



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/26-01/84

URBROJ: 2125-06/1-26-4

Gospić, 15. rujna 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, OIB: 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23 - Zakon), povodom zahtjeva nositelja zahvata Josipa Miletić, Vidovac Cesarički 1, Karlobag, OIB: 28921963365 za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja ugostiteljsko – turističkog kampa s 7 samostojećih drveno – kamenih smještajnih jedinica (tipa bungalov s galerijom) na lokaciji k.č.br. 5793, 5795, 5821 – 5824 i 5829, k.o. Cesarica Nova“ donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat „Izgradnja ugostiteljsko – turističkog kampa s 7 samostojećih drveno – kamenih smještajnih jedinica (tipa bungalov s galerijom) na lokaciji k.č.br. 5793, 5795, 5821 – 5824 i 5829, k.o. Cesarica Nova“, **prihvatljiv je za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata Josipa Miletić, Vidovac Cesarički 1, Karlobag podnio je 8. lipnja 2026. godine, ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirani zahvat „Izgradnja ugostiteljsko – turističkog kampa s 7 samostojećih drveno – kamenih smještajnih jedinica (tipa bungalov s galerijom) na lokaciji k.č.br. 5793, 5795, 5821 – 5824 i 5829, k.o. Cesarica Nova“.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, planirana je izgradnja ugostiteljsko-turističkog kampa na području k.o. Cesarica Nova, ukupne površine obuhvata 4140 m². Zahvat obuhvaća izgradnju sedam samostojećih drveno-kamenih bungalova, prizemnica s galerijom, ukupne tlocrtna površine 135,8 m² i kapaciteta do 28 osoba, uz izgradnju recepcije i zajedničkih objekata s kuhinjom, prostorom za sjedenje, bibliotekom, igralištem i kupaonicama sa saunom. Sve smještajne jedinice projektirane su kao hibridi tradicionalnih bungalova, uz primjenu prirodnih i održivih materijala. U sklopu zajedničkih sadržaja predviđen je i natkriveni proctor namijenjen zajedničkom okupljanju i boravku posjetitelja. Pristup zahvatu predviđen je s južne strane građevne čestice, preko postojeće nerazvrstane ceste, uz uređenje kolna-pješačkih površina i zajedničkog parkirališta kapaciteta 10 vozila. Parkirališna mjesta i interne manipulativne površine predviđene su u izvedbi od betonskih opločnika i šljunka. Preostale neizgrađene površine planiraju se urediti kao zelene i parkovne

površine uz sadnju autohtonog zelenila i zatravnjivanje. Predviđeno je priključenje na elektroenergetsku i javnu vodoopskrbnu mrežu, dok će se sanitarne otpadne vode, do izgradnje javnog sustava odvodnje, odvoditi u vodonepropusne sabirne jame. Oborinske vode s krovnih površina odvođe se slobodnim izljevom na okolni teren unutar građevne čestice.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži I nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25): Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000022 Velebit i Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000022 Park prirode Velebit.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo i ishodilo je Prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, (KLASA: 352-03/26-06/779, URBROJ: 517-08-3-2-1-26-2 od 19. kolovoza 2026.), šire područje planiranog zahvata, s obzirom na svoja prirodna obilježja, predstavlja pogodna staništa za pojedine ciljne vrste ptica, šišmiša, velikih zvijeri, leptira i gmazova navedenih područja ekološke mreže. Ciljni stanišni tipovi PPOVS HR5000022 Park prirode Velebit nisu rasprostranjeni na lokaciji zahvata. Uvidom u dostupne podloge utvrđeno je da se lokacija zahvata nalazi unutar šumskih površina, dok se u širem području zahvata izmjenjuju kamenjarski pašnjaci, druga prirodna i poluprirodna staništa karakteristična za mediteransko područje te pojedinačne izgrađene površine i prometnice, čime je oblikovan mozaičan krajobraz. S obzirom na to da će provedbom zahvata doći do gubitka najviše 0,4 ha staništa pogodnog za ciljne vrste, a uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost pogodnih staništa za ciljne vrste unutar područja ekološke mreže (između 3 7242 ha i 182850 ha unutar PPOVS područja te između 55390 ha i 92980 ha unutar POP područja), može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže.

S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te se utvrđuje da je zahvat prihvatljiv i da nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu zahvata, kako je navedeno u izreci ovog Rješenja.

Predmetni zahvat nalazi se unutar zaštićenog područja – Parka prirode Velebit, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, slijedom čega je za provedbu predmetnog zahvata potrebno ishoditi odgovarajuće dopuštenje sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode. U postupku izdavanja dopuštenja, a temeljem mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, potrebno je propisati uvjet zaštite prirode kojim se nalaže zbrinjavanje otpadnih voda putem biološkog pročišćavača. Zbrinjavanje otpadnih voda putem biološkog pročišćavača, u odnosu na njihovo zbrinjavanje putem sabirne jame, osigurava aktivnu biološku obradu i viši stupanj pročišćavanja te predstavlja povoljnije rješenje s aspekta zaštite okoliša i prirode. Navedeni uvjet potrebno je propisati prilikom izdavanja odgovarajućih dozvola za predmetni zahvat.

Temeljem članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) ovo Rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.

Temeljem članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije te Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Temeljem članka 9. stavak 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte preporučeno Ličko-senjskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

PROČELNIK
Mario Barković



Dostaviti:

- ① Josipa Miletić, Vidovac Cesarički 1, Karlobag
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, elektroničkom poštom
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Pismohrana-ovdje.

O tome obavijest:

- Javna ustanova „park prirode Velebit“, Kaniža Gospićka 4/b, Gospić, elektroničkom poštom