



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA:406-01/16-01/10

URBROJ: 2125/1-02-16-01

Gospić, 17. ožujka 2016. godine

Na temelju članka 33. Odluke o načinu raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Ličkosenjske županije („Županijski glasnik“ br. 3/16), članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pro- čišćeni tekst), donosim

P R A V I L N I K O REGISTRU NEKRETNINA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Registar nekretnina Županije) i Registra nekretnina proračunskih korisnika Ličko-senjske županije (u daljnjem tekstu: Registar nekretnina proračunskih korisnika).

Članak 2.

Registar nekretnina Županije je popis nekretnina čiji je vlasnik ili istima upravlja Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Županija).

Registar nekretnina proračunskih korisnika je popis nekretnina čiji su vlasnici, odnosno korisnici proračunski korisnici Ličko-senjske županije (osnovne i srednje škole, zdravstvene ustanove i Dom za starije i nemoćne osobe Ličko-senjske županije čiji je osnivač Županija - u daljnjem tekstu: proračunski korisnici).

Članak 3.

Registar nekretnina Županije uspostavlja, vodi i ažurira Kabinet župana kao nadležno upravno tijelo u čijem su djelokrugu poslovi upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Županije.

Registar nekretnina proračunskih korisnika uspostavlja, vodi i ažurira Upravni odjel za društvene djelatnosti kao nadležno upravno tijelo za proračunske korisnike za koje se uspostavlja registar nekretnina.

Članak 4.

Registar se javno objavljuje na internetskoj stranici Županije, osim kada je posebnim popisom ili ovim Pravilnikom određeno da se neće objavljivati.

Članak 5.

Registar je popis nekretnina iz članka 2. ovog Pravilnika koje vode nadležna upravna tijela.

Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Članak 6.

Registar se vodi, u pravilu, u elektroničkom obliku.

Članak 7.

Registar nekretnina Županije sastoji se od popisa nekretnina koji obuhvaća podatke o poslovnim prostorima u vlasništvu Županije koje koristi Županija, odnosno njeni proračunski korisnici ili druge pravne osobe, a sadrži podatke:

opći podaci o nekretnini:

- vrsta jedinice imovine: poslovni prostor (zgrada, garaža, parkiralište), zemljišta i slično,
- adresa nekretnine,
- katastarska općina, broj i površina katastarske čestice.

podaci o vlasništvu i stanju nekretnine:

- vrstu vlasništva na nekretnini (isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili izvanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva),
- broj zemljišnoknjižnog uložka,
- korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja nekretnine,
- prostorno planska dokumentacija (uporabna/građevinska dozvola),
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,

vrijednost nekretnine (poslovne knjige).

Članak 8.

Registar nekretnina proračunskih korisnika sastoji se od popisa nekretnina o poslovnim i drugim prostorima kojima su isti vlasnici ili ih koriste za obavljanje svoje djelatnosti, a sadrži podatke:

opći podaci o nekretnini:

- vrsta jedinice imovine: poslovni prostor (zgrada, garaža, parkiralište, sportski objekti-dvorane, školska igrališta) stambeni prostor, zemljišta i slično, - adresa nekretnine,
- katastarska općina, broj i površina katastarske čestice,

podaci o vlasništvu i stanju nekretnine:

- vrstu vlasništva na nekretnini (isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili izvanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva),
- korisnik nekretnine (zakup,najam, koncesija),
- opis stanja nekretnine (je li ista u funkciji i razlog ako nije),
- prostorno planska dokumentacija (uporabna/građevinska dozvola),
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,

vrijednost nekretnine (poslovne knjige).

Članak 9.

Prilikom uspostave Registra nekretnina, njegova vođenja i ažuriranja nadležno upravno tijelo koristi podatke iz službenih i drugih evidencija državnih i drugih tijela, a po potrebi pribavlja podatke neposrednim uvidom ili korištenjem usluga vještaka i drugih stručnih osoba.

Članak 10.

Upravna tijela Županije, proračunski korisnici, kao i druge pravne osobe kojima je Županija osnivač dužni su na zahtjev nadležnog upravnog tijela dostaviti podatke o imovini u vlasništvu Županije koju koriste, o nekretninama u svome vlasništvu, kao i o svim drugim nekretninama koje koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju.

Sve podatke o promjenama u stjecanju i raspolaganju nekretninama iz stavka 1. ovoga članka navedene osobe dužne su dostaviti najkasnije u roku 30 dana od svake promjene.

Članak 11.

Nadležno upravno tijelo neće javno objavljivati podatke o nekretninama koji po odredbama posebnog zakona imaju oznaku tajnosti niti kopije katastarskih planova pribavljene od Državne geodetske uprave.

Članak 12.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Ž U P A N

Milan Kolić, v.r.