



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
KLASA: 406-01/26-01/02
URBROJ:2125-02-26-01
Gospić, 21.siječnja 2026. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19), članka 2. stavka 1. Odluke o načinu raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 3/16) i članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 10/20 i 11/20 – pročišćeni tekst), donosim

PROGRAM

raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije za razdoblje od 2026. do 2030. godine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Programom raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije za razdoblje od 2026. do 2030. godine (u daljnjem tekstu: Program) određuje se srednjoročni cilj i smjernice raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Županija).

Članak 2.

Nekretninama u vlasništvu Županije raspolaže se i upravlja sukladno pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, podzakonskim aktima, odlukama Županijske skupštine i Župana, programima i planovima.

Raspolaganje i upravljanje nekretninama Županije podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine i interese Županije.

Nekretnine u vlasništvu Županije evidentirane su u Registru nekretnina Županije.

II. CILJ I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Članak 3.

Cilj ovog Programa je određivanje smjernica za izradu plana aktivnosti kojima će se postići učinkovito i transparentno raspolaganje i upravljanje nekretninama Županije na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, odnosno ulaganje u nekretnine koje su neophodne za ostvarenje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Županije, pažnjom dobrog gospodara.

Članak 4.

Smjernice za učinkovito raspolaganje i upravljanje nekretninama:

- uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Županije,

- kontinuirano praćenje i usklađivanje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem poboljšanja učinkovitog i transparentnog raspolaganja i upravljanja nekretninama,
- vođenje računa o interesima Županije kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostornoplanske dokumentacije,
- rješavanje imovinsko - pravnih odnosa na nekretninama,
- redovita objava dokumenata raspolaganja i upravljanja nekretninama na službenoj internetskoj stranici Županije,
- redoviti pregledi nekretnina radi nadgledanja i planiranja održavanja te redovito održavanje,
- kontinuirano praćenje zakonskih i podzakonskih akata koji se odnose na raspolaganje i upravljanje nekretninama.

III. PROGRAM RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

Članak 5.

Županija će u navedenom razdoblju raspolagati i upravljati sljedećim nekretninama u svom vlasništvu:

1. Poslovna zgrada Ličko-senjske županije u Gospiću, dr. Franje Tuđmana 4,
2. Poslovni prostor Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo u Senju, Stara cesta br. 3,
3. Spomen dom dr. Ante Starčevića u Velikom Žitniku
4. Objekt za posebne namjene, Otočac, Stjepana Radića 13,
5. Razvojni centar Ličko-senjske županije, Gospić, Pazariška 36

Članak 6.

Županija planira riješiti imovinsko-pravne odnose s Domom zdravlja Otočac i Domom za starije i nemoćne osobe Ličko-senjske županije na nekretninama koje su vlasništvo Županije, a koje za svoje redovne djelatnosti koriste Dom zdravlja Otočac i Dom za starije i nemoćne osobe Ličko-senjske županije:

1. Poslovni prostor Doma zdravlja u Otočcu, Vladimira Nazora 21,
2. Poslovni prostor Doma zdravlja Otočac – Ambulanta Brinje, Trg admirala J. Vukovića Podkapelskog 2,
3. Poslovni prostor Doma zdravlja Otočac – Ambulanta Vrhovine, Senjska 57,
4. Poslovni prostor Doma za starije i nemoćne osobe Ličko-senjske županije – Podružnica Otočac, Vladimira Nazora 21.

Članak 7.

Prema potrebi i u skladu s interesima Županije ažurirati će se i revidirati postojeći sporazumi o korištenju poslovnih prostora sa Zavodom za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, a koji se odnose na korištenje poslovnog prostora Županije u Gospiću, dr. Franje Tuđmana br. 4 te regulirati međusobna prava i obveze u skladu s propisanom zakonskom procedurom.

Članak 8.

Pratit će se provedba aktivnosti utvrđenih Odlukom o ustupanju prava upravljanja Spomen domom dr. Ante Starčević u Velikom Žitniku i sklopljenim sporazumom između Ličko-senjske županije i Državnog arhiva u Gospiću.

Članak 9.

Investicijsko ulaganje i održavanje županijskih poslovnih prostora podrazumjeva investicijsko i tekuće ulaganje i održavanje uredskih prostora koje koriste županijska upravna tijela i drugi korisnici u zgradi Županije u Gospiću i poslovnom prostoru u Senju koje koristi Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo.

Sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i proračunskim mogućnostima Županija planira poduzeti aktivnosti za poboljšanje energetske učinkovitosti na nekretninama iz stavka 1. ovog članka.

Članak 10.

Radi učinkovitog raspolaganja i upravljanja nekretninama Županija je uspostavila Registar nekretnina Županije koji sadrži podatke o imovinsko-pravnom stanju nekretnina, namjeni, vrsti, funkciji i vrijednosti nekretnina.

U razdoblju provođenja ovog Programa Županija će kontinuirano ažurirati i revidirati podatke u Registru nekretnina.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

U cilju učinkovite provedbe ovog Programa Župan će krajem godine za sljedeću kalendarsku godinu donositi godišnji plan kojim se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice raspolaganja i upravljanja nekretninama.

Članak 12.

Ovaj Program objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.



ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur.