REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/26-01/124
URBROJ: 2125-06/1-26-4
Gospić, 4. studenog 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, OIB: 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23 - Zakon), povodom zahtjeva nositelja zahvata HELLA`91 KFT, Rakoczi Utca 22, Bikal, Mađarska, OIB: 35585687219, zastupano po Hrvoje Pancer, Bukovačka cesta 117B, Zagreb, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Prenamjena slobodnostojeće građevine društvene djelatnosti – škole u stambenu građevinu s dva stana na k.č.br. 100/2 k.o. Jablanac“ donosi

RJEŠENJE

I. Planirani zahvat „Prenamjena slobodnostojeće građevine društvene djelatnosti – škole u stambenu građevinu s dva stana na k.č.br. 100/2 k.o. Jablanac“, **prihvatljiv je za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**

II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.

III. Ovo Rješenje objavljuje se na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata HELLA`91 KFT, Rakoczi Utca 22, Bikal, Mađarska, podnio je 17. rujna 2026. godine ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirani zahvat „Prenamjena slobodnostojeće građevine društvene djelatnosti – škole u stambenu građevinu s dva stana na k.č.br. 100/2 k.o. Jablanac“.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji zahvatom je planirana prenamjena građevine društvene djelatnosti – škole u stambenu građevinu s dva stana na k.č.br. 100/2 k.o. Jablanac. Građevinska čestica je nepravilnog oblika, ukupne površine 3718 m². Na građevinskoj čestici već postoje dvije građevine, građevina društvene namjene – škola, ukupne tlocrtne površine 335, 19 m² te pomoćna građevina tlocrtne površine 9 m². Parcela je komunalno opremljena i priključena na prometnu površinu, elektromrežu i vodovodnu mrežu te sustav odvodnje. Postojeći konstruktivni elementi i vanjski gabariti zgrade se ne mijenjaju, a predviđeno je uklanjanje pomoćne građevine koja je u ruševnom stanju.

Planirani zahvata nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP)

HR1000022 Velebit i Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000022 Park prirode Velebit.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo i ishodilo je Prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, (KLASA: 352-03/26-06/950, URBROJ: 517-08-3-2-1-26-2 od 21. listopada 2026), na području zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi PPOVS HR5000022 Park prirode Velebit niti lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste navedenog POP HR1000022 Velebit i PPOVS HR5000022 Park prirode Velebit, s obzirom da se radi o rekonstrukciji postojeće građevine bez mijenjanja njenih gabarita. Ne radi se o zahvatu koji će imati značajan negativan utjecaj na populacije ciljnih vrsta u navedenom području ekološke mreže.

S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te se utvrđuje da je zahvat prihvatljiv i da nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu zahvata, kako je navedeno u izreci ovog Rješenja.

Planirani zahvat nalazi se unutar zaštićenog područja Parka prirode Velebit, zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Temeljem članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) ovo Rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.

Temeljem članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije te Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Temeljem članka 143., 144. i 145.a Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) potrebno je ishoditi dopuštenje .

Temeljem članka 9. stavak 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte preporučeno Ličko-senjskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

Martina Balenović, univ. mag. ing. traff.

Dostaviti:

1. Hrvoje Pancer, Bukovačka cesta 117B, Zagreb (zastupnik nositelja zahvata)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, (elektroničkom poštom: pisarnica@mzozt.hr)
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Pismohrana-ovdje.

O tome obavijest:

- Javna ustanova „Park prirode Velebit“, Kaniža Gospićka 4b, Gospić, elektroničkom poštom