan objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Ž U P A N

Milan Kolić v.r.