

**LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA**



**REGISTAR NEKRETNINA  
LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE**

**Klasa: 406-01/26-01/03  
Urbroj: 2125-14-02/8-26-1**

**Gospić, siječanj 2026.**

**POPIS NEKRETNINA LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE**

1. ZGRADA LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić, dr. Franje Tuđmana br. 4
2. SPOMEN DOM Dr. Ante Starčevića, Veliki Žitnik
3. ISPOSTAVA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO, Senj, Stara cesta br.6
4. DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA OTOČAC, Otočac, Vladimira Nazora br.21
5. DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA VRHOVINE, Vrhovine, Senjska 47
6. DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA BRINJE, Brinje, Trg admirala J. Vukovića 6
7. DOM ZA STARIJE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE-PODRUŽNICA OTOČAC, Otočac, V.Nazora 21
8. OBJEKT ZA POSEBNE NAMJENE, Otočac, Stjepana Radića 13
9. RAZVOJNI CENTAR LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Gospić, Pazariška 36

OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE	NAMJENA
Vrsta jedinice imovine (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m <sup>2</sup>	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine (zakup,najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija Uporabna/građevinska dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn) (poslovne knjige LSŽ)	
<b>1. LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA</b> <b>poslovni prostor</b> (zgrada + dvorište/ parkirni prostor)	Dr. F.Tuđmana4 53000 Gospić	k.o. Gospić k.č.br. 2825  pov. zgrade 2350 m <sup>2</sup> s dvorištem 2828 m <sup>2</sup>	Ličko – senjska županija Vlasništvo 1/1  Br. zk.uloška 2259	<b>Ličko-senjska županija,</b>  <b>JU Zavod za prostorno uređenje</b> (109 m <sup>2</sup> )	<b>Prostorni plan Ličko – senjske županije</b> („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst)  UP/I-361-05/01-01/05od 10.04.2001. UP/I-361-03/97-01/32od 05.12. 1997. UP/I-361-03/98-01/14 od 14.05.1998.	Nema	Nema	8.764.386,18	Zgrada poslovne/ uredske namjene
<b>2. SPOMEN DOM DR. ANTE STARČEVIĆA</b> (zgrada s okućnicom)	Veliki Žitnik	k.o. Klanac k.č.br.2799  zgrada s okućnicom 960 m <sup>2</sup>	Ličko-senjska županija Vlasništvo 1/1  Br. zk. uložka 1743	<b>Državni arhiv u Gospiću</b> Odluka o ustupanju prava upravljanja Spomen domom dr. Ante Starčevića u Velikom Žitniku (ŽG 10/07) Sporazum Klasa:406-02/07- 01/01 od 15.6.2007.	<b>Prostorni plan Ličko – senjske županije</b> („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15- pročišćeni tekst)  UP/I-361-05/98-01/08od 03.07.1998.  UP/-361-03/96-01/17od 11.11. 1996.	Nema	Nema	351.371,30	Zgrada ostale vrste namjene

OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE	NAMJENA
Vrsta jedinice imovine poslovni prostor (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m <sup>2</sup>	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine (zakup, najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija  Uporabna/građevinska dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn) (poslovne knjige DZ)	
<b>3. ISPOSTAVA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO SENJ</b> (poslovni prostor-uredske prostorije)	Senj, Stara cesta 6	k.o. Senj k.č.br. 430/518 K Pov. 118,43 m <sup>2</sup>	Ličko-senjska županija  Etažno vlasništvo 1/1	<b>Ispostava Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo</b>	<b>Prostorni plan Ličko – senjske županije</b>  („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15 – pročišćeni tekst)  Uvjerenje prije 1968. 935-08/01-02/89	Nema	Nema	966.692,90	Zgrada poslovne/ uredske namjene
<b>4. DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA OTOČAC</b> (poslovni prostor obuhvaća: zgrade, garažu, kotlovnice površine 1884 m <sup>2</sup> , dvorište, put za garažu, put površine 10222 m <sup>2</sup> )	Otočac, V. Nazora 21	k.o. Otočac k.č.br.3498,34 99, 3500, 3641/1 Uk.pov. 12 106 m <sup>2</sup>	Ličko-senjska županija Vlasništvo 1/1  Br. zk. uložka 1609	<b>Dom zdravlja Otočac</b>	<b>Prostorni plan Ličko – senjske županije</b>  („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 4/15, 7/15 – pročišćeni tekst )			3.832.176,27	Zdravstvena ustanova
<b>5. DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA VRHOVINE</b> (zgrada: 450m <sup>2</sup> i dr.)	Vrhovine, Senjska 47	k.o. Vrhovine k.č.br. 678 1377,65 m <sup>2</sup>	<b>Ličko-senjska županija 1/1</b>  Br. zk. uložka 2000	<b>Dom zdravlja Otočac Zdravstvena stanica Vrhovine</b>				949.369,42	Zdravstvena ustanova

OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE	NAMJENA
Vrsta jedinice imovine poslovni prostor (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m <sup>2</sup>	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine (zakup, najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija  Uporabna/građevinska dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn) (poslovne knjige DZ)	
<b>6. DOM ZDRAVLJA OTOČAC ZDRAVSTVENA STANICA BRINJE</b> (poslovni prostor obuhvaća: poslovni prostor površine 743,23 m <sup>2</sup> i stambeni prostor; stan br. 4 površine 107,45 m <sup>2</sup> i stan 8 površine 61,30m <sup>2</sup> . U poslovnim knjigama DZ stanovi se ne evidentiraju posebno, već su iskazani kao cjelokupna jedinica zdravstvene stanice Brinje. U poslovni prostor uključeni su put, dvorište i park površine 3277m <sup>2</sup> .)	Brinje, Trg admirala J. Vukovića 6	k.o. Brinje k.č.br. 589/1, 589/2, 589/4, 589/5  Uk.pov. 3903,68 m <sup>2</sup>	<b>Ličko-senjska županija 1/1</b>  Broj zk. uložka 1730,2890	<b>Dom zdravlja Otočac Zdravstvena stanica Brinje</b>				10.636.294,98	Zdravstvena ustanova

**Napomena:**

Kao vlasništvo Ličko-senjske županije upisane su nekretnine koje koristi Dom zdravlja Otočac, a odnose se na poslovni prostor Doma zdravlja Otočac, Zdravstvenu stanicu Vrhovine i Zdravstvenu stanicu Brinje. S obzirom da se navedena imovina vodi u poslovnim knjigama Doma zdravlja Otočac, isti ih je iskazao u Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije.

OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE	NAMJENA
<b>Vrsta jedinice imovine</b> poslovni prostor ((zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	<b>Adresa nekretnine</b>	<b>Katastarska općina, broj čestice, površina m<sup>2</sup></b>	<b>Vlasnik nekretnine</b>	<b>Korisnik nekretnine</b> (zakup, najam, koncesije)	<b>Prostorno – planska dokumentacija</b>  <b>Uporabna/građevinska dozvola</b>	<b>Teret</b>	<b>Sudski sporovi</b>	<b>Vrijednost nekretnine (kn)</b> (poslovne knjige DOM-a)	
<b>7. DOM ZA STARIJE OSOBE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE-PODRUŽNICA OTOČAC</b>  (zgrada: suteran 466m <sup>2</sup> , 1.kat 542 m <sup>2</sup> i dvorište)	Otočac, V. Nazora 21	k.o. Otočac k.č.br. 3641/1 pov. zgrade 639 m <sup>2</sup> pov. dvorišta 5015 m <sup>2</sup>	Ličko-senjska županija 1/1  Broj zk. uložka 1609	<b>Dom za starije osobe LSŽ- Podružnica Otočac</b>	<b>Prostorni plan Ličko – senjske županije</b> („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02- ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 19/11, 7/15)  <b>Građevinska dozvola:</b> Dozvola za građenje Općina Otočac, Sekretarijat za upravno pravne poslove broj: 03-UP-I-575/1-1970. od 26.06.1970. (Dom narodnog zdravlja Otočac)  <b>Uporabna dozvola:</b> Rješenje Općina Otočac, Sekretarijat za upravno pravne poslove broj:03-UP-I-903/3-1970. od 14.12.1970 (Bolnica Otočac)	Nema	Nema	3.884.759,79	Zgrada socijalne skrbi

**Napomena:**

Kao vlasništvo Ličko-senjske županije upisana je nekretnina koju koristi Dom za starije osobe Ličko-senjske županije-Podružnica Otočac, a odnosi se na poslovni prostor Doma –Podružnice Otočac s pripadajućim dvorišnim prostorom. S obzirom da se navedena imovina vodi u poslovnim knjigama Doma za starije i nemoćne Ličko-senjske županije, isti ih je iskazao u Registru nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije.

Obrazloženje: Dom za starije osobe Ličko – senjske županije, Podružnica Otočac obavlja djelatnost na k.č. 3641/1 – vlasnik Ličko –senjska županija (stara zgrada – bivša Bolnica) i 3641/2 – vlasnik Grad Otočac (novi dograđeni dio). **k.č. 3641/1** dijeli sa Domom zdravlja Otočac, na način da prizemlje koristi Dom zdravlja Otočac, suteran je zajednički , a I. kat koristi Dom za starije osobe LSŽ, Pod. Otočac i to ukupno 1.008 m<sup>2</sup> ( I. kat 542 m<sup>2</sup>, suteran 466 m<sup>2</sup>), dvorište koriste zajedno.

OPĆI PODACI O NEKRETNINI			PODACI O VLASNIŠTVU I STANJU NEKRETNINE					VRIJEDNOST NEKRETNINE	NAMJENA
Vrsta jedinice imovine poslovni prostor (zgrada, garaža, parkiralište i dr.), stambeni prostor, zemljišta i dr.	Adresa nekretnine	Katastarska općina, broj čestice, površina m <sup>2</sup>	Vlasnik nekretnine	Korisnik nekretnine (zakup,najam, koncesije)	Prostorno – planska dokumentacija Uporabna/građevinska dozvola	Teret	Sudski sporovi	Vrijednost nekretnine (kn) (poslovne knjige LSŽ)	
<b>8. LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA</b>  <b>Objekt za posebne namjene</b>  (zgrada + dvorište)	Stjepana Radića 13, 53220 Otočac	k.o. Otočac  k.č.br. 2966/2  površina objekta 85 m <sup>2</sup> , dvorište 383 m <sup>2</sup>	Ličko-senjska županija	<b>Ličko-senjska županija</b>	Odobrenje za građenje  Broj: 03-UP-830/1-1969. god.	Nema	Nema	482.512,83	Objekt za posebne namjene
<b>9. RAZVOJNI CENTAR LIČKO-SENSKE ŽUPANIJE</b>	Pazariška 36, Gospić	kat.čest.br. 2130/5 k.o. Gospić, upisana u z.k. uložak br. 3727, površine 8.889 m <sup>2</sup>	Ličko-senjska županija (pravo građenja temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja (KLASA: 302- 02/16- 01/03, URBROJ: 2125/1-02-16- 06 od 09. prosina 2022.)	<b>Razvojni centar Ličko-senjske županije</b>	Uporabna dozvola (KLASA: UP/I- 361-05/21-01/000002, URBROJ: 2125/01-07-21-0015 od 05.03.2021.)	Nema	Nema	18.344.268,51 kn	Zgrada poslovne/ uredske namjene

