



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/23-01/56

URBROJ: 2125-06-23-08

Gospić, 28. rujna 2023.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, OIB 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 - Zakon), povodom zahtjeva nositelja zahvata Radman luksuzne nekretnine d.o.o., Nova cesta 2, Strmec, OIB 53184246893, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja pet samostojećih stambenih građevina na k.č.br. 211/1 k.o. Plitvička Jezera“, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat „Izgradnja pet samostojećih stambenih građevina na k.č.br. 211/1 k.o. Plitvička Jezera“, **prihvatljiv je za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata, Radman luksuzne nekretnine d.o.o., Nova cesta 2, Strmec, OIB 53184246893, podnio je 30. ožujka 2023. godine, ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirani zahvat: „Izgradnja pet samostojećih stambenih građevina na k.č.br. 211/1 k.o. Plitvička Jezera“. Za predmetni zahvat zatražena je 25. kolovoza 2023. godine nadopuna dokumentacije, koja je dostavljena 6. rujna 2023. godine.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirana izgradnja stambeno-smještajne građevine na dijelu k.č.br. 211/1 k.o. Plitvička Jezera prema prijedlogu parcelacije kojim se predviđa formiranje pet građevinskih čestica i čestica pristupnog puta. Čestica se nalazi jugoistočno od javne prometnice k.č.br. 207 s koje ima izravan kolni i pješački pristup. Na sjeveroistočnom dijelu nalaze se ostaci uklonjene građevine. Na sjeveroistočnom i jugozapadnom dijelu čestice nalaze se dvije vrtače promjera većeg od 15 metara te se na udaljenosti manjoj od šest metara od njihova ruba ne predviđaju građevinske intervencije. Građevine će biti tradicionalno oblikovane, katnosti prizemlje i potkrovlje s dvostrešnim krovom. Tlocrtna površina građevine „A“ iznosi 119,54 m². Osigurana su četiri parkirališna mjesta dimenzija 2,5 x 5,0 m s manevarskim prostorom širine 6 metara. Tlocrtna površina građevine „B“ iznosi 119,92 m². Osigurana su tri parkirališna mjesta dimenzija 3,0 x 5,0 metara. Tlocrtna površina građevine „C“ iznosi 119,92 m². Na sjeveroistočnom i jugozapadnom dijelu čestice nalaze se dvije vrtače promjera većeg od 15 metara te se na udaljenosti manjoj od šest metara od njihova ruba ne predviđa građevinska intervencija. Osigurano je šest parkirališnih mjesta dimenzija 2,5 x 5,0 metara. Tlocrtna površina građevine „D“ iznosi 119,92 m². Osigurano je šest parkirališnih mjesta dimenzija 2,50 x 5,00 metara. Tlocrtna površina građevine „E“ iznosi

119,92 m². Osigurano je šest parkirališnih mjesta dimenzija 2,50 x 5,00 metara. Odvodnja oborinske vode s kolnih i pješačkih površina riješit će se ulijevanjem kroz betonske travne rešetke. Građevina će biti priključena na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) i vodoopskrbni sustav javnog vodovoda. Ukoliko ne postoji mogućnost priključenja na javni vodovod, sanitarna voda osigurati će se dovozom pitke vode nadležnog poduzeća koja će biti pohranjena u podzemnom spremniku. Odvod od sanitarnih uređaja i odvodnja podova sanitarnih prostorija predviđeni su cijevima i fazonima odgovarajućeg profila priključenih na fekalnu kanalizaciju zgrade, koja će biti priključena na nepropusnu sabirnu jamu s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda koje će biti u funkciji do realizacije planiranog sustava odvodnje. Uređaj se ugrađuje na podložnu betonsku ploču i puni čistom vodom. Zatrpanje se vrši finijim građevinskim materijalom uz povremeno nabijanje. U primarnoj taložnici odvija se taloženje čestica specifično težih od vode i isplivavanje čestica lakših od vode, koje tvore površinsku koru. U bio zoni odvija se biološko pročišćavanje intenzivnim miješanjem otpadne vode s komprimiranim zrakom. Zrak se iz puhalo dovodi sustavom cijevi do pridnenih difuzora sa gumenom membranom koji raspršuje zrak u mikroskopski fine mjehuriće. Intenzivnim kontaktom zraka sa otpadnom vodom dolazi do razvoja mikroorganizama koji pomoću kisika razgrađuju organsku tvar iz otpadne vode. Produkt njihovog metabolizma je tzv. Sekundarni mulj i čista voda. Nakon bio-zone pročišćena voda ulazi u sekundarnu taložnicu u kojoj se odvija finalno taloženje. Kapacitet biološkog pročišćavača otpadnih voda predviđen je po 1ES potrošnja od 150 l/dan vode i BPK5 60g/dan. Kolne odnosno parkirališne površine obložiti će se betonskim travnim rešetkama, a pješačke površine opločiti će se betonskim opločnicima. Odvodnja oborinske vode s parkirališnih i kolnih površina riješena je ulijevanjem kroz betonske travne rešetke položene na stabiliziranoj šljunčanoj površini. Prometni intenzitet pristupnog puta je nizak i povremen, većinom dana bez prometa motornim vozilima i bez predviđenih zastoja zbog čega je opasnost od zagađenja tla uljem vrlo mala. Zelene površine će biti zatravljene. Hortikulturno će se urediti sadnjom autohtonog bilja, starih sorti voćnjaka (šljive, jabuke, kruške) i glogove živice.

U predmetnom postupku, a temeljem članka 30. stavak 3. Zakona, ishođeno je Prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/23-02/445, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-4, od 27. rujna 2023. godine, kojim je utvrđeno da se planirani zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000020 Nacionalni park Plitvička jezera i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000020 NP Plitvička jezera.

Prema bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na području planiranog zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi navedenog POVS, no lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane za otvorena mozaična i šumska staništa kao što su ciljne vrste ptica eja livadarka, sivi svračak, rusi svračak, ševa krunica i pjegava grmuša te ciljne vrste šišmiša veliki šišmiš, dugonogi šišmiš, dugokrili pršnjak, veliki potkovnjak navedenog POVS kojima otvorene površine predstavljaju pogodno lovno stanište. Također, područje je pogodno za ciljne vrste sisavaca ris, vuk, medvjed te za leptira danja medonjica.

Provedbom zahvata doći će do gubitka najviše 0,6 ha pogodnih staništa za navedene ciljne vrste. U odnosu na njihovu ukupnu zastupljenost (u zoni od 29790 ha za velikog šišmiša i dugokrilog pršnjaka, u zoni od 29797 ha za velikog potkovnjaka i dugonogog šišmiša, u zoni od 22323 ha za medvjeda, u zoni od 21852 ha za risa, u zoni od 22778 ha za vuka te u zoni od 28718 ha za danju medonjicu unutar navedenog POVS; oko 4410 ha otvorenih mozaičnih površina i oko 8385 ha bjelogorične šume unutar POP), mišljenja smo da provedba zahvata neće značajno utjecati na održavanje odnosno postizanje ciljeva očuvanja područja ekološke mreže HR1000020 Nacionalni park Plitvička jezera propisanih Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 25/20, 38/20), kao niti POVS HR5000020 nacionalni park Plitvička jezera.

S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.

Temeljem članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se dostavlja Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja te Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Temeljem članka 9. stavak 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Zamjenica pročelnika

Jadranka Pejnović, prof.



Dostaviti:

1. Radman luksuzne nekretnine d.o.o., Nova cesta 2, 10434 Strmec,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/3, 10000 Zagreb,
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Pismohrana-ovdje.

