



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

URBROJ: 2125-06-22-04

KLASA: UP/I-352-05/22-01/119

URBROJ: 2125-06-22-04

Gospić, 03. listopada 2022.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo L-SŽ, OIB: 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 - Zakon), povodom zahtjeva Hrvoja Pancera, OIB: 75597282329, u postupku provedbe Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata „Samostojeća stambena građevina-rekonstrukcija na k.č.br. 1630, k.o. Plitvička Jezera“ za područje ekološke mreže, donosi

### RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je planirani zahvat „Samostojeća stambena građevina-rekonstrukcija na k.č.br. 1630, k.o. Plitvička Jezera“, **prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.**
- II. Ovo Rješenje donosi se na rok od četiri godine.
- III. Rješenje će biti objavljeno na internetskoj stranici L-SŽ.

### Obrazloženje

Investitori Andrija Pirnat, Gornje Pijavičino 33A, 20244 Pijavičino, OIB: 137304463200, i Darka Pirnat, Ulica Vjeceslava Novaka 12, 10000 Zagreb, OIB: 36961028303, zastupani po Hrvoju Pancer, Bukovačka cesta 117B, 10000 Zagreb, OIB: 75597282329, podnijeli su 29. srpnja 2022. godine, ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata „Samostojeća stambena građevina-rekonstrukcija na k.č.br. 1630, k.o. Plitvička Jezera“ za područje ekološke mreže Republike Hrvatske.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, planira se rekonstrukcija postojeće stambene građevine površine 54,00 m<sup>2</sup> (prema prijepisu posjedovnog lista) na k.č.br. 1630, k.o. Plitvička Jezera, u Plitvica Selu, u postojećim tlocrtnim gabaritima, s izvedbom toplinske izolacije na pročeljima u svrhu energetskih svojstava građevine. Nadzemni dio građevine planira se u potpunosti ukloniti radi neispunjavanja propisanih zahtjeva za građevinu, a ukloniti će se i tri podrumski zida koja će se zamijeniti novim armirano-betonskim zidovima. Prizemlje, krovnište, pročelje i oblikovanje okoliša izvesti će se sukladno propisanim uvjetima Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera. Prema stranici 19 dostavljene dokumentacije, tlocrtna površina zgrade iznositi će 58,38 m<sup>2</sup>. Građevina će biti priključena na elektroenergetsku i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI). Vodoopskrbni sustav javnog vodovoda i odvodnje nije izrađen na predmetnoj lokaciji te će se pitka i sanitarna voda osigurati dovozom pitke vode koja će se pohraniti u podzemnom spremniku, dok se odvodnja predvđa priključenjem na fekalnu kanalizaciju zgrade, koja je priključena na nepropusnu sabirnu jamu s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda koji će biti u funkciji do realizacije planiranog sustava odvodnje.

U provedbi postupka, sukladno članku 30. stavak 3. Zakona, ishođeno je Prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: 352-03/22-02/749, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2, od 28. rujna 2022. godine, kojim je utvrđeno da se planirani zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000020 Nacionalni park Plitvička jezera i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000020 NP Plitvička jezera.

Sukladno bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na području predmetnog zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi POVS HR5000020 Nacionalni park Plitvička jezera, a s obzirom na to da se, prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih

kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016), radi o stanišnom tipu NKS J. Izgrađena i industrijska staništa, lokacija zahvata ne predstavlja niti staništa pogodna za ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže. S obzirom na navedeno, provedba predmetnog zahvata neće imati utjecaja na navedena područja ekološke mreže.

S obzirom na lokaciju i značajke planiranog zahvata, Prethodnom ocjenom isključena je mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu, kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Rok za izjavljivanje žalbe počinje teći osmog dana od dana objave ovog Rješenja na internetskoj stranici.

Prema Tar. br. 3. stavka 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN, br. 8/17-Uredba), na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kn.

Viši savjetnik za zaštitu okoliša i prirode

Jerko Kostelac, dipl. ing.



### Dostaviti:

1. Hrvoje Pancer, Bukovačka cesta 117B, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/3, 10000 Zagreb,
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Arhiva.