



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

KLASA: 940-01/21-01/71

URBROJ: 2125/1-06/1-21-02

Gospić, 16. prosinca 2021. godine

## ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- ovdje -

**PREDMET:** Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa napodručju NP «Plitvička Jezera», u vlasništvu Subhije Urlić, Jezerce 49/A, Jezerce

**PRAVNI TEMELJ:** Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst)

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Župan

**NOSITELJ IZRADE:** Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalnog gospodarstva

**IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:**

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

**OBRAZLOŽENJE:**

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-433/08, ZP-991/20, ZP-226/85, k.o. Prijeboj, k.č.br. 118/3 Jezerce, kuća br. 48 Jezerce od 75 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 45 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 12 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 11m<sup>2</sup>, dvorište od 1007 m<sup>2</sup>, livada od 692 m<sup>2</sup> po cijeni od 300.000,00 eura plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, u vlasništvu Subhije Urlić, Jezerce 49/A, Plitvička Jezera.

Navedene nekretnine Subhija Urlić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 14. prosinca 2021. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnica Subhija Urlić se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo razmatrajući ponudu vlasnice nekretnina koje se nalaze unutar «Nacionalnog parka» Plitvička jezera na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. P R O Č E L N I K

Mario Barković, dipl. ing., v.r.

ŽUPAN

KLASA: 940-01/21-01/71

URBROJ: 2125-02-22-3

Gospić, 24. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

## ZAKLJUČAK

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-433/08, ZP-991/20, ZP-226/85, k.o. Prijeboj, k.č.br. 118/3 Jezerce, kuća br. 48 Jezerce od 75 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 45 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 12 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 11m<sup>2</sup>, dvorište od 1007 m<sup>2</sup>, livada od 692 m<sup>2</sup> po cijeni od 300.000,00 eura plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, u vlasništvu Subhije Urlič, Jezerce 49/A, Plitvička Jezera te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

**ŽUPAN**

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
KLASA: 940-01/21-01/71  
URBROJ: 2125/1-01-21-  
Gospić, \_\_\_\_\_ 2021. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnice Subhije Urlič iz Plitvičkih Jezera za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

### I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-433/08, ZP-991/20, ZP-226/85, k.o. Prijeboj, k.č.br. 118/3 Jezerce, kuća br. 48 Jezerce od 75 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 45 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 12 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 11m<sup>2</sup>, dvorište od 1007 m<sup>2</sup>, livada od 692 m<sup>2</sup> po cijeni od 300.000,00 eura plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, u vlasništvu Subhije Urlič, Jezerce 49/A, Plitvička Jezera.

### II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Subhija Urlič može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 14. prosinca 2021. godine.

### III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnica Subhija Urlič se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

**PREDSJEDNIK**

Marijan Kustić

Subhija Urlić OIB: 46967694665

Plitvička Jezera ,

Jezerce 49 A

Korenica, 14.12.2021

Primljeno: 14.12.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-01/21-01/71	06-01/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-01/2-21-1	-	-

53 000 GOSPIĆ

**PREDMET:** Ponuda prvokupa,

Pozivom na članak 165 i 166 Zakona o zaštiti prirode NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 nudim Vam na prvokup nekretninu koje samo vlasnica, a koje se nalaze u NP Plitvička jezera, Katastarska Općina Prijeboj, upisane na Općinskom sudu Gospić, Zemljišnoknjižni odjel u Korenici u Zbirci Pologa Isprava, ZP-433/08, ZP-991/20, ZP- 226/85, katastarska čestica 118/3 Jezerce, kuća br.48 Jezerce sa 75 m2.

Jezerce, pomoćna zgrada sa 45 m2.

Jezerce, pomoćna zgrada sa 12 m2.

Jezerce, pomoćna zgrada sa 11 m2.

Jezerce, dvorište sa 1007 m2. Jezerce, livada sa 692 m2.

što čine ukupnu površinu od 1842 m2. ( zemljište ispod zgrada 143 m2 i slobodno zemljište 1699 m2.) a nalaze se u zoni NP Plitvička Jezera.

Navedenu nekretninu nudim za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 300.000,00 eura (slovima:tristotisućaeura ), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a. na dan isplate.

**Odgovaramo za pravne nedostatke (zaštita od evikcije).**

Posebno jamčimo stjecatelju da navedena nekretnina iz ove ponude je isključivo moje vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim knjiženim i izvanknjižnim teretom, ili pravom trećih osoba koje bi mogle isključiti, umanjiti, ili ograničiti stjecateljevo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Jamčim stjecatelju da se ne vodi nikakav spor o pravima trećih osoba koja bi mogle isključiti, umanjiti, ili ograničiti pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, navedeoj u ovoj Ponudi.

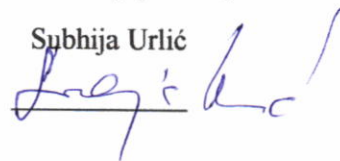
Energetsko certifikat za stambenu zgradu s oznakom C u privitku.

**Molim odgovor dostaviti na adresu; Plitvice Nekretnine, 53230 Korenica, Trg svetog Jurja 19.**

S poštovanjem,

Podnositelj ponude;

Subhija Urlić



U Privitak:

1. Energeski Certifikat stambene zgrade
2. Izvatka iz Zbirke Pologa Isprava ( zemljišnih knjiga )
3. Izvadak katastarskog plana
4. Posjedovnog lista br.348
5. Potvrdu o preporučenoj pošiljci dostavljena, Ministarstvu Prostornog Uređenja Graditeljstva i DI