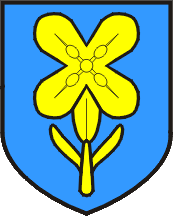
**LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA**

****

**REGISTAR NEKRETNINA**

**LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE**

**Klasa: 406-01/19-01/38**

**Urbroj: 2125/1-14-19-01**

**Gospić, listopad 2019.**

**POPIS NEKRETNINA LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE**

1. **ZGRADA LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić, dr. Franje Tuđmana br. 4**
2. **SPOMEN DOM Dr. Ante Starčevića, Veliki Žitnik**
3. **ISPOSTAVA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO, Senj, Stara cesta br.6**
4. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA OTOČAC, Otočac, Vladimira Nazora br.21**
5. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA VRHOVINE, Vrhovine, Senjska 47**
6. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA BRINJE, Brinje, Trg admirala J. Vukovića 6**
7. **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE-PODRUŽNICA OTOČAC, Otočac, V.Nazora 21**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OPĆI PODACI O NEKRETNINI** | | | **PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE** | | | | | **VRIJEDNOST**  **NEKRETNINE** |
| **Vrsta jedinice imovine**  poslovni prostor  (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr. | **Adresa**  **nekretnine** | **Katastarska općina,**  **broj čestice,**  **površina m2** | **Vlasnik**  **nekretnine** | **Korisnik**  **nekretnine**  (zakup,najam,  koncesije) | **Prostorno – planska dokumentacija**  **Uporabna/građevinska**  **dozvola** | **Teret** | **Sudski**  **sporovi** | **Vrijednost nekretnine (kn)**  (poslovne knjige LSŽ) |
| **1.LIČKO – SENJSKA**  **ŽUPANIJA**  **poslovni prostor**  (zgrada + dvorište/  parkirni prostor) | Dr. F.Tuđmana 4  53000 Gospić | k.o. Gospić  k.č.br. 2825  pov. zgrade 2350 m2  s dvorištem 2828 m2 | Ličko – senjska županija  Vlasništvo 1/1  Br. zk.uloška 2259 | **Ličko-senjska županija,**  **JU Zavod za prostorno uređenje**  (109 m2)  **Ured državne uprave u** **LSŽ** (381,61m2) | **Prostorni plan Ličko – senjske županije**  („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst)  UP/I-361-05/01-01/05 od 10.04.2001.  UP/I-361-03/97-01/32 od  05.12. 1997.  UP/I-361-03/98-01/14 od 14.05.1998. | Nema | Nema | 9.069.629,19 |
| **2**. **SPOMEN DOM**  **DR. ANTE STARČEVIĆA**  (zgrada s okućnicom) | Veliki Žitnik | k.o. Klanac  k.č.br.2799  zgrada s okućnicom  960 m2 | Ličko-senjska županija  Vlasništvo 1/1  Br. zk. uloška 1743 | **Državni arhiv u Gospiću**  Odluka o ustupanju prava upravljanja Spomen domom dr. Ante Starčevića u Velikom Žitniku  (ŽG 10/07)  Sporazum Klasa:406-02/07-01/01 od 15.6.2007. | **Prostorni plan Ličko – senjske županije**  („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15- pročišćeni tekst)  UP/I-361-05/98-01/08 od 03.07.1998.  UP/-361-03/96-01/17 od 11.11. 1996. | Nema | Nema | 363.721,78 |
| **OPĆI PODACI O NEKRETNINI** | | | **PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE** | | | | | **VRIJEDNOST**  **NEKRETNINE** |
| **Vrsta jedinice imovine**  poslovni prostor (zgrada, garaža,parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr. | **Adresa**  **nekretnine** | **Katastarska općina,**  **broj čestice,**  **površina m2** | **Vlasnik**  **nekretnine** | **Korisnik**  **nekretnine**  (zakup,najam,  koncesije) | **Prostorno – planska dokumentacija**  **Uporabna/građevinska**  **dozvola** | **Teret** | **Sudski**  **sporovi** | **Vrijednost nekretnine (kn)**  (poslovne knjige DZ) |
| **3**. **ISPOSTAVA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO**  **SENJ**  (poslovni prostor-uredske prostorije) | Senj,  Stara cesta 6 | k.o. Senj  k.č.br. 430/518 K  Pov. 118,43 m2 | Ličko-senjska županija  Etažno vlasništvo 1/1 | **Ispostava Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te**  **komunalno gospodarstvo** | **Prostorni plan Ličko – senjske županije**  („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15 – pročišćeni tekst)  Uvjerenje prije 1968.  935-08/01-02/89 | Nema | Nema | 1.098.141,22 |
| **4**.**DOM ZDRAVLJA OTOČAC**  **ZDRAVSTVENA STANICA**  **OTOČAC**  (poslovni prostor obuhvaća:  zgrade, garažu, kotlovnicu  površine 1884 m2, dvorište, put  za garažu, put površine 10222  m2) | Otočac,  V. Nazora 21 | k.o. Otočac  k.č.br.3498,3499, 3500, 3641/1  Uk.pov. 12 106 m2 | Ličko-senjska županija  Vlasništvo 1/1  Br. zk. uloška 1609 | **Dom zdravlja Otočac** | **Prostorni plan Ličko – senjske županije**  („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15 – počišćeni tekst ) |  |  | 3.965.873,29 |
| **5.DOM ZDRAVLJA OTOČAC**  **ZDRAVSTVENA STANICA**  **VRHOVINE**  (zgrada: 450 m2 i dr.) | Vrhovine,  Senjska 47 | k.o. Vrhovine  k.č.br. 678  1377,65 m2 | **Ličko-senjska županija 1/1**  Br. zk. uloška 2000 | **Dom zdravlja Otočac**  **Zdravstvena stanica Vrhovine** |  |  |  | 542.523,68 |
| **OPĆI PODACI O NEKRETNINI** | | | **PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE** | | | | | **VRIJEDNOST**  **NEKRETNINE** |
| **Vrsta jedinice imovine**  poslovni prostor (zgrada, garaža,parkiralište i dr.),  stambeni prostor, zemljišta i dr. | **Adresa**  **nekretnine** | **Katastarska općina,**  **broj čestice,**  **površina m2** | **Vlasnik**  **nekretnine** | **Korisnik**  **nekretnine**  (zakup,najam,  koncesije) | **Prostorno – planska dokumentacija**  **Uporabna/građevinska**  **dozvola** | **Teret** | **Sudski**  **sporovi** | **Vrijednost nekretnine (kn)**  (poslovne knjige DZ) |
| **6**. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC**  **ZDRAVSTVENA STANICA**  **BRINJE**  (poslovni prostor obuhvaća:  poslovni prostor površine 743,23 m2 i stambeni prostor; stan br. 4 površine 107,45 m2 i stan 8 površine 61,30 m2. U poslovnim knjigama DZ stanovi se ne evidentiraju posebno, već su iskazani kao cjelokupna jedinica zdravstvene stanice Brinje. U poslovni prostor uključeni su put, dvorište i park površine 3277m2.) | Brinje,  Trg admirala J. Vukovića 6 | k.o. Brinje  k.č.br. 589/1, 589/2, 589/4, 589/5  Uk.pov.  3903,68 m2 | **Ličko-senjska županija 1/1**  Broj zk. uloška 1730,2890 | **Dom zdravlja Otočac**  **Zdravstvena stanica Brinje** |  |  |  | 9.939.396,53 |

**Napomena:**

Kao vlasništvo Ličko-senjske županije upisane su nekretnine koje koristi Dom zdravlja Otočac, a odnose se na poslovni prostor Doma zdravlja Otočac, Zdravstvenu stanicu Vrhovine i Zdravstvenu stanicu Brinje. S obzirom da se navedena imovina vodi u poslovnim knjigama Doma zdravlja Otočac, isti ih je iskazao u Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **OPĆI PODACI O NEKRETNINI** | | | **PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE** | | | | | **VRIJEDNOST**  **NEKRETNINE** |
| **Vrsta jedinice imovine**  poslovni prostor ((zgrada, garaža,  parkiralište i dr.), stambeni  prostor, zemljišta i dr. | **Adresa**  **nekretnine** | **Katastarska općina,**  **broj čestice,**  **površina m2** | **Vlasnik**  **nekretnine** | **Korisnik**  **nekretnine**  (zakup,najam,  koncesije) | **Prostorno – planska dokumentacija**  **Uporabna/građevinska**  **dozvola** | **Teret** | **Sudski**  **sporovi** | **Vrijednost nekretnine (kn)**  (poslovne knjige DOM-a) |
| **7. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE-PODRUŽNICA OTOČAC**  (zgrada: suteren 466 m2,  1.kat 542 m2 i dvorište) | Otočac,  V. Nazora 21 | k.o. Otočac  k.č.br. 3641/1  pov. zgrade 639 m2  pov. dvorišta  5015 m2 | Ličko-senjska županija 1/1  Broj zk. uloška 1609 | **Dom za starije i nemoćne osobe LSŽ-Podružnica Otočac** | **Prostorni plan Ličko – senjske županije**  („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 7/15)  **Građevinska dozvola:**  Dozvola za građenje Općina Otočac, Sekretarijat za upravno pravne poslove broj: 03-UP-I-575/1-1970. od 26.06.1970. (Dom narodnog zdravlja Otočac)  **Uporabna dozvola:**  Rješenje Općina Otočac, Sekretarijat za upravno pravne poslove broj:03-UP-I-903/3-1970. od 14.12.1970  (Bolnica Otočac) | Nema | Nema | 3.684.360,96 |

**Napomena:**

Kao vlasništvo Ličko-senjske županije upisana je nekretnina koju koristi Dom za starije i nemoćne Ličko-senjske županije-Podružnica Otočac, a odnosi se na poslovni prostor Doma –Podružnice Otočac s pripadajućim dvorišnim prostorom. S obzirom da se navedena imovina vodi u poslovnim knjigama Doma za starije i nemoćne Ličko-senjske županije, isti ih je iskazao u Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije.

Obrazloženje: Dom za starije i nemoćne osobe Ličko – senjske županije, Podružnica Otočac obavlja djelatnost na k.č. 3641/1 – vlasnik Ličko –senjska županija (stara zgrada – bivša Bolnica) i 3641/2 – vlasnik Grad Otočac (novi dograđeni dio). **k.č. 3641/1** dijeli sa Domom zdravlja Otočac, na način da prizemlje koristi Dom zdravlja Otočac, suteren je zajednički , a I. kat koristi Dom za starije i nemoćne osobe LSŽ, Pod. Otočac i to ukupno 1.008 m2 ( I. kat 542 m2, suteren 466 m2), dvorište koriste zajedno.