



Ž U P A N
KLASA: 406-01/25-01/01
URBROJ: 2125-02-25-2
Gospić, 14. siječnja 2025. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 128/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 11. Programa raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije za razdoblje od 2021. do 2025. godine („Županijski glasnik“ br. 28/20) te članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10- pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), donosim

G O D I Š N J I P L A N **raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu** **Ličko-senjske županije za 2025. godinu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Godišnjim planom raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Županija).

Članak 2.

Raspolaganje i upravljanje nekretninama Županije podrazumijeva se pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine i interese Županije.

Nekretnine u vlasništvu Županije evidentirane su u Registru nekretnina Županije.

Članak 3.

Plan je izrađen sukladno odredbama Odluke o načinu raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 3/16), Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Ličko-senjske županije i pravnih osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu („Županijski glasnik“ br. 10/12), Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije, Proračuna Ličko-senjske županije za 2025. i projekcija za 2026. i 2027. godinu („Županijski glasnik“ br. 33A/24) te Programa raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije za razdoblje od 2021. do 2025. godine („Županijski glasnik“ br. 28/20).

Članak 4.

Planom se želi postići učinkovito raspolaganje i upravljanje nekretninama Županije na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, odnosno ulaganja u nekretnine koje su neophodne za ostvarenje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Županije, pažnjom dobrog gospodara.

II. PLAN RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2025. GODINU

Članak 5.

Županija planira u 2025. godini raspolagati i upravljati nekretninama u svom vlasništvu kako slijedi:

A. Investicijsko ulaganje i redovno održavanje poslovnih prostora

Županija je vlasnik sljedećih poslovnih prostora:

1. Poslovna zgrada Ličko-senjske županije u Gospiću, dr. Franje Tuđmana 4,
2. Poslovni prostor Izdvojenog mjesta rada Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo u Senju, Stara cesta br. 3,
3. Spomen dom dr. Ante Starčevića u Velikom Žitniku,
4. Objekt za posebne namjene, Otočac, Stjepana Radića 13,
5. Razvojni centar Ličko-senjske županije, Gospić, Pazariška 36

Planira se redovito tekuće ulaganje i održavanje uredskih prostora i opreme koju koriste županijska upravna tijela u sjedištu Županije u Gospiću, kao i u poslovnom prostoru na adresi Budačka 55 u Gospiću, temeljem Sporazuma o upravljanju poslovnim prostorima (KLASA: 402-07/18-01/06, URBROJ: 2125-01/1-18-01 od 10. rujna 2018. godine), a koji koristi Županija temeljem preustroja državne uprave, sukladno Sporazumu o preuzimanju predmeta, pismohrane, ostale dokumentacije, opreme te sredstava za rad od mjesno nadležnog ureda državne uprave u županiji (KLASA:112-01/19-01/04, URBROJ: 2125/1-02-19-02 od 16. prosinca 2019.godine), odnosno Sporazumu o zamjeni uredskih prostorija (KLASA:372-01/24-01/01, URBROJ: 2125-02-24-01 od 26. srpnja 2024. godine), kao i Ugovoru o zakupu poslovnog prostora sklopljenog sa Gradom Novalja od 3. kolovoza 2023. godine, koji se koriste za Izdvojena mjesta rada, odnosno izvan sjedišta upravnih tijela sukladno Odluci o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 8/22).

Temeljem Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i Procjene rizika Ličko-senjske županije (KLASA: 240-02/24-1/03, URBROJ: 2125-01-24-4 od 01. kolovoza 2024. godine) s ažuriranim podacima, izvršit će se redovna ispitivanja i atesti:

- ispitivanje hidrantske mreže,
- ispitivanje vatrogasnih aparata,
- ispitivanje funkcionalnosti protupanične rasvjete,
- ispitivanje električnih instalacija,
- ispitivanje gromobranskih instalacija,
- ispitivanje kotlovinskog postrojenja,
- ispitivanje vatrodojavnog sustava.

Odlukom o ustupanju prava upravljanja Spomen domom dr. Ante Starčević u Velikom Žitniku („Županijski glasnik“ br. 10/07) i sklopljenim Sporazumom između Ličko-senjske županije i Državnog arhiva u Gospiću (KLASA: 406-02/07-01/01, URBROJ: 2125/1-03/07-01 od 15. lipnja 2007. godine) provedba aktivnosti upravljanja nekretninom, odnosno Spomen domom u nadležnosti je Državnog arhiva.

Odlukom o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Gospić Ličko-senjskoj županiji (KLASA: 940-01/23-03/423, URBROJ: 531-09-2-6/3-23-5 od 23. lipnja 2023. godine) te Ugovorom o uporabi br. 225-03/2023) Republika Hrvatska je u svrhu smještaja upravnih odjela Ličko-senjske županije i Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, Ličko-senjskoj

županiji dala na uporabu nekretninu na k.č.br. 2751, k.o. Gospić, odnosno zgradu koja je u postupku rekonstrukcije.

B. Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa

Prema potrebi i u skladu s interesima Županije planiraju se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Županije s ciljem prijenosa vlasništva sa Županije na proračunske korisnike, a prema mogućnosti i financijskim sredstvima osiguranih u Proračunu Ličko-senjske županije.

Također sa ustupljenim nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske planiraju se poduzimati aktivnosti u cilju prijenosa vlasništva sa Republike Hrvatske na Ličko-senjsku županiju.

C. Ostale aktivnosti

Redovito će se ažurirati i revidirati podaci u Registru nekretnina u vlasništvu Ličko - senjske županije i Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije sukladno Pravilniku o registru nekretnina Ličko-senjske županije, koji se po potrebi revidira, kao i ostali akti koji se odnose na raspolaganje i upravljanje nekretninama u skladu sa zakonskim propisima.

III. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 6.

Ovaj Plan objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag.iur., v.r.