



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
KLASA: 406-01/21-01/04
URBROJ: 2125/1-02-21-2
Gospić, 03. veljače 2021. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10- pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20 i 11/20 – pročišćeni tekst), donosim

GODIŠNJI PLAN **raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije** **za 2021. godinu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Godišnjim planom raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Županija).

Članak 2.

Raspolaganje i upravljanje nekretninama Županije podrazumijeva se pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine i interese Županije.
Nekretnine u vlasništvu Županije evidentirane su u Registru nekretnina Županije.

Članak 3.

Plan je izrađen sukladno odredbama Odluke o načinu raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 3/16), Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Ličko-senjske županije i pravnih osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu („Županijski glasnik“ br. 10/12), Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije, Proračuna Ličko-senjske županije za 2021. i projekcija za 2022. i 2023. godinu („Županijski glasnik“ br. 31B/20) te Programa raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije za razdoblje od 2021. do 2025. godine („Županijski glasnik“ br. 28/20).

Članak 4.

Planom se želi postići učinkovito raspolaganje i upravljanje nekretninama Županije na načelima zakonitosti, svršishodnosti i ekonomičnosti, odnosno ulaganja u nekretnine koje su

neophodne za ostvarenje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Županije, pažnjom dobrog gospodara.

II. PLAN RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2021. GODINU

Članak 5.

Županija planira u 2021. godini raspolagati i upravljati nekretninama u svom vlasništvu kako slijedi:

A. Investicijsko ulaganje i redovno održavanje poslovnih prostora

Županija je vlasnik sljedećih poslovnih prostora:

1. Poslovna zgrada Ličko-senjske županije u Gospiću, dr. Franje Tuđmana 4,
2. Poslovni prostor Izdvojenog mjesta rada Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo u Senju, Stara cesta br. 3,
3. Spomen dom dr. Ante Starčevića u Velikom Žitniku.

Planira se redovito tekuće ulaganje i održavanje uredskih prostora i opreme koju koriste županijska upravna tijela u sjedištu Županije u Gospiću, kao i u poslovni prostor na adresi Budačka 55 u Gospiću, temeljem Sporazuma o upravljanju poslovnim prostorima (KLASA: 402-07/18-01/06, URBROJ: 2125-01/1-18-01 od 10. rujna 2018. godini), a koji koristi Županija temeljem preustroja državne uprave, sukladno Sporazumu o preuzimanju predmeta, pismohrane, ostale dokumentacije, opreme te sredstava za rad od mjesno nadležnog ureda državne uprave u županiji (KLASA: 112-01/19-01/04, URBROJ: 2125/1-02-19-02 od 16. prosinca 2019.g.) te u poslovni prostor koji koristi Izdvojeno mjesto rada, odnosno izvan sjedišta upravnih tijela sukladno Odluci o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 32/19 i 4/20).

Shodno provedenom postupku jednostavne nabave izvršit će se sanacija dijela krova zgrade Županije u Gospiću uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Gospiću.

Temeljem Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i Procjene rizika Ličko-senjske županije (Klasa: 115-01/20-01/03, Urbroj: 2125/1-05-20-01 od 30. lipnja 2020. godine) izvršiti će se redovna ispitivanja i atesti;

- ispitivanje hidrantske mreže,
- ispitivanje vatrogasnih aparata,
- ispitivanje funkcionalnosti protupanične rasvjete,
- ispitivanje električnih instalacija,
- ispitivanje gromobranskih instalacija,
- ispitivanje vatrodojavnog sustava.

Prema potrebi i u skladu s interesima Županije ažurirat će se i revidirati postojeći sporazum o korištenju poslovnih prostora sa Zavodom za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, a koji se odnosi na korištenje poslovnog prostora Županije u Gospiću.

Kako su Županiji od 01. siječnja 2020. godine povjereni poslove državne uprave, sukladno Zakonu o sustavu državne uprave, prestao je s radom Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, a time i zaključeni Sporazum o korištenju poslovnih prostora između Ličko-senjske županije i Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji (KLASA: 406-01/15-01/30, URBROJ: 2125/1-02-15-01 od 31. prosinca 2015. godine).

Odlukom o ustupanju prava upravljanja Spomen domom dr. Ante Starčević u Velikom Žitniku („Županijski glasnik“ br. 10/07) i sklopljenim Sporazumom između Ličko-senjske

županije i Državnog arhiva u Gospiću (KLASA: 406-02/07-01/01, URBROJ: 2125/1-03/07-01 od 15. lipnja 2007. godine) provedba aktivnosti upravljanja nekretninom, odnosno Spomen domom u nadležnosti je Državnog arhiva.

Odlukom o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektu u vlasništvu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 21/18) utvrđuju se uvjeti i način davanja na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora (dvorane za sastanke) u objektu u vlasništvu Ličko-senjske županije na adresi dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

B. Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa

Prema potrebi i u skladu s interesima Županije planiraju se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Županije s ciljem prijenosa vlasništva sa Županije na proračunske korisnike, a prema mogućnosti i financijskim sredstvima osiguranih u Proračunu Ličko-senjske županije.

C. Ostale aktivnosti

Redovito će se ažurirati i revidirati podaci u Registru nekretnina u vlasništvu Ličko - senjske županije i Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije sukladno Pravilniku o registru nekretnina Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 4/16).

III. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 6.

Ovaj Plan objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Ž U P A N

mr. Darko Milinović, dr.med.