



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/22-01/192

URBROJ: 2125-06-23-8

Gospić, 7. ožujka 2023.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, OIB 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 - Zakon), povodom zahtjeva nositelja zahvata Ošljara d.o.o., IX. Bukovački ogranak 21, Zagreb, OIB 13111233667, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Zona ugostiteljsko-turističke namjene-T1 i T2 Rastovača“, donosi

RJEŠENJE

- I. Za planirani zahvat „Zona ugostiteljsko-turističke namjene-T1 i T2 Rastovača“, ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je za njega **obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije zaprimio je , 4. studenog 2022. godine, zahtjev nositelja zahvata Ošljara d.o.o., IX. Bukovački ogranak 21, Zagreb, OIB 13111233667, za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirani zahvat: „Zona ugostiteljsko-turističke namjene-T1 i T2 Rastovača“.

U predmetnom postupku, a temeljem članka 30. stavak 3. Zakona, zatraženo je Prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode. Dana 23. siječnja 2023. godine Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode je zatražilo nadopunu (KLASA: 352-03/22-02/1157, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-2), koja je zatražena od nositelja zahvata te je nadopuna dostavljena ovom tijelu 6. veljače 2023. godine i prosljeđena je Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Zavodu za zaštitu okoliša i prirode 8. veljače 2023. godine (KLASA: UP/I-352-05/22-01/192; URBROJ: 2125-06-23-06). Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode dana 01. ožujka 2023. godine dostavilo je prethodno mišljenje (KLASA: 352-03/22-02/1157, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-4, od 28. veljače 2023. godine).

Prema dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planiran projekt zone ugostiteljsko-turističke namjene koja se dijeli u skladu s UPU Rastovača 1 (T1/T2) na zonu hotela s pratećim sadržajima (T1) na k.č.br. 641/6, 641/1 i 642/2 k.o. Plitvička Jezera i zonu turističkog naselja s pratećim sadržajima (T2) na k.č.br. 641/1, 641/6, 641/7, 642/2, 642/1, 641/8 i 641/5 k.o. Plitvička Jezera. Ukupna površina zahvata u prostoru iznosi 116 660 m², od čega: zona hotela s pratećim sadržajima (T1) iznosi 62 890m², a zona turističkog naselja s pratećim sadržajima (T2) iznosi 53 770 m². Zone dijeli postojeći javni put na k.č.br. 643 k.o. Plitvička Jezera koji će se rekonstruirati

u nerazvrstanu cestu u skladu s UPU Rastovača 1. u zoni hotela s pratećim sadržajima (T1) planira se gradnja: smještajnih građevina, hotela s depadansom, kategorije 4 zvjezdice s 84 smještajne jedinice, odnosno 168 kreveta robinzonskog smještaja s 10 smještajnih jedinica, odnosno 20 kreveta. Prateće građevine u ovoj zoni su: vanjski bazen Wellnessa sa sunčalištem i vanjskom saunom, prostor za organizirana događanja (plato, paviljon i servisna građevina), vidikovac, spa zona uz robinzonski smještaj, zabavni sadržaj uz robinzonski smještaj, sportski tereni (teniski teren i padel teren), adrenalinski park, otvoreni i natkriveni parking. U zoni turističkog naselja s pratećim sadržajima (T2) planira se gradnja: smještajnih građevina, 4 apartmanske građevine, kategorije 4 zvjezdice s 35 smještajne jedinice po građevini, odnosno 70 kreveta po građevini, što je ukupno 360 kreveta, 4 vile sa 6 kreveta po građevini, ukupno 24 kreveta, 8 vila sa po 2 apartmana s 4 kreveta, ukupno 64 kreveta. Prateće građevine u ovoj zoni su: dječja igraonica, vanjski bazen wellnessa sa sunčalištem, amfiteatar, bob staza, sportski tereni (multifunkcionalni teren, teren za odbojku, badminton, bočalište, skate park i mini golf), natkriveno stajalište za e-vozila, otvoreni i natkriveni parking. Unutar zone hotela s pratećim sadržajima (T1) i zone turističkog naselja s pratećim sadržajima (T2) teren i kvalitetno visoko zelenilo sačuvat će se u većoj mjeri, uz manje intervencije s potpornim zidovima uz građevine i nasipima uz cestu, koje će se zazeleniti i maksimalno uklopiti u krajobraz. Dodatno će se zasaditi autohtone vrste visokog i niskog raslinja. Zone T1 i T2 funkcionalno će činiti jednu cjelinu povezanu internim prometnicama s pješačkim i biciklističkim stazama. Šetnice van koridora prometnica bit će od prirodnih materijala i uklopljene u krajobraz. Vrtače će se sačuvati u prirodnom obliku. Iznimno će dio biti korišten za zabavne i rekreacijske sadržaje uz minimalne intervencije. Planirane zone (T1 i T2) kolno će se priključiti s postojeće nerazvrstane ceste (k.č.br. 247 k.o. Plitvička Jezera) u naselju Rastovača preko k.č.br. 641/1 k.o. Plitvička Jezera. Priključak je prema UPU Rastovača 1 nazvan srednji kolni prilaz (B). Internom prometnicom će se ulaziti u zonu turističkog naselja s pratećim sadržajima (T2), a produžetkom trase interne prometnice prema sjeveru ostvarit će se priključak na internu prometnicu zone hotela s pratećim sadržajima (T1) na križanju s postojećim javnim putem na k.č.br. 643 k.o. Plitvička Jezera.

U skladu s uvjetima UPU „Rastovača 1 (T1/T2)“ na čestici planiranih građevina izgradit će se određen broj transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV koje će biti smještene unutar predmetnih građevina. Transformatorske stanice će između sebe biti povezane srednjenaponskim kabelima tipa XHE 49-A adekvatnog presjeka prema uvjetima HEP-a koji će biti položeni podzemno u koridorima planiranih prometnica.

Nadopunom dokumentacije zahvatom se predviđa priključenje na javni razdjelni sustav odvodnje oborinskih i sanitarnih voda čim on bude izgrađen i u funkciji, a koji je planiran u koridoru javne prometne površine uz zapadnu granicu obuhvata. Do izgradnje sustava javne odvodnje, planirani hotel i turističko naselje priključit će se na sustav odvodnje preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a prema uvjetima i na mjestu koje će se definirati posebnim uvjetima i uvjetima priključenja koje će dati nadležno tijelo u postupku ishodenja uvjeta priključenja. Za zonu hotela s pripadajućim sadržajem kapacitet zbrinjavanja i pročišćavanja fekalne odvodnje odgovara 300 ES (30 m³/danu), a zonu turističkog naselja s pripadajućim sadržajem 600 ES (60 m³/danu). Projektom je predviđena ugradnja rotora kao i dodatna oprema unutar biopročišćivača kao što su UV sterilizatori i druga oprema kako bi se postigao III stupanj pročišćavanja. Nakon tretmana fekalne otpadne vode u biopročišćivaču voda će se odvesti u upojni bunar i potom ispustiti u teren. Oborinska odvodnja s prometnica, parkirališta i drugih površina predviđa se zatvorenim kanalima s ispuštanjem u okolni teren. Na površinama na kojima postoji mogućnost zagađenja uljem, vode će se pročititi separatorima prije upuštanja u sustav odvodnje. Otpadne vode iz kuhinje, hotelskog dijela prije ispuštanja u fekalnu kanalizaciju provest će se kroz separator ulja i masti. Prije pročišćivača ugradit će se kontrolno okno za uzimanje vode. Oborinska voda s krovova odvodit će se u spremnike i potom će se koristiti za zalijevanje zelenih površina u sušnom razdoblju. Otpadna bazenska voda će se neutralizirati u bazenu za neutralizaciju i deklorirati prije ispuštanja u obližnje tlo.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, je dostavio prethodno mišljenje, KLASA: 352-03/22-02/1157, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-4, od 28.

veljače 2023. godine, kojim je utvrđeno da se planirani zahvat ne nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19), već rubnim dijelom prolazi neposredno uz Područje očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000020 Nacionalni park Plitvička jezera i Područje očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000020 NP Plitvička jezera.

Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske, 2016., na području planiranog zahvata nalaze se stanišni tipovi (NKS C.3.4.3.4.) Bujadnice, (NKS E) Šume, mozaici stanišnih tipova (NKS C.3.3.1./D.1.2.1.) Brdske livade uspravnog oviska na karbonatnoj podlozi/Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva, (NKS I.1.8./C.2.3.2.) Zapuštene poljoprivredne površine/Mezofilne livade košanice Srednje Europe. Na rubnom području zahvata ne nalaze se ciljna staništa POVS. Prema bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu „Ministarstvo“) manjim dijelom na rubnom području zahvata se nalaze staništa pogodna za ciljne vrste gospina papučica, močvarna riđa, dok cijelo rubno područje, pa tako i područje pametnog zahvata, predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste vuk, medvjed, dugonogi šišmiš, veliki šišmiš, južni potkovnjak, veliki potkovnjak, dugokrili pršnjak, velikouhi šišmiš i danja medonjica. Šire područje zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste POP HR1000020 NP Plitvička jezera kao što su lještarka, crna žuna, mala muharica, bjelovrata muharica, mali ćuk, škanjac osaš, troprsti djetlić, siva žuna i jastrebača. Na udaljenosti od oko 1 km od predmetnog zahvata nalaze se speleološki objekti Mračna špilja, Vila jezerkinja i Golubnjača. Prema istraživanju Tvrtković i sur. 2004. (Tvrtković N., Pavlinić I., Holcer D., Kovačić D., 2004., Inventarizacija šišmiša NP Plitvička jezera i prijedlozi za njihovu zaštitu, Hrvatski prirodoslovni muzej, Zagreb) u Mračnoj pećini hibernira kolonija ciljnih vrsta veliki potkovnjak i južni potkovnjak te veliki potkovnjak povremeno boravi ljeti, dok ciljna vrsta dugokrili pršnjak boravi u Mračnoj pećini za jesenske seobe. Za Vilu jezerkinju navodi se kako je potencijalno sklonište ciljnih vrsta šišmiša veliki potkovnjak i veliki šišmiš (Hamidović, D. 2008., Zaštita Dugonogog šišmiša (*Myotis capaccinii*) za zaštitu krškog staništa, Hrvatsko biospeleološko društvo, Zagreb). Na udaljenosti od oko 2 km od predmetnog zahvata nalazi se speleološki objekti Modra špilja i Šupljara. Prema Tvrtković i suradnicima 2004. U Modroj špilji su zabilježene ciljne vrste dugonogi šišmiši i veliki potkovnjak, a u Hamidović 2008 zabilježene su velike porodiljne kolonije ciljne vrste dugonogi šišmiš, južni potkovnjak i dugokrili pršnjak. Tvrtković i suradnici 2004. Su zabilježili u Šupljari ciljnu vrstu velikog potkovnjaka. Navedene ciljne vrste šišmiša u potrazi za hranom prelaze velike udaljenosti pa tako dugokrili pršnjak dnevno može prelaziti do 30 km, dugonogi šišmiš oko 20 km, veliki šišmiš najviše 25 km, južni potkovnjak najviše 15 km, veliki potkovnjak oko 14 km (Kyheröinen, E.M., S. Aulagnier, J.Dekker, M.-J.Dubourg-Savage, B. Ferrer, S. Gazar-yan, P. Georgiakakis, D. Hamidovic, C.Harbusch, K.Haysom, H.Jahelková, T. Kervyn, M.Koch, M. Lundy, F. Marnell, A. Mitchell-Jones, J.Pir, D. Russo, H. Schofield, P.O.Syvertsen, A.Tsoar 2019., Guidance on the conservation and management of critical feeding areas and commuting routes for bats. EUROBATS, publication series No. 9 UNEP/EUROBATS Secretariat, Bonn, Germany, 109 pp.). Uzimajući u obzir prije navedeno, iako se be balazi unutar navedenog POVS, smatramo da predmetni zahvat može imati negativan utjecaj na navedene ciljne vrste šišmiša POVS HR5000020 Nacionalni park Plitvička jezera. S obzirom na to da će provođenjem zahvata doći do gubitka, degradacije i/ili fragmentacije 11,7 ha staništa pogodnih za ciljne vrste neposredno uz područja ekološke mreže, ne može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže koje imaju široke areale kretanja, prvenstveno na ciljne vrste šišmiša, velikih zvijeri i ptica navedenih područja ekološke mreže (uslijed gubitka i fragmentacije lovnih odnosno pogodnih staništa, fragmentacije letnih koridora prema lovnim staništima, svjetlosnog onečišćenja koje ima negativan utjecaj osobito na sumračne i noćne vrste te mogućeg uznemiravanja i stradavanja jedinki tijekom izvođenja radova, kao i za vrijeme korištenja zahvata zbog povećanog prisustva ljudi).

Na udaljenosti od 450 m na rijeci Korani, prema bazi podataka Ministarstva razvijen je ciljni stanišni tip POVS HR5000020 Nacionalni park Plitvička jezera 32A0 Sedrene barijere

krških rijeka Dinarida i staništa pogodna za ciljne vrste vidra, potočni rak, puzavi celer i istočna vodendjevojčica. Zahvatom će se otpadne fekalne vode nakon tretmana u biopročišćivaču odvesti u upojni bunar i potom ispustiti u teren. Na području zahvata i u neposrednoj blizini nalaze se dva bunara unutar područja Vodene drage. S obzirom na to da se radi o krškom području, zbog specifičnosti hidrogeoloških obilježja krša nije moguće isključiti podzemnu hidrološku povezanost područja predmetnog zahvata i voda u rijeci Korani. Specifična hidrogeološka obilježja krša podrazumijevaju mnoštvo krških geomorfoloških oblika, nepostojanje zaštitnih pokrovnih naslaga, koncentrirano poniranje površinskih vodenih tokova, velike brzine tečenja kroz kanale i pukotine u podzemlju što za posljedicu ima kratko vrijeme zadržavanja tijekom njihova poniranja. Sve navedene karakteristike pogoduju preživljavanju mikroorganizama i omogućuju širenje potencijalnog onečišćenja s površine u kratkom vremenu na velike udaljenosti, a otopljene otpadne tvari ne mogu se pročistiti na prirodan način (disperzijom, adsorpcijom ili razgradnjom) (Biondić, B., Biondić, R., 2014., Hidrogeologija dinarskog krša u Hrvatskoj. Sveučilište u Zagrebu, Geotehnički fakultet, Varaždin, pp. 341., 2014.). U slučajevima ispuštanja otpadnih voda u tlo na krškim područjima potrebno je procijeniti ranjivost, opasnosti i rizik ispuštenih onečišćujućih tvari za podzemne vode (Zwahlen, F. (Ed.), 2003., Vulnerability and risk mapping for the protection of carbonate (karst) aquifers. Luxembourg: Office for Official Publications of the European Communities). Prema ciljevima očuvanja za ciljni stanišni tip 32A0 potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete (prezasićenost vode otopljenim kalcijevim karbonatom- $I_{zas} > 3$, pH vrijednost vode iznad 8,0, koncentracija otopljene organske tvari manja od 10mg/L ugljika), te oligotrofne uvjete-niske koncentracije organskih tvari. Za ciljne vrste puzavi celer, potočni rak i istočna vodendjevojčica prema ciljevima očuvanja potrebno je održati dobro stanje (ekološko i kemijsko) vodenog tijela Korane. Prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalni park Plitvička jezera („ Narodne novine“ broj 32/18) postoji zabrinutost da se može poremetiti prirodni proces stvaranja sedre u Plitvičkim jezerima s obzirom na to da je sustav odvodnje djelomično izgrađen, ali nema izgrađenog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, već se one nepročišćene ispuštaju u podzemlje na lokaciji ispusta Rastovača, a kako je sustav odvodnje građen u različito vrijeme i iz različitih materijala upitna je i njegova vodnonepropusnost. Također, područje predmetnog zahvata trenutno predstavlja prirodno područje na kojem se ne stvaraju dodatne vode osim oborinskih. Provedbom planiranog zahvata količina vode koja nastaje na samoj granici navedenih područja ekološke mreže višestruko će se povećati (otpadne vode iz smještajnih objekata, kuhinje, bazena, itd) te će se sukladno dokumentaciji sakupljati u upojni bunar i ispuštati po terenu. Prema svemu navedenom, a uzimajući u obzir da je zahvatom planiran smještaj od 700 kreveta s pratećim sadržajima, nije moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog pojedinačnog niti kumulativnog utjecaja predmetnog zahvata na održavanje dobrog stanja (ekološkog i kemijskog) vodnog tijela te posljedično potencijalnog značajnog negativnog utjecaja na stvaranje sedre, odnosno na ciljni stanišni tip 32A0 Sedrene barijere krških rijeka Dinarida i na staništa pogodna za ciljne vrste koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane uz slatkovodne ekosustave. Točnije, za zonu hotela s pripadajućim sadržajem kapacitet zbrinjavanja i pročišćavanja fekalne odvodnje određen je na 300 ES (30m³/danu), a zonu turističkog naselja s pripadajućim sadržajem na 600 ES (60m³/danu), bez da je utvrđen prihvatni kapacitet („carrying capacity“) u POVS HR5000020 Nacionalni park Plitvička jezera.

S obzirom na to da se Prethodnom ocjenom ne može isključiti se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 29. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita okoliša i za zahvate čiji obuhvat se nalazi na području dvije ili više jedinica područne (regionalne) samouprave i/ili Grada Zagreba.

Temeljem članka 29. stavkom 2. propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, osim za zahvate iz stavka 1. ovoga članka.

Temeljem članka 30. stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode propisano je da će o podnesenom zahtjevu iz stavka 1. ovog članka nadležno tijelo iz članka 29. ovoga zakona zatražiti prethodno mišljenje Ministarstva o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Temeljem članka 30. stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, a stavkom 5. Da ako nadležno tijelo ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je za zahvat obvezna provedba Glavne ocjene.

Temeljem članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se dostavlja Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja te Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Temeljem članka 9. stavak 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Rok za izjavljivanje žalbe počinje teći osmog dana od dana objave ovog Rješenja na internetskoj stranici.

Prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN, br.156/22-Uredba), na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 eura.

Zamjenica pročelnika



Dostaviti:

1. Ošljak d.o.o., IX. Bukovački ogranak 21, 10 000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/3, 10000 Zagreb,
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Pismohrana-ovdje.

