



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

KLASA: 940-01/21-01/68

URBROJ: 2125-06/1-22-04

Gospić, 4. siječnja 2022. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa napodručju Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Milana Potkonjaka, Prilaz baruna Filipovića 15, Zagreb

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalnog gospodarstva

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u:

- Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-106/13, ZP-193/84, ZP-225/76, ZP-105/21, k.o. Korenica, k.č.br. 5024/1 Kuća, Rudanovac, Rudanovac 130 od 44 m² i dvorište od 1310 m² te k.č.br. 5024/3 Rudanovac, pašnjak od 901 m² i
- Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-122/13, ZP-225/76, ZP-193/84, k.o. Korenica, k.č.br. 5024/2, pašnjak iznad kuće od 1025 m²

po cijeni od 75.000,00 eura plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, u vlasništvu Milana Potkonjaka, Prilaz baruna Filipovića 15, Zagreb.

Navedene nekretnine Milan Potkonjak može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 22. prosinca 2021. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Milan Potkonjak se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. P R O Č E L N I K

Mario Barković, dipl. ing., v.r.

Ž U P A N

KLASA: 940-01/21-01/68

URBROJ: 2125-02-22-5

Gospić, 24. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava:

- ZP-106/13, ZP-193/84, ZP-225/76, ZP-105/21, k.o. Korenica, k.č.br. 5024/1 kuća, Rudanovac, Rudanovac 130 od 44 m² i dvorište od 1310 m² te k.č.br. 5024/3 Rudanovac, pašnjak od 901 m² i
- ZP-122/13, ZP-225/76, ZP-193/84, k.o. Korenica, k.č.br. 5024/2, pašnjak iznad kuće od 1025 m²,

po cijeni od 75.000,00 eura plativo u kunama, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, u vlasništvu Milana Potkonjaka, Prilaz baruna Filipovića 15, Zagreb te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-01/21-01/68
URBROJ: 2125-01-22-
Gospić, _____ 2022. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnika Milana Potkonjaka iz Zagreba za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava:

- ZP-106/13, ZP-193/84, ZP-225/76, ZP-105/21, k.o. Korenica, k.č.br. 5024/1 kuća, Rudanovac, Rudanovac 130 od 44 m² i dvorište od 1310 m² te k.č.br. 5024/3 Rudanovac, pašnjak od 901 m² i
- ZP-122/13, ZP-225/76, ZP-193/84, k.o. Korenica, k.č.br. 5024/2, pašnjak iznad kuće od 1025 m²,

po cijeni od 75.000,00 eura plativo u kunama, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, u vlasništvu Milana Potkonjaka, Prilaz baruna Filipovića 15, Zagreb.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Milan Potkonjak može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 22. prosinca 2021. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Milan Potkonjak se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK

Marijan Kustić

Milan Potkonjak, dipl. oec.
Prilaz baruna Filipovića 15
10000 Zagreb

Primljeno: 02.12.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-01/21-01/68	06-01/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-01/2-21-1	-	-

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i prirode te komunalno gospodarstvo

Dr. Franje Tuđmana 4
53000 Gospić

Zagreb, 29. 11. 2021.

Predmet: Ponuda ZA PRODAJU NEKRETNINE SA ZEMLJIŠTEM, Rudanovac br. 130, Korenica

Prodajem čestice 5024/1, 5024/2, 5024/3 sa nekretninom ukupne površine 3280 m². Osobni sam vlasnik te dostavljam potrebnu dokumentaciju.

Navedeno prodajem po cijeni € 75.000,00 u protuvrijednosti 562.500,00 kn.

U slučaju zainteresiranosti, kontaktirajte me.

S poštovanjem,

Milan Potkonjak, dipl. oec.

Prilozi:

1. Vlasnički list
2. Prijepis posjedovnog lista
3. Izvod iz katastarskog plana