



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

KLASA: 940-04/22-01/02

URBROJ: 2125-06-01/2-22-2

Gospić, 19. siječnja 2022. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Dušanke Filičić, Put kroz selo 68, Katoličke Čaire, Kutina

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalnog gospodarstva

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvatanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-1337/20, ZP-159/03, k.o. Prijeboj, k.č.br. 68/2, Hrnjakova krčevina, voćnjak od 476 čhv po cijeni od 162.000,00 eura plativo u kunama prema prodajnom tečaju Privredne banke na dan isplate, u vlasništvu Dušanke Filičić, Put kroz selo 68, Katoličke Čaire, Kutina.

Navedenu nekretninu Dušanka Filičić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 17. siječnja 2022. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnica Dušanka Filičić se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. P R O Č E L N I K

Mario Barković, dipl. ing.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/22-01/02

URBROJ: 2125-02-22-3

Gospić, 24. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-1337/20, ZP-159/03, k.o. Prijeboj, k.č.br. 68/2, Hrnjakova krčevina, voćnjak od 476 čhv po cijeni od 162.000,00 eura plativo u kunama prema prodajnom tečaju Privredne banke na dan isplate, u vlasništvu Dušanke Filičić, Put kroz selo 68, Katoličke Čaire, Kutina te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/22-01/02
URBROJ: 2125-01-22-
Gospić, _____ 2022. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnice Dušanke Filičić iz Kutine zastupanoj po odvjetniku Sandru Biondiću iz Otočca, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-1337/20, ZP-159/03, k.o. Prijeboj, k.č.br. 68/2, Hrnjakova krčevina, voćnjak od 476 čhv po cijeni od 162.000,00 eura plativo u kunama prema prodajnom tečaju Privredne banke na dan isplate, u vlasništvu Dušanke Filičić, Put kroz selo 68, Katoličke Čaire, Kutina.

II.

Nekretninu iz točke I. ovoga Zaključka Dušanka Filičić može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 17. siječnja 2022. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnica Dušanka Filičić se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić

DUŠANKA FILIČIĆ
(OIB: 17122704539),
Kutina, Katoličke Čaire,
Put kroz selo 68, Republika Hrvatska
koju zastupa:
Sandro Biondić (OIB: 05177288135)
odvjetnik u Otočcu, 53 220 Otočac,
Bartola Kašića 15

REPUBLIKA HRVATSKA
2125 LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Primljeno: 17.01.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/22-01/02	06-01/2	
Unudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-01/2-22-1	4	-

LICKO - SENJSKA ŽUPANIJA
53 000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4,
Republika Hrvatska

PREDMET: Ponuda za korištenje prava prvokupa nekretnine u Nacionalnom parku Plitvička jezera

- 1x

- punomoć za zastupanje

- u prilogu:

A/ Izvadak iz Zbirke pologa isprava (izvadak iz zemljišne knjige)

B/ Prijepis posjedovnog lista (izvadak iz katastra)

C/ Kopija katastarskog plana

Poštovani,

obraćam Vam se sukladno članku 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019)(u daljnjem tekstu: Zakon) a u vezi s ponudom za korištenje prava prvokupa nekretnine u Nacionalnom parku Plitvička jezera.

Uvidom u Izvadak iz Zbirke pologa isprava, broj: 19402/2021, izdan u Korenici dana 22.10.2021. godine, proizlazi da sam samovlasnik nekretnine koja se vodi kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel u Korenici, u k.o. Prijeboj, ZP-1337/20, ZP-159/03, označene kao z.k.čest.br. 68/2 HRNJAKOVA KRČEVINA, VOĆNJAK, ukupne površine 476 čhv (u daljnjem tekstu: predmetna nekretnina).

Sukladno zakonskoj obvezi predmetnu nekretninu nudim na prodaju Ličko-senjskoj županiji po kupoprodajnoj cijeni od ukupno 162.000,00 (slovima: stošezdesetdvijetisuće) eura, plativo u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. (OIB: 02535697732), Zagreb, Radnička cesta 50, na dan isplate.

Jamčim zaštitu od evikcije.

Također, jamčim da je predmetna nekretnina moje isključivo vlasništvo, da na predmetnoj nekretnini ne postoje nikakvi upisani i neupisani tereti, da se u pogledu predmetne nekretnine ne vodi nikakav spor, te da ne postoje upisana i neupisana prava trećih osoba koja bi na bilo koji način mogla isključiti, umanjiti ili ograničiti stjecateljevo pravo vlasništva predmetne nekretnine.

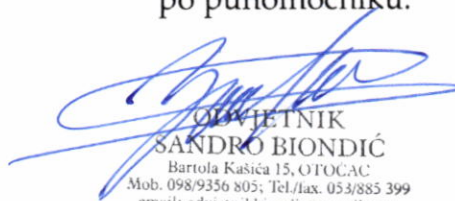
Napominjem da sam prethodno, sukladno zakonskoj obvezi, predmetnu nekretninu ponudila na prodaju pod naprijed navedenim uvjetima Republici Hrvatskoj (*Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20*), ali u propisanom roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude (02.12.2021.g.), nisam pisanim putem obaviještena o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Zbog navedenog, stečeni su uvjeti za podnošenje ovog zahtjeva Vama, kao jedinici područne (*regionalne*) samouprave na čijem se području nalazi predmetna nekretnina.

Molim Vas da svoj odgovor dostavite na adresu mog punomoćnika: Odvjetnik Sandro Biondić, 53220 Otočac, Bartola Kašića 15.

Dana 14.01.2022. godine

Sa štovanjem,

Dušanka Filičić
po punomoćniku:



ODVJETNIK
SANDRO BIONDIĆ
Bartola Kašića 15, OTOČAC
Mob. 098/9336 805; Tel./fax. 053/885 399
email: odvjetnikbiondic@gmail.com