

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja  
odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru  
na području Ličko-senjske županije  
KLASA: 342-05/22-01/20  
URBROJ: 2125-03-22-23  
Gospić, 29. studenoga 2022. godine

Na temelju točke III. podtočka 2. Rješenja o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ 16/12, 5/17, 14/18 i 18/21), Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Ličko-senjske županije daje

**IZVJEŠĆE**  
**O PROVEDBI ODLUKA I UGOVORA O KONCESIJI**  
**NA POMORSKOM DOBRU DANOM U KONCESIJU**  
**U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA U 2022. GODINI**

**I. UVOD**

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/12, 5/17, 14/18 i 18/21) - u daljnjem tekstu: Povjerenstvo, imenovano je sukladno članku 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), u sastavu:

- Vladimir Biondić – predstavnik nadležne Lučke kapetanije Senj, predsjednik
- Žarko Furlan – predstavnik nadležne Porezne uprave, član
- Denis Opala – predstavnik Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo – član.

Povjerenstvo je osnovano radi provjere izvršavanja odredbi ugovora o koncesiji na pomorskom dobru danom u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja te ima obvezu podnijeti izvješće o utvrđenom s prijedlogom mjera jednom godišnje.

Tehničko-administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za gospodarstvo.

Obilazak pomorskog dobra danog u koncesiju Povjerenstvo izvršava svake godine. Povjerenstvo u 2022. godini izvršilo fizički obilazak pomorskog dobra danog u koncesiju pripremi pomorskog dobra danog u koncesiju za turističku sezonu 2021. godinu te da isto. Radi analize zapisnika sačinjenih prilikom obilaska lokacija pomorskog dobra danih u

koncesiju za gospodarsko korištenje, Povjerenstvo je održalo sjednicu dana 29. studenoga 2022. godine. Analizirana je provedba sklopljenih ugovora o koncesiji sljedećih koncesionara:

**Tablica 1. Popis koncesionara na pomorskom dobru u koncesiju za danom u koncesiju kod kojih je izvršen nadzor pripreme za sezonu 2022. godine**

R. br.	Pomorsko dobro	Lokacija	Koncesionar	Datum sklapanja Ugovora	Trajanje koncesije	Ugovoreni godišnji iznos naknade (kn)
1.	Plaža „BANJA“	Senj	KADOL d.o.o. Senj	13.09.2015., i I. dodatak Ugovoru sklopljen 16.05.2016. (prijenos koncesije)	8 god.	Stalni dio: 15.038,00 kn promjenjivi dio naknade: 3 % od godišnjeg prihoda
2.	Plaža Kalić	Senj	BEN d.o.o. Senj	01.10.12.	10 god.	Stalni dio: 9.340,00 kn Promjenjivi dio: 3% godišnjeg prihoda
3.	Plaža RAČA	Sv. Juraj	NAŠE JEDRO d.o.o. Senj	07.11. 2016.	10 god.	Stalni dio: 20.700,00 kn Promjenjivi dio 3 % od godišnjeg prihoda
4.	Dio plaže	Karlobag	PRIZNA d.o.o. Karlobag	17.07.2008. i 31.12.2009. potpisan I. dodatak Ugovoru	15 god.	Stalni dio: 51.672,00 kn Promjenjivi dio: 5 % od godišnjeg prihoda
5.	Plaža Zrće	Novalja	NAŠA IDEJA d.o.o. Zagreb	27.04.2017. godine	20 god.	Stalni dio: 1.300.000,00 kn Promjenjivi dio: 3,6 % od godišnjeg prihoda
6.	Plaža Straško	Novalja	HADRIA d.o.o. Novalja	12.04.2017.	20 god	Stalni dio: 300.000,00 kn za gospodarsko korištenje plaže + 16.000,00 kn za paviljonske objekte: Promjenjivi dio: 3% od ostvarenog prihoda i 1% od prodaje ulaznica
7.	Plaža Trinćel	Novalja	Grmalj d.o.o. Novalja	12.07.2019.	20 god.	Stalni dio naknade: 115.100,00 kn Promjenjivi dio: 3% of godišnjeg prihoda
8.	Dio plaže	Karlobag	STARČEVIĆ GLOBAL d.o.o. Zagreb	31.01.2012.	12 god	Stalni dio naknade: 16.055,00 kn Promjenjivi dio: 3% of godišnjeg prihoda
9.	Dio kčbr. 1520 k.o. Lukovo Šugarje	Lukovo šugarje	Slavica Šota	05. srpnja 2021.	20 god.	Stalni dio naknade 2.100,00 kn Promjenjivi dio naknade 2% godišnjeg prihoda

*Izradio: Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet*

## **II. PODACI O PRIPREMLJENOSTI POMORSKOG DOBRA DANOG U KONCESIJU ZA TURISTIČKU SEZONU 2022. GODINE I NALAZIMA POVJERENSTVA**

Povjerenstvo je izvršilo obilazak pomorskog dobra danog u koncesiju početkom srpnja 2022. godine o čemu je sastavilo zapisnike na svakoj lokaciji.

Analizom utvrđenog obilaskom lokacija pomorskog dobra i odredbi sklopljenih Ugovora o koncesiji Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće:

### **Koncesije na području Grada Novalje**

Na području Grada Novalje u koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra su dane plaže Straško, Trinćel i Zrće. Nije bilo primjedbi na upravljanje pomorskim dobrom (plažama) Koncesionara: HADRIA d.o.o. iz Novalje (plaža Straško u sklopu kampa Straško), GRMALJ d.o.o. iz Novalje (plaža Trinćel) i Naša ideja d.o.o. Zagreb.

Davatelj koncesije nije zaprimio niti jednu predstavku, prigovor ili žalbu od strane građana, Grada Novalje ili Lučke kapetanije SENJ – Ispostave Novalja u svezi postupanja Koncesionara.

Radi analize provedbe odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na području Grada Novalje Povjerenstvo je izradilo i dostavilo koncesionarima sljedeće akte:

- Nalaz i mišljenje Povjerenstva KLASA: 342-05/22-01/20, URBROJ: 2125-03-22-19 od 29. studenoga 2022. godine – plaža Zrće,
- Nalaz i mišljenje Povjerenstva KLASA: 342-05/22-01/20, URBROJ: 2125-03-22-18 od 29. studenoga 2022. godine – plaža Kamp Straško,
- Nalaz i mišljenje Povjerenstva KLASA: 342-05/22-01/20, URBROJ: 2125-03-22-17 od 29. studenoga 2022. godine – plaža Planjka- Trinćel.

Utvrđeno je da su koncesionari pomorsko dobro dano u koncesiju na području grada Novalje uredili i pripremili za turističku sezonu 2022. godine.

Radi utvrđivanja ukupne tlocrtne površine izgrađenih objekata na plaži Zrće, Povjerenstvo je naložilo koncesionaru da izradi geodetski snimak izvedenog stanja te arhitektonski snimak izvedenog stanja (sa priloženim fotografijama) do 01.- travnja 2023. godine.

Koncesionaru na plaži u okviru kampa Straško Povjerenstvo je naložilo da Upravnom odjelu za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet, žurno a najkasnije do 01. travnja 2023. dostavi dokaze o ispunjavanju obveze iz članka 1. stavak 3. Ugovora o koncesiji u svezi evidentiranja pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama.

Zbog utvrđenih neplaniranih troškova koncesionara uzrokovanih požarom na novoizgrađenom objektu na plaži Planjka – Trinćel, Povjerenstvo predlaže donošenje odluke o dozvoli odgode plaćanja koncesijske naknade za navedenu lokaciju za 2023. godinu na rok od 2 godine.

## **Koncesije na području Grada Senja**

Na području Grada Senja u koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra su dane plaže Kalić i Banja (Grad Senj) i Rača (Sveti Juraj). Nije bilo primjedbi na pripremu pomorskog dobra danog u koncesiju za turističku sezonu 2022. godine od strane koncesinara: BEN d.o.o. Senj (plaža Kalić), Kadol d.o.o. Senj (plaža Banja), Naše jedro d.o.o. (Plaža Rača).

Radi analize provedbe odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na području Grada Senja Povjerenstvo je izradilo i dostavilo koncesionarima sljedeće akte:

- Nalaz i mišljenje Povjerenstva KLASA: 342-05/22-01/20, URBROJ: 2125-03-22-14 od 29. studenoga 2022. godine – plaža Banja,
- Nalaz i mišljenje Povjerenstva KLASA: 342-05/22-01/20, URBROJ: 2125-03-22-15 od 29. studenoga 2022. godine – plaža Kalić,
- Nalaz i mišljenje Povjerenstva KLASA: 342-05/22-01/20, URBROJ: 2125-03-22-16 od 29. studenoga 2022. godine – plaža Rača.

Utvrđeno je da su koncesionari pomorsko dobro dano u koncesiju na području grada Senja uredili i pripremili za turističku sezonu 2022. godine.

Analizom stanja na pomorskom dobru - plaži Rača, Sveti Juraj, koja je dana u koncesiju za gospodarsko korištenje koncesionaru Naše jedro d.o.o. Senj. Povjerenstvo je utvrdilo da je u tijeku ishodovanje akata o legalnosti izgrađenih građevina na pomorskom dobru i naložilo koncesionaru ishodovanje istih do 01. travnja 2023. godine (početak turističke sezone). U protivnom Povjerenstvo će predložiti Županijskoj skupštini oduzimanje koncesije.

Analizom stanja na pomorskom dobru plaža Banja, Senj koja je dana u koncesiju za gospodarsko korištenje koncesionaru Kadol d.o.o. Senj. Povjerenstvo je naložilo koncesionaru ishodovanje akata o legalnosti objekata na plaži do 01. travnja 2023. godine (početak turističke sezone.)

Koncesija na plaži Kalić istekla je 01.10.2022. godine.

## **Koncesije na području Općine Karlobag**

Na području Općine Karlobag u koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra su dane plaže: dio plaže Karlobag (plaža ispod hotela Zagreb) kojom upravlja i gospodarski je koristi Koncesionar PRIZMA d.o.o. iz Karlobaga i dio plaže Karlobag kojom upravlja koncesionar STARČEVIĆ GLOBAL d.o.o. Zagreb, te dio kčbr 1520 k.o. Lukovo Šugarje u Lukovu Šugarju (koncesionar Slavica Šota).

Radi analize provedbe odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje na području Općine Karlobag Povjerenstvo je izradilo i dostavilo koncesionarima sljedeće akte:

- Nalaz i mišljenje Povjerenstva KLASA: 342-05/22-01/20, URBROJ: 2125-03-22-21 od 29. studenoga 2022. godine – dio plaže Karlobag (Starčević global d.o.o.),
- Nalaz i mišljenje Povjerenstva KLASA: 342-05/22-01/20, URBROJ: 2125-03-22-20 od 29. studenoga 2022. godine – dio plaže Karlobag – ispod Hotela Zagreb,
- Nalaz i mišljenje Povjerenstva KLASA: 342-05/22-01/20, URBROJ: 2125-03-22-22 od 29. studenoga 2022. godine – kč.br. 1520 k.o. Lukovo Šugarje.

Analizom stanja utvrđeno je da je koncesionar dijela plaže u Karlobagu tvrtka STARČEVIĆ GLOBAL D.O.O. Zagreb pomorsko dobro dobiveno u koncesiju za gospodarsko korištenje pripremio za turističku sezonu 2022. godine Povjerenstvo nema primjedbi na provedbu Ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na navedenoj lokaciji.

Koncesionar dijela plaže Karlobag (plaža ispod hotela Zagreb) kojom upravlja i gospodarski je koristi koncesionar PRIZMA d.o.o. Karlobag dostavio je traženo očitovanje sukladno točki IV. Zaključka Županijske skupštine utvrđenog prilikom usvajanja Izvješća o provedbi odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru danom u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja u 2021. godini („Županijski glasnik“ 36/21). Zaprimiteljno očitovanje Povjerenstvo je razmotrilo i prihvatilo te utvrdilo da je pomorsko dobro dano u koncesiju – plaža ispod Hotela Zagreb u Karlobagu uređena i spremna za turističku sezonu 2022. godine. Ova koncesija ističe 16.07.2023. godine.

Koncesionar na pomorskom dobru na dijelu kč.br.1520 k.o. Lukovo Šugarje gđa. Slavica Šota je na pomorskom dobru dobivenom u koncesiju izgradio bazen površine 100 m<sup>2</sup> iskoristivši mogućnost ograđivanja pomorskog dobra danog u koncesiju te osigurao slobodni prolaz za kupaće s morske strane – sukladno Ugovoru o koncesiji. Povjerenstvo je zatražilo dostavu dokaza o legalnosti izgrađenog bazena do 01.04.2023. godine. Zaključeno je da je pomorsko dobro uređeno i prepremljeno za sezonu 2022. godine.

### **III. ZAKLJUČAK**

1. Luke posebne namjene i uređene javne plaže dio su turističke ponude pojedinog mjesta i značajno utječu na realizaciju prihoda od turizma i onih dionika koji s njime ne upravljaju (hoteli, kampovi, privatni smještaj). Stoga sve više na važnosti dobiva način upravljanja pomorskim dobrom, prvenstveno plažama.
2. Pomorskim dobrom danim u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja, na području Ličko-senjske županije u 2022. godini upravlja se uglavnom na zadovoljavajući način.
3. Radi utvrđivanja ukupne tlocrtne površine izgrađenih objekata na plaži Zrće, Povjerenstvo nalaže se koncesionaru na plaži Zrće da izradi geodetski snimak izvedenog stanja te arhitektonski snimak izvedenog stanja (sa priloženim fotografijama) do 01. travnja 2023. godine.

4. Radi ispunjavanja obveze iz članka 1. Ugovora o koncesiji od 12.04.2017. koncesionaru na plaži u okviru kampa Straško naloženo je da izvrši evidentiranje pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama do 01. travnja 2023.
5. Zbog utvrđenih neplaniranih troškova koncesionara uzrokovanih požarom na novoobnovljenom objektu na plaži Planjka – Trinčel, Povjerenstvo predlaže donošenje odluke o dozvoli odgode plaćanja koncesijske naknade za navedenu lokaciju za 2023. godinu na rok od 2 godine.
6. Koncesionaru na pomorskom dobru plaža Rača, Sveti Juraj nalaže se ishodovanje akata o legalnosti građevina na plaži Rača do 01. travnja 2023.
7. Koncesionaru na pomorskom dobru plaža Banja, Senj nalaže se ishodovanje akata o legalnosti objekata na plaži do 01. travnja 2023. godine ili uklanjanje istih.
8. Koncesionaru na pomorskom dobru na dijelu kč.br.1520 k.o. Lukovo Šugarje nalaže se dostava dokaza o legalnosti izgrađenog bazena do 01. traavnja 2023. godine.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Vladimir Biondić

