**LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA**

****

**REGISTAR NEKRETNINA**

**LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE**

**Klasa: 406-01/19-01/38**

**Urbroj: 2125/1-14-19-01**

 **Gospić, listopad 2019.**

**POPIS NEKRETNINA LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE**

1. **ZGRADA LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić, dr. Franje Tuđmana br. 4**
2. **SPOMEN DOM Dr. Ante Starčevića, Veliki Žitnik**
3. **ISPOSTAVA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO, Senj, Stara cesta br.6**
4. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA OTOČAC, Otočac, Vladimira Nazora br.21**
5. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA VRHOVINE, Vrhovine, Senjska 47**
6. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA BRINJE, Brinje, Trg admirala J. Vukovića 6**
7. **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE-PODRUŽNICA OTOČAC, Otočac, V.Nazora 21**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OPĆI PODACI O NEKRETNINI**  | **PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE**  | **VRIJEDNOST****NEKRETNINE** |
| **Vrsta jedinice imovine**poslovni prostor (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr. | **Adresa** **nekretnine** | **Katastarska općina,** **broj čestice,** **površina m2** | **Vlasnik** **nekretnine** | **Korisnik** **nekretnine** (zakup,najam,koncesije) | **Prostorno – planska dokumentacija****Uporabna/građevinska****dozvola** | **Teret** | **Sudski** **sporovi** | **Vrijednost nekretnine (kn)**(poslovne knjige LSŽ) |
| **1.LIČKO – SENJSKA** **ŽUPANIJA** **poslovni prostor** (zgrada + dvorište/ parkirni prostor) | Dr. F.Tuđmana 453000 Gospić  | k.o. Gospić k.č.br. 2825pov. zgrade 2350 m2s dvorištem 2828 m2 | Ličko – senjska županijaVlasništvo 1/1Br. zk.uloška 2259 | **Ličko-senjska županija,****JU Zavod za prostorno uređenje** (109 m2)**Ured državne uprave u** **LSŽ** (381,61m2) | **Prostorni plan Ličko – senjske županije** („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst) UP/I-361-05/01-01/05 od 10.04.2001.UP/I-361-03/97-01/32 od 05.12. 1997.UP/I-361-03/98-01/14 od 14.05.1998. | Nema  | Nema  | 9.069.629,19 |
| **2**. **SPOMEN DOM**  **DR. ANTE STARČEVIĆA**  (zgrada s okućnicom) | Veliki Žitnik | k.o. Klanack.č.br.2799zgrada s okućnicom 960 m2 | Ličko-senjska županijaVlasništvo 1/1Br. zk. uloška 1743 | **Državni arhiv u Gospiću**Odluka o ustupanju prava upravljanja Spomen domom dr. Ante Starčevića u Velikom Žitniku (ŽG 10/07)Sporazum Klasa:406-02/07-01/01 od 15.6.2007. | **Prostorni plan Ličko – senjske županije** („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15- pročišćeni tekst) UP/I-361-05/98-01/08 od 03.07.1998.UP/-361-03/96-01/17 od 11.11. 1996. | Nema  | Nema  |  363.721,78 |
| **OPĆI PODACI O NEKRETNINI** | **PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE** | **VRIJEDNOST****NEKRETNINE**  |
| **Vrsta jedinice imovine**poslovni prostor (zgrada, garaža,parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr. | **Adresa** **nekretnine** | **Katastarska općina,** **broj čestice,** **površina m2** | **Vlasnik** **nekretnine** | **Korisnik** **nekretnine** (zakup,najam,koncesije) | **Prostorno – planska dokumentacija****Uporabna/građevinska****dozvola** | **Teret** | **Sudski** **sporovi**  | **Vrijednost nekretnine (kn)**(poslovne knjige DZ) |
| **3**. **ISPOSTAVA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO****SENJ**(poslovni prostor-uredske prostorije) | Senj, Stara cesta 6 | k.o. Senjk.č.br. 430/518 KPov. 118,43 m2 | Ličko-senjska županijaEtažno vlasništvo 1/1 | **Ispostava Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te****komunalno gospodarstvo** | **Prostorni plan Ličko – senjske županije** („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15 – pročišćeni tekst) Uvjerenje prije 1968. 935-08/01-02/89 | Nema  | Nema  | 1.098.141,22 |
| **4**.**DOM ZDRAVLJA OTOČAC** **ZDRAVSTVENA STANICA**  **OTOČAC** (poslovni prostor obuhvaća:  zgrade, garažu, kotlovnicu  površine 1884 m2, dvorište, put  za garažu, put površine 10222 m2) | Otočac, V. Nazora 21 | k.o. Otočack.č.br.3498,3499, 3500, 3641/1Uk.pov. 12 106 m2 | Ličko-senjska županija Vlasništvo 1/1Br. zk. uloška 1609 | **Dom zdravlja Otočac** | **Prostorni plan Ličko – senjske županije** („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15 – počišćeni tekst )  |  |  | 3.965.873,29 |
|  **5.DOM ZDRAVLJA OTOČAC** **ZDRAVSTVENA STANICA**  **VRHOVINE** (zgrada: 450 m2 i dr.) | Vrhovine, Senjska 47 |  k.o. Vrhovine k.č.br. 678 1377,65 m2  | **Ličko-senjska županija 1/1**Br. zk. uloška 2000 | **Dom zdravlja Otočac****Zdravstvena stanica Vrhovine** |  |  |  | 542.523,68 |
| **OPĆI PODACI O NEKRETNINI** | **PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE** | **VRIJEDNOST****NEKRETNINE**  |
| **Vrsta jedinice imovine**poslovni prostor (zgrada, garaža,parkiralište i dr.),stambeni prostor, zemljišta i dr. | **Adresa** **nekretnine** | **Katastarska općina,** **broj čestice,** **površina m2** | **Vlasnik** **nekretnine** | **Korisnik** **nekretnine** (zakup,najam,koncesije) | **Prostorno – planska dokumentacija****Uporabna/građevinska****dozvola** | **Teret** | **Sudski** **sporovi**  | **Vrijednost nekretnine (kn)**(poslovne knjige DZ) |
|  **6**. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC** **ZDRAVSTVENA STANICA**  **BRINJE** (poslovni prostor obuhvaća: poslovni prostor površine 743,23 m2 i stambeni prostor; stan br. 4 površine 107,45 m2 i stan 8 površine 61,30 m2. U poslovnim knjigama DZ stanovi se ne evidentiraju posebno, već su iskazani kao cjelokupna jedinica zdravstvene stanice Brinje. U poslovni prostor uključeni su put, dvorište i park površine 3277m2.)  | Brinje, Trg admirala J. Vukovića 6 | k.o. Brinjek.č.br. 589/1, 589/2, 589/4, 589/5Uk.pov. 3903,68 m2 | **Ličko-senjska županija 1/1**Broj zk. uloška 1730,2890 | **Dom zdravlja Otočac****Zdravstvena stanica Brinje** |  |  |  | 9.939.396,53 |

**Napomena:**

Kao vlasništvo Ličko-senjske županije upisane su nekretnine koje koristi Dom zdravlja Otočac, a odnose se na poslovni prostor Doma zdravlja Otočac, Zdravstvenu stanicu Vrhovine i Zdravstvenu stanicu Brinje. S obzirom da se navedena imovina vodi u poslovnim knjigama Doma zdravlja Otočac, isti ih je iskazao u Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OPĆI PODACI O NEKRETNINI** | **PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE** | **VRIJEDNOST****NEKRETNINE**  |
| **Vrsta jedinice imovine** poslovni prostor ((zgrada, garaža,  parkiralište i dr.), stambeni  prostor, zemljišta i dr. | **Adresa** **nekretnine** | **Katastarska općina,** **broj čestice,** **površina m2** | **Vlasnik** **nekretnine** | **Korisnik** **nekretnine** (zakup,najam,koncesije) | **Prostorno – planska dokumentacija** **Uporabna/građevinska****dozvola** | **Teret**  | **Sudski** **sporovi**  | **Vrijednost nekretnine (kn)**(poslovne knjige DOM-a) |
| **7. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE-PODRUŽNICA OTOČAC**(zgrada: suteren 466 m2, 1.kat 542 m2 i dvorište) | Otočac, V. Nazora 21 | k.o. Otočack.č.br. 3641/1pov. zgrade 639 m2pov. dvorišta 5015 m2 | Ličko-senjska županija 1/1Broj zk. uloška 1609 | **Dom za starije i nemoćne osobe LSŽ-Podružnica Otočac** | **Prostorni plan Ličko – senjske županije** („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 7/15) **Građevinska dozvola:**Dozvola za građenje Općina Otočac, Sekretarijat za upravno pravne poslove broj: 03-UP-I-575/1-1970. od 26.06.1970. (Dom narodnog zdravlja Otočac)**Uporabna dozvola:**Rješenje Općina Otočac, Sekretarijat za upravno pravne poslove broj:03-UP-I-903/3-1970. od 14.12.1970(Bolnica Otočac) | Nema | Nema  | 3.684.360,96 |

**Napomena:**

Kao vlasništvo Ličko-senjske županije upisana je nekretnina koju koristi Dom za starije i nemoćne Ličko-senjske županije-Podružnica Otočac, a odnosi se na poslovni prostor Doma –Podružnice Otočac s pripadajućim dvorišnim prostorom. S obzirom da se navedena imovina vodi u poslovnim knjigama Doma za starije i nemoćne Ličko-senjske županije, isti ih je iskazao u Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije.

Obrazloženje: Dom za starije i nemoćne osobe Ličko – senjske županije, Podružnica Otočac obavlja djelatnost na k.č. 3641/1 – vlasnik Ličko –senjska županija (stara zgrada – bivša Bolnica) i 3641/2 – vlasnik Grad Otočac (novi dograđeni dio). **k.č. 3641/1** dijeli sa Domom zdravlja Otočac, na način da prizemlje koristi Dom zdravlja Otočac, suteren je zajednički , a I. kat koristi Dom za starije i nemoćne osobe LSŽ, Pod. Otočac i to ukupno 1.008 m2 ( I. kat 542 m2, suteren 466 m2), dvorište koriste zajedno.