REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/26-01/119
URBROJ: 2125-06/1-26-4
Gospić, 3. studenog 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, OIB: 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23 - Zakon), povodom zahtjeva nositeljice zahvata Josipe Čavlek, Gračanska cesta 103, Zagreb, OIB: 94499699183 za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja stambene zgrade na k.č.br. 481/9 k.o. Baške Oštarije“ donosi

RJEŠENJE

I. Planirani zahvat „Izgradnja stambene zgrade na k.č.br. 481/9 k.o. Baške Oštarije“, **prihvatljiv je za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
III. Ovo Rješenje objavljuje se na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Obrazloženje

Nositeljica zahvata Josipa Čavlek, Gračanska cesta 103, Zagreb, podnijela je 9. rujna 2026. godine ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirani zahvat „Izgradnja stambene zgrade na k.č.br. 481/9 k.o. Baške Oštarije“.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji zahvatom je planirana izgradnja stambene zgrade manje složenosti s jednom stambenom jedinicom, katnosti prizemlje i kat, tlocrtne površine 284,37 m², na k.č.br. 481/9, k.o. Baške Oštarije, površine čestice 938 m². Osim građevine, na čestici je planirano i hortikulturno uređenje vanjskog prostora te opločenje opločnicima. Vodoopskrba građevine osigurat će se vlastitom cisternom za prikupljanje i korištenje oborinske vode dok je za odvodnju predviđeno prikupljanje u vlastitu sabirnu jamu.

Planirani zahvata nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000022 Velebit i Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000022 Park prirode Velebit.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo i ishodilo je Prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, (KLASA: 352-03/26-06/911, URBROJ: 517-08-3-1-3-26-2 od 2. studenog 2026.), lokacija zahvata nalazi se na području

rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova 62A0 Istočno submediteraski suhi travnjaci *(Scorzoneretalia villosae)* i 91K0 Ilirske bukove šume *(Aremonio – Fagion).* Također, lokacija predstavlja pogodno stanište za gnjezdilište ciljne vrste škanjac osaš te pogodno stanište za ostale ciljne vrste ptica koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane za prisutna staništa, poput vrsta crvenoglavi djetlić *(Leiopicus medius),* ševa krunica *(Lullula arborea),* sivi svračak *(lanius minor),* rusi svračak *(Lanius collurio),* bjeloglavi sup *(Gyps fulvus),* suri orao (*Aquila chrysaetos),* bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis),* crvenonoga vjetruša (*Falco vespertinus),* leganj (*Caprimulgus europaeus),* vrtna strnadica *(Emberiza hortulana),* crna žuna *(Dryocopus* martius*),* planinski djetlić (*Dendrocopos leucotos),* pjegava grmuša (*Curruca nisoria),* zmijar *(Circaetus gallicus),* ušara (*Bubo bubo),* primorska trepteljka (*Anthus campestris),* jarebice kamenjarka *(Alectoris graeca),* gorski zviždak *(Phylloscopus orientalis),* lještarka *(Tetrastes bonasia),* jastrebača *(Strix uralensis)* i siva žuna *(Picus canus).* Lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste šišmiša, velikih zvijeri, leptira i kornjaša, zatim za vrstu dinarskih voluhar te gospine papučice i modre sase. provedbom zahvata doći će do gubitka 0,05 ha ciljnog stanišnog tipa 91K0 i staništa pogodnih za ciljne vrste koje su ekološkim zahtjevima vezane uz šumska staništa, zatim 0,04 ha ciljnog stanišnog tipa 62A0 i staništa pogodnih za ciljne vrste koje su ekološkim zahtjevima vezane uz travnjačka staništa te najviše 0,09 ha staništa pogodnih za ciljne vrste šišmiša, velikih zvijeri i surog orla. S obzirom na ukupnu rasprostranjenost ciljnih stanišnih tipova te pogodnih staništa za ciljne vrste , te provedbom zahvata neće doći do značajnog utjecaja na održavanje odnosno postizanja ciljeva očuvanja POP HR1000022 Velebit propisanih Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine", broj 25/20, 38/20), kao niti PPOVS HR50000022 Park prirode Velebit propisanih Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine", broj 111/22).

S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te se utvrđuje da je zahvat prihvatljiv i da nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu zahvata, kako je navedeno u izreci ovog Rješenja.

Zahvat se nalazi unutar zaštićenog područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode, Parka prirode Velebit te je za provedbu zahvata potrebno je ishoditi dopuštenje.

Temeljem članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) ovo Rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.

Temeljem članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije te Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Temeljem članka 143., 144. i 145.a Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) potrebno je ishoditi dopuštenje

Temeljem članka 9. stavak 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16, 114/22) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte preporučeno Ličko-senjskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr.

Franje Tuđmana 4, Gospić, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

Martina Balenović, univ. mag. ing. traff.

Dostaviti:

1. Josipe Čavlek, Gračanska cesta 103, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, (elektroničkom poštom: pisarnica@mzozt.hr)
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Pismohrana-ovdje.