

LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA



**REGISTAR NEKRETNINA
LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE**

Klasa: 406-01/22-01/19

Urbroj: 2125-05-04/3-2022-1

Gospić, travanj 2022.

POPIS NEKRETNINA LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE

1. **ZGRADA LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić, dr. Franje Tuđmana br. 4**
2. **SPOMEN DOM Dr. Ante Starčevića, Veliki Žitnik**
3. **ISPOSTAVA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO, Senj, Stara cesta br.6**
4. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA OTOČAC, Otočac, Vladimira Nazora br.21**
5. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA VRHOVINE, Vrhovine, Senjska 47**
6. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA BRINJE, Brinje, Trg admirala J. Vukovića 6**
7. **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE-PODRUŽNICA OTOČAC, Otočac, V.Nazora 21**
8. **OBJEKT ZA POSEBNE NAMJENE, Otočac, Stjepana Radića 13**

OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE
Vrsta jedinice imovine poslovni prostor (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m ²	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine (zakup, najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija Uporabna/građevinska dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn) (poslovne knjige LSŽ)
1. LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA poslovni prostor (zgrada + dvorište/ parkirni prostor)	Dr. F. Tuđmana4 53000 Gospić	k.o. Gospić k.č.br. 2825 pov. zgrade 2350 m ² s dvorištem 2828 m ²	Ličko – senjska županija Vlasništvo 1/1 Br. zk.uloška 2259	Ličko-senjska županija, JU Zavod za prostorno uređenje (109 m ²) Ured državne uprave uLSŽ (381,61m ²)	Prostorni plan Ličko – senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst) UP/I-361-05/01-01/05od 10.04.2001. UP/I-361-03/97-01/32od 05.12. 1997. UP/I-361-03/98-01/14 od 14.05.1998.	Nema	Nema	8.764.386,18
2. SPOMEN DOM DR. ANTE STARČEVIĆA (zgrada s okućnicom)	Veliki Žitnik	k.o. Klanac k.č.br.2799 zgrada s okućnicom 960 m ²	Ličko-senjska županija Vlasništvo 1/1 Br. zk. uložka 1743	Državni arhiv u Gospiću Odluka o ustupanju prava upravljanja Spomen domom dr. Ante Starčevića u Velikom Žitniku (ŽG 10/07) Sporazum Klasa:406-02/07-01/01 od 15.6.2007.	Prostorni plan Ličko – senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15- pročišćeni tekst) UP/I-361-05/98-01/08od 03.07.1998. UP/-361-03/96-01/17od 11.11.	Nema	Nema	351.371,30

					1996.			
OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE
Vrsta jedinice imovine poslovni prostor (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m ²	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine (zakup, najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija Uporabna/građevinska dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn) (poslovne knjige DZ)
3. ISPOSTAVA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO SENJ (poslovni prostor-uredske prostorije)	Senj, Stara cesta 6	k.o. Senj k.č.br. 430/518 K Pov. 118,43 m ²	Ličko-senjska županija Etažno vlasništvo 1/1	Ispostava Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo	Prostorni plan Ličko – senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15 – pročišćeni tekst) Uvjerenje prije 1968. 935-08/01-02/89	Nema	Nema	966.692,90
4. DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA OTOČAC (poslovni prostor obuhvaća: zgrade, garažu, kotlovnicu površine 1884 m ² , dvorište, put za garažu, put površine 10222 m ²)	Otočac, V. Nazora 21	k.o. Otočac k.č.br.3498,34 99, 3500, 3641/1 Uk.pov. 12 106 m ²	Ličko-senjska županija Vlasništvo 1/1 Br. zk. uložka 1609	Dom zdravlja Otočac	Prostorni plan Ličko – senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15 – počišćeni tekst)			3.832.176,27
5. DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA VRHOVINE (zgrada: 450m ² i dr.)	Vrhovine, Senjska 47	k.o. Vrhovine k.č.br. 678 1377,65 m ²	Ličko-senjska županija 1/1	Dom zdravlja Otočac Zdravstvena stanica Vrhovine				949.369,42

			Br. zk. uložka 2000					
OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE
Vrsta jedinice imovine poslovni prostor (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m ²	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine (zakup, najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija Uporabna/građevinska dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn) (poslovne knjige DZ)
6. DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA BRINJE (poslovni prostor obuhvaća: poslovni prostor površine 743,23 m ² i stambeni prostor; stan br. 4 površine 107,45 m ² i stan 8 površine 61,30m ² . U poslovnim knjigama DZ stanovi se ne evidentiraju posebno, već su iskazani kao cjelokupna jedinica zdravstvene stanice Brinje. U poslovni prostor uključeni su put, dvorište i park površine 3277m ² .)	Brinje, Trg admirala J. Vukovića 6	k.o. Brinje k.č.br. 589/1, 589/2, 589/4, 589/5 Uk.pov. 3903,68 m ²	Ličko-senjska županija 1/1 Broj zk. uložka 1730,2890	Dom zdravlja Otočac Zdravstvena stanica Brinje				10.636.294,98

Napomena:

Kao vlasništvo Ličko-senjske županije upisane su nekretnine koje koristi Dom zdravlja Otočac, a odnose se na poslovni prostor Doma zdravlja Otočac, Zdravstvenu stanicu Vrhovine i Zdravstvenu stanicu Brinje. S obzirom da se navedena imovina vodi u poslovnim knjigama Doma zdravlja Otočac, isti ih je iskazao u Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije.

OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE
Vrsta jedinice imovine poslovni prostor ((zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m ²	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine (zakup, najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija Uporabna/građevinska dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn) (poslovne knjige DOM-a)
7. DOM ZA STARIJE OSOBE LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE-PODRUŽNICA OTOČAC (zgrada: suteran 466m ² , 1.kat 542 m ² i dvorište)	Otočac, V. Nazora 21	k.o. Otočac k.č.br. 3641/1 pov. zgrade 639 m ² pov. dvorišta 5015 m ²	Ličko-senjska županija 1/1 Broj zk. uložka 1609	Dom za starije osobe LSŽ- Podružnica Otočac	Prostorni plan Ličko – senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 7/15) Građevinska dozvola: Dozvola za građenje Općina Otočac, Sekretarijat za upravno pravne poslove broj: 03-UP-I-575/1-1970. od 26.06.1970. (Dom narodnog zdravlja Otočac) Uporabna dozvola: Rješenje Općina Otočac, Sekretarijat za upravno pravne poslove broj:03-UP-I-903/3-1970. od 14.12.1970 (Bolnica Otočac)	Nema	Nema	3.884.759,79

Napomena:

Kao vlasništvo Ličko-senjske županije upisana je nekretnina koju koristi Dom za starije osobe Ličko-senjske županije-Podružnica Otočac, a odnosi se na poslovni prostor Doma –Podružnice Otočac s pripadajućim dvorišnim prostorom. S obzirom da se navedena imovina vodi u poslovnim knjigama Doma za starije i nemoćne Ličko-senjske županije, isti ih je iskazao u Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije.

Obrazloženje: Dom za starije osobe Ličko – senjske županije, Podružnica Otočac obavlja djelatnost na k.č. 3641/1 – vlasnik Ličko –senjska županija (stara zgrada – bivša Bolnica) i 3641/2 – vlasnik Grad Otočac (novi dograđeni dio). **k.č. 3641/1** dijeli sa Domom zdravlja Otočac, na način da prizemlje koristi Dom zdravlja Otočac, suteran je zajednički , a I. kat koristi Dom za starije osobe LSŽ, Pod. Otočac i to ukupno 1.008 m² (I. kat 542 m², suteran 466 m²), dvorište koriste zajedno.

OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE
Vrsta jedinice imovine poslovni prostor (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m ²	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine (zakup,najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija Uporabna/građevinska dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn) (poslovne knjige LSŽ)
8. LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA Objekt za posebne namjene (zgrada + dvorište)	Stjepana Radića 13, 53220 Otočac	k.o. Otočac k.č.br. 2966/2 površina objekta 85 m ² , dvorište 383 m ²	Ličko-senjska županija	Ličko-senjska županija	Odobrenje za građenje Broj: 03-UP-830/1-1969. god.	Nema	Nema	482.512,83