

**LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA**



**REGISTAR NEKRETNINA  
LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE**

Klasa: 406-01/24-01/02

Urbroj: 2125-14-24-1

Gospić, siječanj 2024.

**POPIS NEKRETNINA LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE**

1. **ZGRADA LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić, dr. Franje Tuđmana br. 4**
2. **SPOMEN DOM Dr. Ante Starčevića, Veliki Žitnik**
3. **ISPOSTAVA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO, Senj, Stara cesta br.6**
4. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA OTOČAC, Otočac, Vladimira Nazora br.21**
5. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA VRHOVINE, Vrhovine, Senjska 47**
6. **DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA BRINJE, Brinje, Trg admirala J. Vukovića 6**
7. **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE-PODRUŽNICA OTOČAC, Otočac, V.Nazora 21**
8. **OBJEKT ZA POSEBNE NAMJENE, Otočac, Stjepana Radića 13**
9. **RAZVOJNI CENTAR LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić, Pazariška 36**

OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE
Vrsta jedinice imovine poslovni prostor (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m <sup>2</sup>	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine (zakup, najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija Uporabna/građevinska dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn) (poslovne knjige LSŽ)
<b>1. LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA</b> poslovni prostor (zgrada + dvorište/ parkirni prostor)	Dr. F. Tuđmana4 53000 Gospić	k.o. Gospić k.č.br. 2825  pov. zgrade 2350 m <sup>2</sup> s dvorištem 2828 m <sup>2</sup>	Ličko – senjska županija Vlasništvo 1/1  Br. zk. uloška 2259	<b>Ličko-senjska županija,</b>  <b>JU Zavod za prostorno uređenje</b> (109 m <sup>2</sup> )  <b>Ured državne uprave uLSŽ</b> (381,61m <sup>2</sup> )	<b>Prostorni plan Ličko – senjske županije</b> („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst)  UP/I-361-05/01-01/05od 10.04.2001. UP/I-361-03/97-01/32od 05.12. 1997. UP/I-361-03/98-01/14 od 14.05.1998.	Nema	Nema	8.764.386,18
<b>2. SPOMEN DOM DR. ANTE STARČEVIĆA</b> (zgrada s okućnicom)	Veliki Žitnik	k.o. Klanac k.č.br.2799  zgrada s okućnicom 960 m <sup>2</sup>	Ličko-senjska županija Vlasništvo 1/1  Br. zk. uloška 1743	<b>Državni arhiv u Gospiću</b> Odluka o ustupanju prava upravljanja Spomen domom dr. Ante Starčevića u Velikom Žitniku (ŽG 10/07) Sporazum Klasa:406-02/07-01/01 od 15.6.2007.	<b>Prostorni plan Ličko – senjske županije</b> („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15- pročišćeni tekst)  UP/I-361-05/98-01/08od 03.07.1998.  UP/-361-03/96-01/17od 11.11. 1996.	Nema	Nema	351.371,30

OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE
Vrsta jedinice imovine poslovni prostor (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m <sup>2</sup>	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine (zakup, najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija  Uporabna/građevinska dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn) (poslovne knjige DZ)
<b>3. ISPOSTAVA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO SENJ</b> (poslovni prostor-uredske prostorije)	Senj, Stara cesta 6	k.o. Senj k.č.br. 430/518 K Pov. 118,43 m <sup>2</sup>	Ličko-senjska županija  Etažno vlasništvo 1/1	<b>Ispostava Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo</b>	<b>Prostorni plan Ličko – senjske županije</b>  („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15 – pročišćeni tekst)  Uvjerenje prije 1968. 935-08/01-02/89	Nema	Nema	966.692,90
<b>4.DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA OTOČAC</b> (poslovni prostor obuhvaća: zgrade, garažu, kotlovnicu površine 1884 m <sup>2</sup> , dvorište, put za garažu, put površine 10222 m <sup>2</sup> )	Otočac, V. Nazora 21	k.o. Otočac k.č.br.3498,34 99, 3500, 3641/1 Uk.pov. 12 106 m <sup>2</sup>	Ličko-senjska županija Vlasništvo 1/1  Br. zk. uložka 1609	<b>Dom zdravlja Otočac</b>	<b>Prostorni plan Ličko – senjske županije</b>  („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15 – počišćeni tekst )			3.832.176,27
<b>5.DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA VRHOVINE</b> (zgrada: 450m <sup>2</sup> i dr.)	Vrhovine, Senjska 47	k.o. Vrhovine k.č.br. 678 1377,65 m <sup>2</sup>	<b>Ličko-senjska županija 1/1</b>  Br. zk. uložka 2000	<b>Dom zdravlja Otočac Zdravstvena stanica Vrhovine</b>				949.369,42

OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE
Vrsta jedinice imovine poslovni prostor (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m <sup>2</sup>	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine (zakup, najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija  Uporabna/građevinska dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn) (poslovne knjige DZ)
<b>6. DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA BRINJE</b> (poslovni prostor obuhvaća: poslovni prostor površine 743,23 m <sup>2</sup> i stambeni prostor; stan br. 4 površine 107,45 m <sup>2</sup> i stan 8 površine 61,30m <sup>2</sup> . U poslovnim knjigama DZ stanovi se ne evidentiraju posebno, već su iskazani kao cjelokupna jedinica zdravstvene stanice Brinje. U poslovni prostor uključeni su put, dvorište i park površine 3277m <sup>2</sup> .)	Brinje, Trg admirala J. Vukovića 6	k.o. Brinje k.č.br. 589/1, 589/2, 589/4, 589/5  Uk.pov. 3903,68 m <sup>2</sup>	<b>Ličko-senjska županija 1/1</b>  Broj zk. uložka 1730,2890	<b>Dom zdravlja Otočac Zdravstvena stanica Brinje</b>				10.636.294,98

**Napomena:**  
 Kao vlasništvo Ličko-senjske županije upisane su nekretnine koje koristi Dom zdravlja Otočac, a odnose se na poslovni prostor Doma zdravlja Otočac, Zdravstvenu stanicu Vrhovine i Zdravstvenu stanicu Brinje. S obzirom da se navedena imovina vodi u poslovnim knjigama Doma zdravlja Otočac, isti ih je iskazao u Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije.

OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE
Vrsta jedinice imovine poslovni prostor ((zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m <sup>2</sup>	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine (zakup, najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija  Uporabna/građevinska dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn) (poslovne knjige DOM-a)
<b>7. DOM ZA STARIJE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE-PODRUŽNICA OTOČAC</b>  (zgrada: suteran 466m <sup>2</sup> , 1.kat 542 m <sup>2</sup> i dvorište)	Otočac, V. Nazora 21	k.o. Otočac k.č.br. 3641/1 pov. zgrade 639 m <sup>2</sup> pov. dvorišta 5015 m <sup>2</sup>	Ličko-senjska županija 1/1  Broj zk. uložka 1609	<b>Dom za starije osobe LSŽ- Podružnica Otočac</b>	<b>Prostorni plan Ličko – senjske županije</b> („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 7/15)  <b>Građevinska dozvola:</b> Dozvola za građenje Općina Otočac, Sekretarijat za upravno pravne poslove broj: 03-UP-I-575/1-1970. od 26.06.1970. (Dom narodnog zdravlja Otočac)  <b>Uporabna dozvola:</b> Rješenje Općina Otočac, Sekretarijat za upravno pravne poslove broj:03-UP-I-903/3-1970. od 14.12.1970 (Bolnica Otočac)	Nema	Nema	3.884.759,79

**Napomena:**

Kao vlasništvo Ličko-senjske županije upisana je nekretnina koju koristi Dom za starije osobe Ličko-senjske županije-Podružnica Otočac, a odnosi se na poslovni prostor Doma –Podružnice Otočac s pripadajućim dvorišnim prostorom. S obzirom da se navedena imovina vodi u poslovnim knjigama Doma za starije i nemoćne Ličko-senjske županije, isti ih je iskazao u Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije.

Obrazloženje: Dom za starije osobe Ličko – senjske županije, Podružnica Otočac obavlja djelatnost na k.č. 3641/1 – vlasnik Ličko –senjska županija (stara zgrada – bivša Bolnica) i 3641/2 – vlasnik Grad Otočac (novi dograđeni dio). **k.č. 3641/1** dijeli sa Domom zdravlja Otočac, na način da prizemlje koristi Dom zdravlja Otočac, suteran je zajednički, a I. kat koristi Dom za starije osobe LSŽ, Pod. Otočac i to ukupno 1.008 m<sup>2</sup> ( I. kat 542 m<sup>2</sup>, suteran 466 m<sup>2</sup>), dvorište koriste zajedno.

OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE
Vrsta jedinice imovine  poslovni prostor  (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m <sup>2</sup>	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine  (zakup,najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija  Uporabna/građevinska  dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn)  (poslovne knjige LSŽ)
<b>8. LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA</b>  <b>Objekt za posebne namjene</b>  (zgrada + dvorište)	Stjepana Radića 13, 53220 Otočac	k.o. Otočac k.č.br. 2966/2  površina objekta 85 m <sup>2</sup> , dvorište 383 m <sup>2</sup>	Ličko-senjska županija	<b>Ličko-senjska županija</b>	Odobrenje za građenje  Broj: 03-UP-830/1-1969. god.	Nema	Nema	482.512,83

<p><b>9. RAZVOJNI CENTAR LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE</b></p>	<p>Pazariška 36, Gospić</p>	<p>kat.čest.br. 2130/5 k.o. Gospić, upisana u z.k. uložak br. 3727, površine 8.889 m2</p>	<p>Ličko-senjska županija (pravo građenja temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja (KLASA: 302- 02/16- 01/03, URBROJ: 2125/1-02- 16- 06 od 09. prosina 2022.)</p>	<p><b>Razvojni centar Ličko- senjske županije</b></p>	<p>Uporabna dozvola (KLASA: UP/I-361-05/21-01/000002, URBROJ: 2125/01-07-21- 0015 od 05.03.2021.)</p>	<p>Nema</p>	<p>Nema</p>	<p>18.344.268,51 kn</p>
---	---------------------------------	---	--	---	---	-------------	-------------	-------------------------